

🕒 Создано: 23.09.2025 в 17:34

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 11:51

Астраханская область, Астрахань, улица Менжинского, 3

13 600 000 ₹

Астраханская область, Астрахань, улица Менжинского, 3

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.2 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

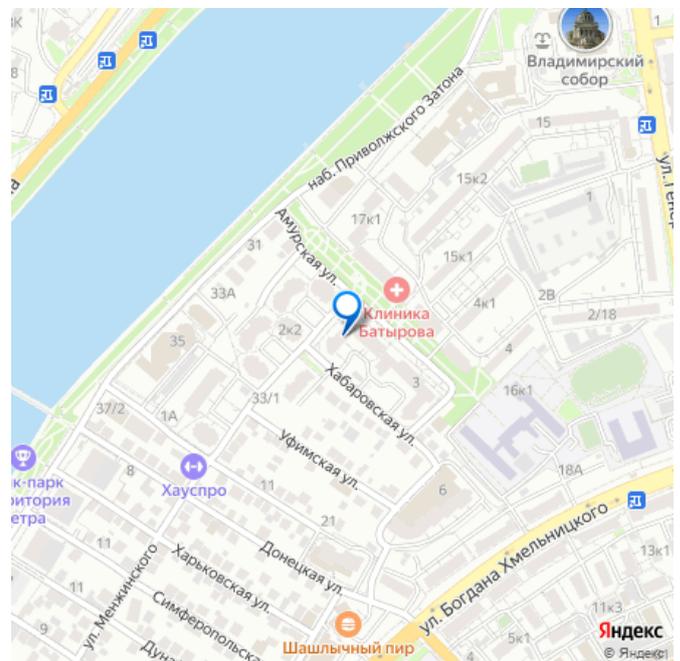
<https://astrahan.move.ru/objects/928523710>

5

Сергей Коновалов, А30

79885906200

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

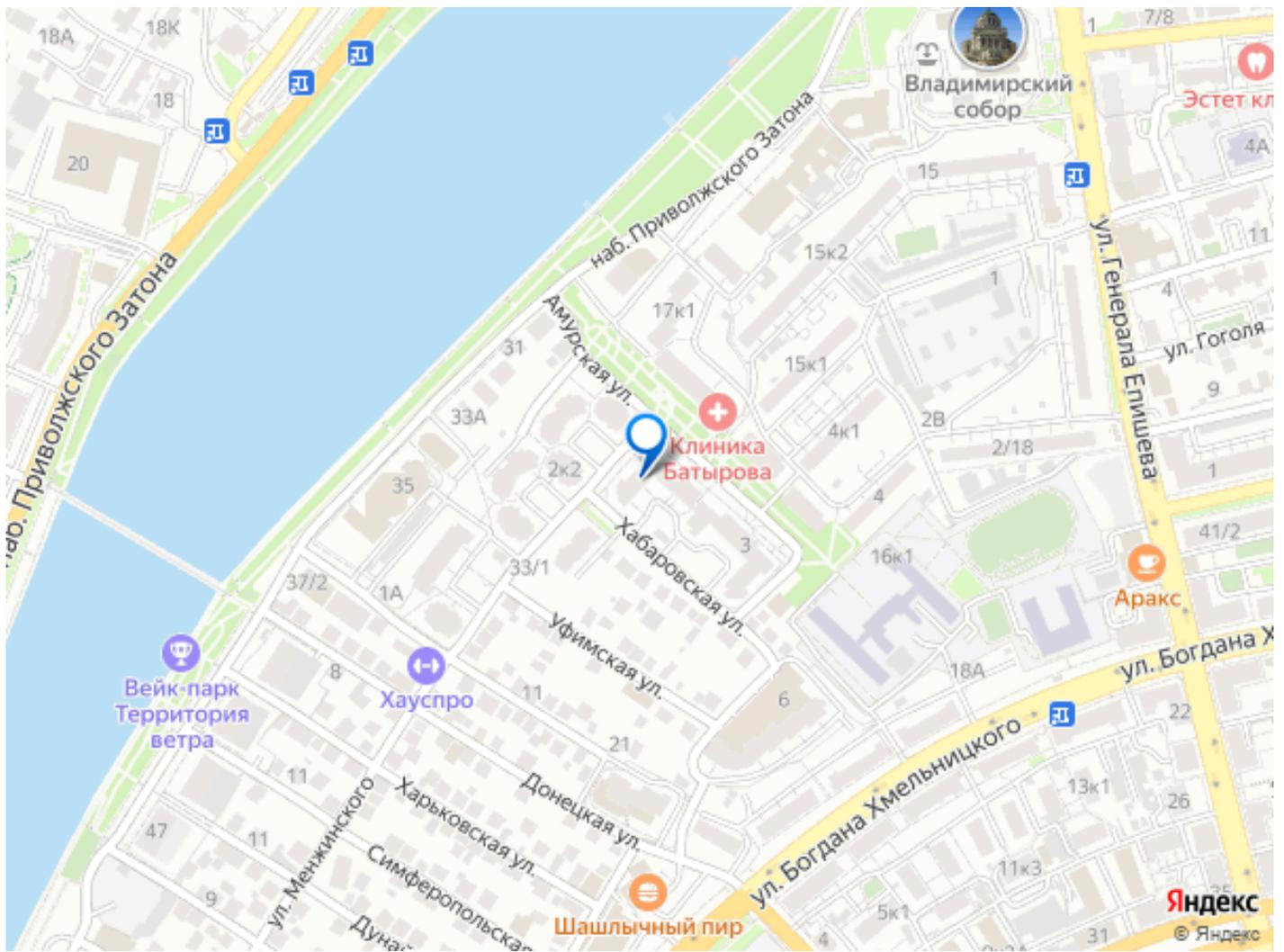
Арт. 117615441 Предлагаем Вам приобрести просторную трехкомнатную квартиру с индивидуальным отоплением с хорошей планировкой общей площадью 87,4 кв.м. на 6 этаже 9-ти этажного кирпичного жилого дома с индивидуальным отоплением 2016 года постройки, расположенного по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Менжинского, д.3. Причина продажи: переезд. Дом расположен в престижном элитном районе города. Кухонная зона оснащена газовой плитой с духовым шкафом, холодильником и столовой мебелью. Жилые комнаты меблированы. Окна в квартире выходят на две стороны. Просторный зал также имеет выход на лоджию, что добавляет дополнительное пространство. Квартира комфортная для проживания семьи. Квартира за счёт толщины кирпичных стен (60 см) очень тёплая зимой и прохладная летом. Квартира оснащена индивидуальным отоплением, что позволяет регулировать температуру по своему усмотрению и экономить на коммунальных платежах. Котёл законно перенесён на лоджию, не мешает в жилых зонах. В ходе ремонта в квартире установлены качественные пластиковые окна, напольное покрытие — высококачественный ламинат и керамическая плитка. Стены оклеены

обоями. Совмещенный санузел облицован кафелем. Имеется удобная гардеробная комната. Установлена сплит-система в большой жилой комнате. Хорошая транспортная доступность и инфраструктура: детские сады, школы, продовольственные магазины, аптеки и многое другое. Во дворе оборудована детская площадка растут кустарники и деревья, есть парковочные места. Зеленый район с множеством пешеходных дорожек. Светлая уютная квартира в спальном районе, хорошо отапливаемая в зимнее время года. Ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. При продаже остается мебель и техника за исключением кровати и стола

Квартира расположена в престижном районе : прописка к Гимназии 4 , рядом СОШ 59, частный детский сад, сетевые магазины, аптека, салон красоты, пункты выдачи заказов , а также частные клиники.

Выход на прогулочную зону Амурского Бульвара и Набережной Приволжского затона. Лучшая локация вблизи Набережной Приволжского затона! Отлично подойдет как для проживания, так и для инвестиций. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой уютной квартиры. Документы в порядке, один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Ипотека или наличные, материнский капитал. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр в удобное для вас время. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Приходите и убедитесь сами в удобстве и преимуществах этого жилья!





Move.ru - вся недвижимость России