

Создано: 12.10.2023 в 16:08

Обновлено: 23.10.2025 в 00:01

**Астраханская область, Астрахань, улица
Пестеля, 19**

19 047 742 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

85.8 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

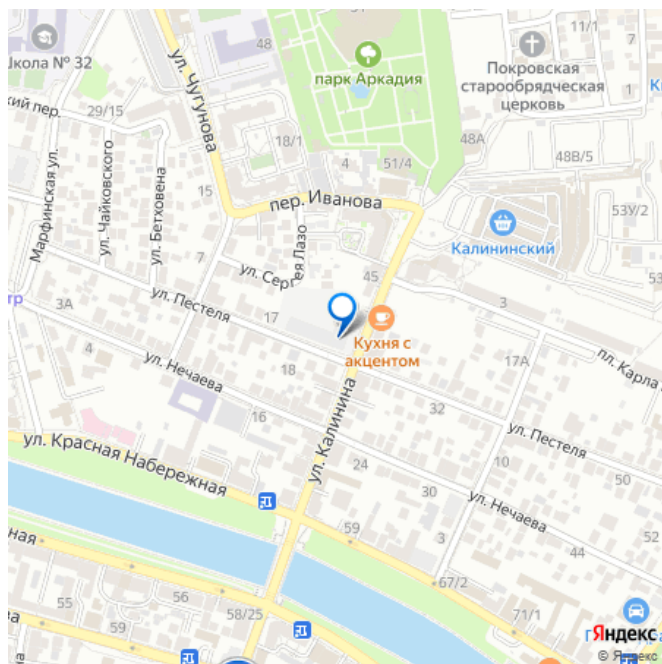
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/9255332518>

Регион-Строй, Регион-Строй
79820793200

для заметок



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Эко-квартал «Калина Парк» — это новый эталон современного микрорайона. Жилой квартал «Калина Парк» — пространство с запоминающимся и узнаваемым архитектурным обликом, эргономичными планировками квартир, безопасными дворами и развитой, продуманной инфраструктурой. Квартал «Калина Парк» расположен в центральной части Астрахани на улице Калинина — все основные достопримечательности в шаговой доступности. Астраханский кремль и река Волга видны из окон квартир. При этом квартал буквально утопает в зелени и находится в тихом, уединенном районе. Дворы ЖК — это собственный парк, целый мир для прогулок и развлечений взрослых и детей. 10 преимуществ проекта «Калина Парк»: • дом переменной этажности с фасадом из традиционного облицовочного кирпича; • выход в собственный парк; • разнообразные форматы квартир: от smart-планировок в 21,7 м² до просторных 3-комнатных квартир площадью 85,8 м²; • качественная предчистовая отделка white box; • гранд-лобби; • большая колясочная и «мойка» для лап вашего питомца после прогулок; • торговая галерея на 1 этаже; •

приватный двор с игровыми комплексами, арт-объектами и бизнес-зоной; • подземный паркинг с возможностью круглосуточного видеонаблюдения; • кладовые для хранения сезонных и крупногабаритных вещей.

Внимание! Ваши гости будут вам завидовать и захотят стать вашими соседями. Продается просторная 3-комнатная квартира евроформата для очень большой семьи в строящемся эко-квартале «Калина Парк».

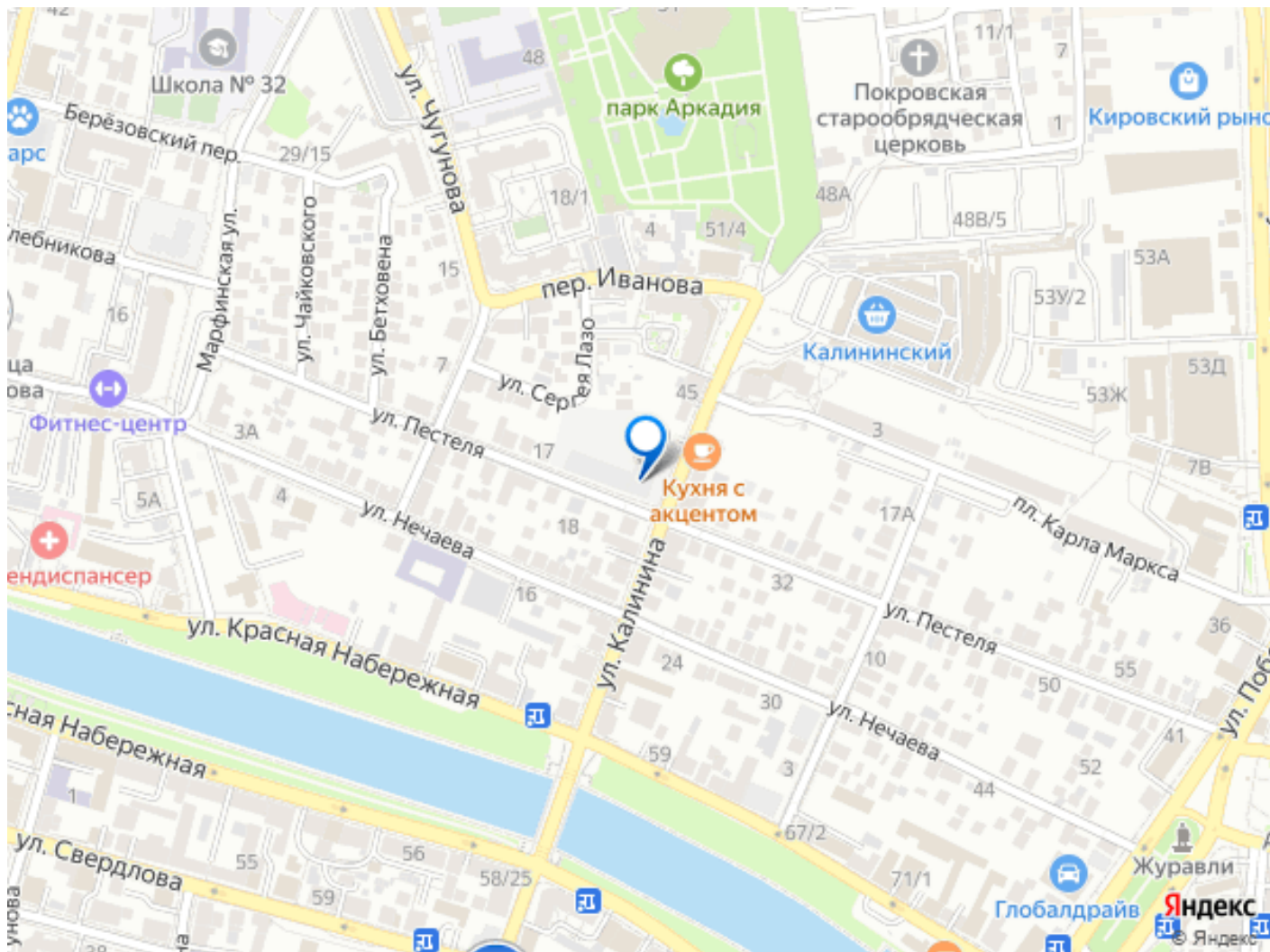
Общая площадь квартиры — 85,8 м². В квартире три светлые изолированные комнаты площадью 13,3 м², 12,3 м² и 14 м².

Из двух комнат есть выход на балкон и лоджию. Площадь лоджии 4,2 м², площадь балкона 1,1 м². Здесь можно организовать место отдыха или рабочее пространство. В квартире два просторных санузла площадью 5,2 м² и 5,2 м². Это позволит всем членам семьи забыть о суете во время утренних сборов. Вы сможете распределить детей на утренние процедуры, и сами спокойно умыться и собраться на работу. Если у вас нет необходимости в двух санузлах, вы сможете оборудовать один из них под гардеробную, прачечную зону или кладовое помещение. Просторная кухня-столовая площадью 18,9 м² с увеличенным оконным проемом станет любимым местом для сбора всей семьи. Площадь кухни-столовой позволит разместить всю необходимую мебель, бытовую технику и кухонную утварь.

Здесь вы сможете готовить еду, встречать гостей, устраивать праздничные обеды и просто проводить время с семьей и друзьями.

В прихожей площадью 14,9 м² можно разместить всю необходимую для входной зоны мебель, аксессуары и предметы интерьера.





Move.ru - вся недвижимость России