

Создано: 15.01.2025 в 10:26

Обновлено: 02.10.2025 в 14:43

10 650 000 ₽

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

78003330343

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Общая площадь

85.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

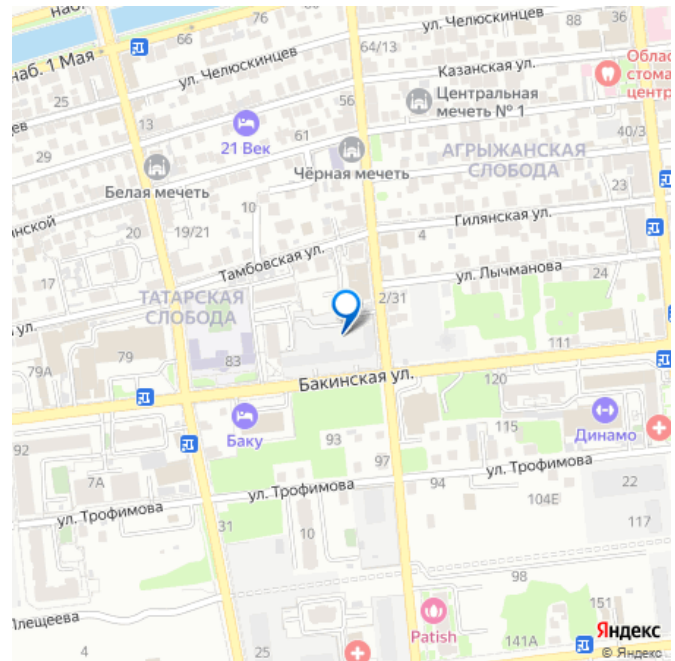
да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 85.9 кв.м., на 9 этаже. Жилой комплекс «Голос Эпохи» возводится в



центральной части города Астрахань.

Представляет собой девяти этажное кирпично-монолитное здание на 192 квартиры и 16 офисных помещений, выполненное в стиле АР-ДЕКО. Основные черты архитектуры здания: роскошь, помпезность, величественность и монументальность Сталинского Ампира, выполненные в современном стиле. Этот дом, отражает новую эпоху достижений человека.

Преимущества комплекса: • Дизайн-проект дома выполнен в торжественном и одновременно изящном стиле. •

Дизайнерское решение мест общего пользования. В каждом подъезде предусмотрены вело-колясочные и гостевые холлы, пандусы для инвалидов • Полностью закрытая внутридомовая территория •

Безопасные детские и спортивные площадки

• Крытый паркинг 61 машино-место + гостевые парковочные места внутри двора (второй этаж) и вне дома • Видеонаблюдение

и умная домофония Удобная транспортная развязка. Вокруг ЖК множество социально-значимых объектов. В шаговой доступности: - три крупных торгово-развлекательных и бизнес-центра; - образовательные и дошкольные учреждения; - учреждения здравоохранения; - места проведения досуга (рестораны, бары, кофейни). - отсутствие экологически «грязного» производства

Технические особенности дома: • Внешние стены дома выполнены из керамического термоблока с облицовочным керамическим кирпичом. Экологически чистый материал, высокая теплоэффективность, обладает функцией шумоизоляции. • Окна с внешней стороны дома панорамные утепленный алюминий, применяется в холодных помещениях. В жилых помещениях ПВХ позволяет сохранять тепло и препятствует

влагообразованию. • Вентиляционные каналы фирмы Schiedel Разводка отопления и воды выполнена из сшитого полиэтилена.

Преимущества: отсутствие коррозии и экономия в отоплении они безопасно монтируются в стяжку и термоустойчивы. В доме предусмотрено газовое индивидуальное отопление и газовая плита
Квартиры сдаются в следующем комплекте: •

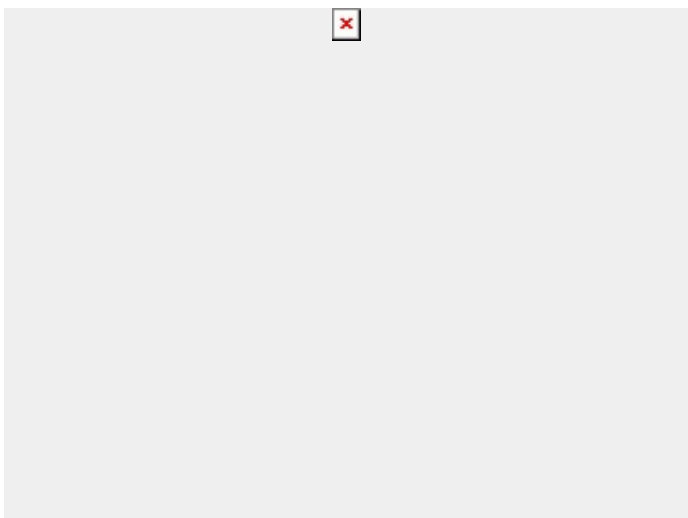
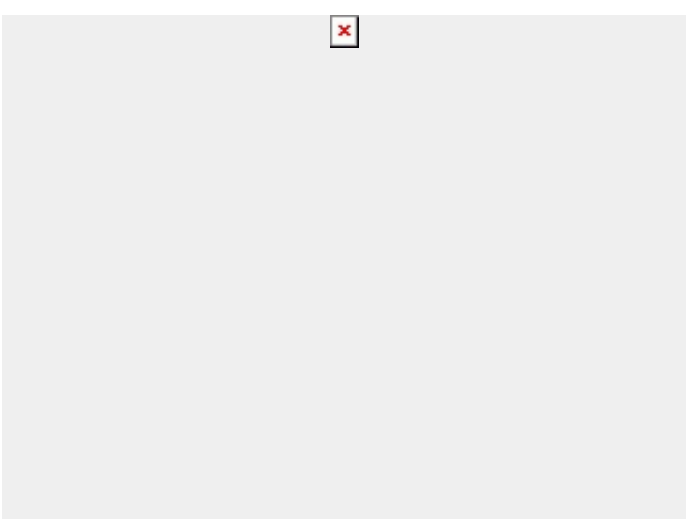
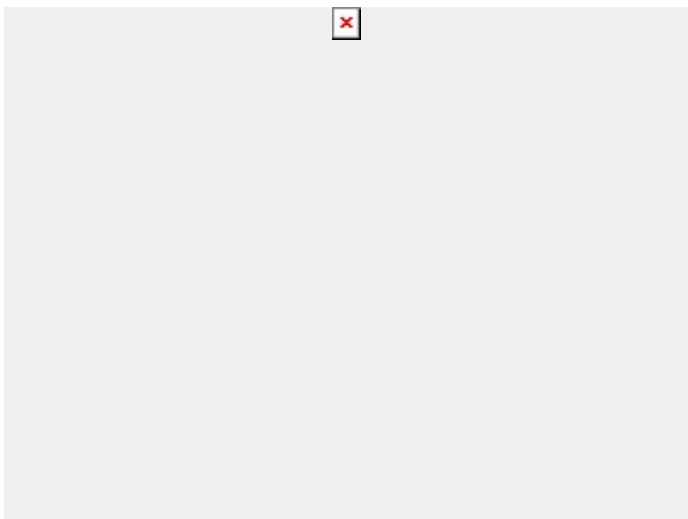
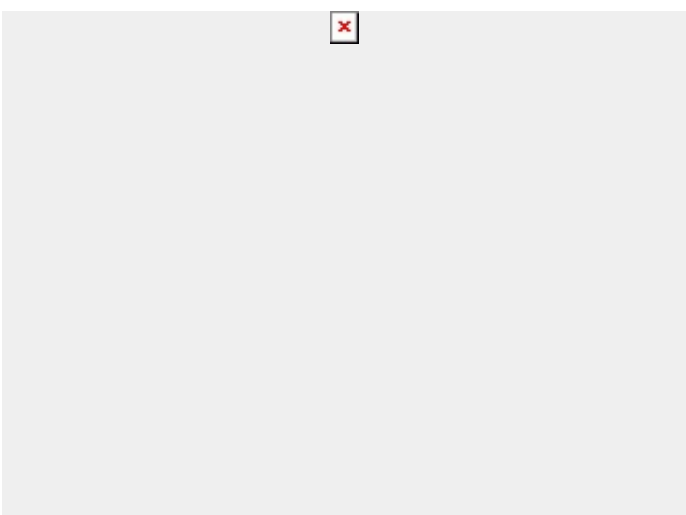
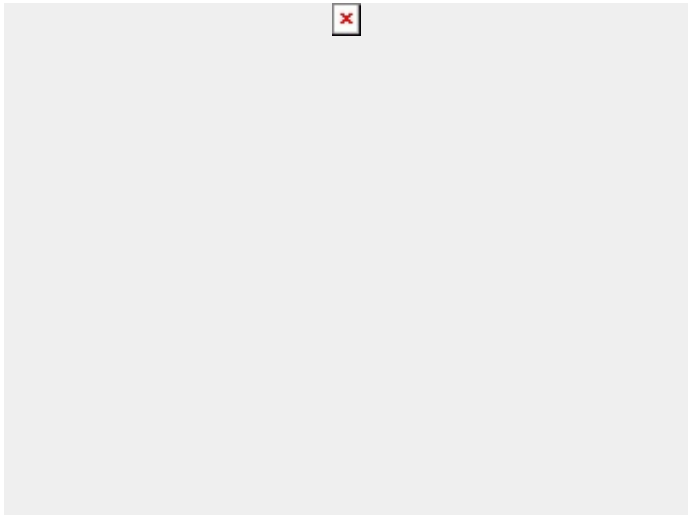
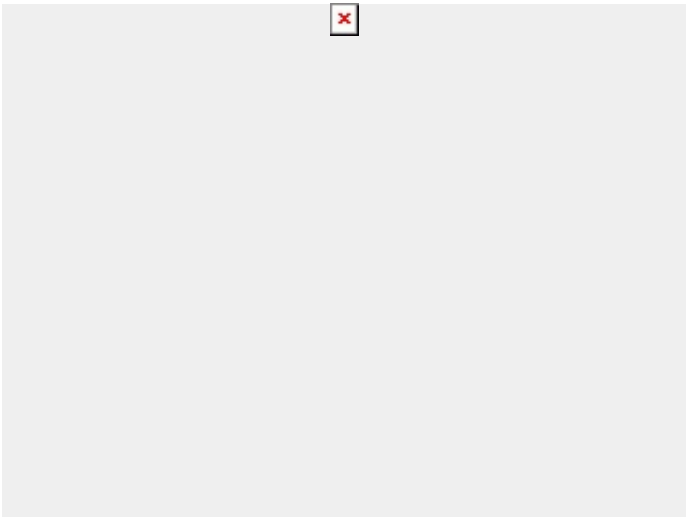
Отделка White Box - тщательная предчистовая отделка, после которой можно выполнять чистовые работы • Высота потолков 3 м, с учетом стяжки под напольное покрытие • Немецкие котлы, фирмы Vaillant, экономичное газопотребление, бесшумность
• Входная металлическая дверь •

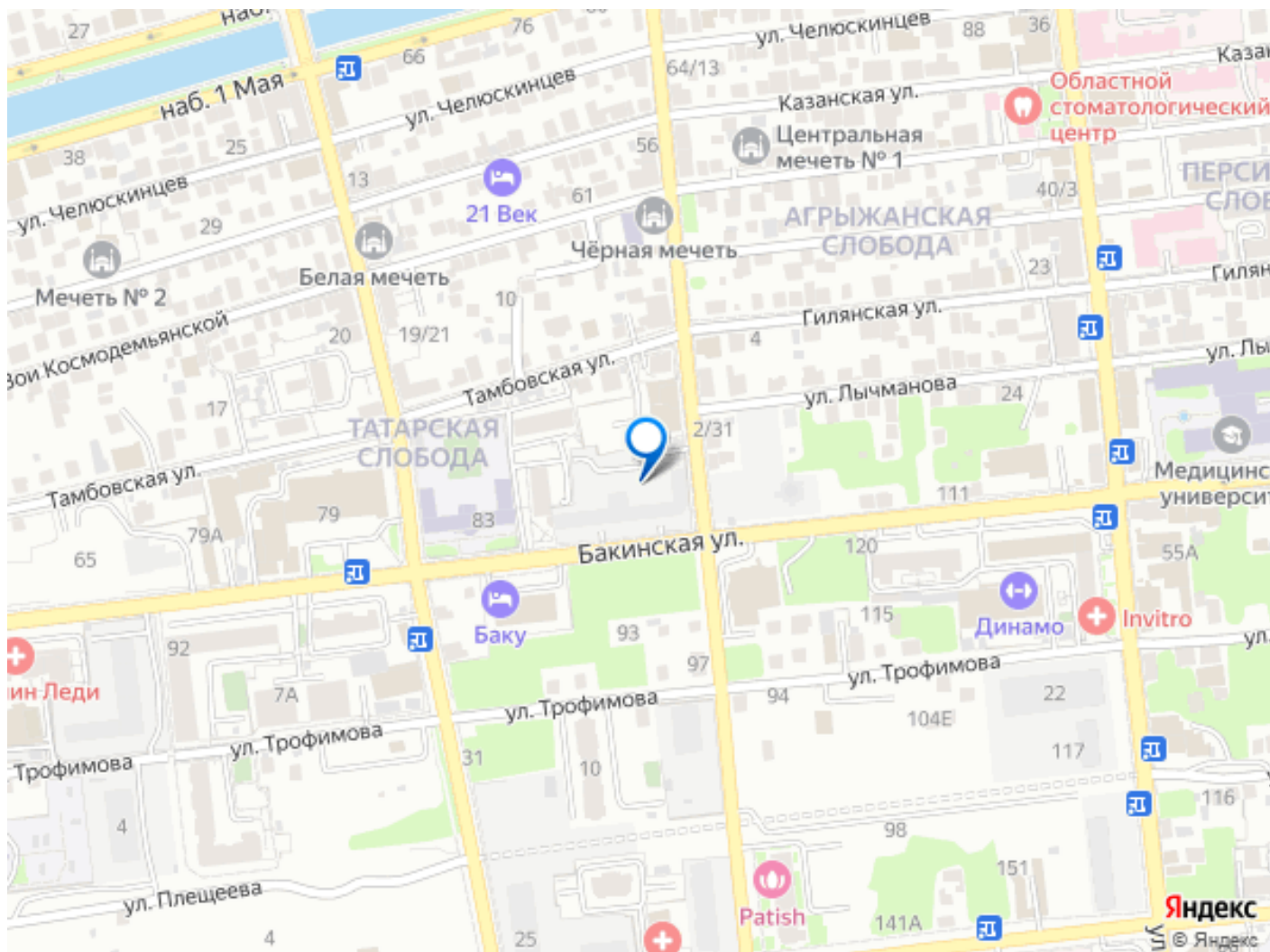
Алюминиевые радиаторы • Полная разводка электрики • Разводка отопления и воды выполнена из сшитого полиэтилена.

Преимущества: отсутствие коррозии и экономия в отоплении они безопасно монтируются в стяжку и термоустойчивы. В доме предусмотрено газовое индивидуальное отопление и газовая плита •

Возможно согласование теплых полов на этапе стройки
Описание комплекса Жилой комплекс «Голос Эпохи», представляет собой 9ти этажное кирпично-монолитное здание, выполненное в торжественном и одновременно изящном стиле ардеко.

Величественность Сталинского Ампира, в современном исполнении. Роскошь и масштаб прошлого с технологичностью настоящего. В комплексе представлены планировочные реш





Move.ru - вся недвижимость России