

Создано: 31.10.2025 в 18:19

Обновлено: 31.10.2025 в 17:47

<https://astrahan.move.ru/objects/928622398>

7

Весна, Весна

79339463918

Астраханская область, Астрахань,

Августовская улица, 5

11 576 292 ₽

Астраханская область, Астрахань, Августовская улица, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Августовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

85.6 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

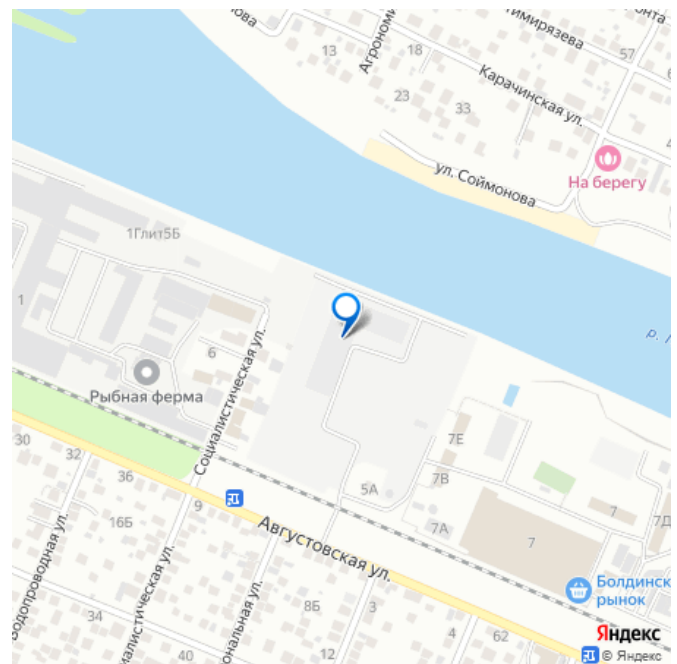
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Описание

Станьте обладателем недвижимости на берегу реки! Жизнь у реки становится реальностью в новом пространстве для комфортной жизни. Просторный двор-парк приглашает насладиться зелёными холмами, прогулочными дорожками и зонами отдыха. Детские игровые площадки и воркаут-зоны ждут активных жителей. Комплекс расположен в удобном месте с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Рядом находятся торговые центры, рестораны, школы и детские сады, медицинские учреждения. Архитектура: Разновысотная постройка с панорамными окнами.Квартиры с видом на исторический центр и реку.Собственная закрытая набережная с кафе и сквером.Бесшумные лифты.Колясочные и кладовые.Места для парковки.Безопасный внутренний двор.Всесезонное озеленение и ландшафтный дизайн.Большие лоджии и балконы.Классические просторные планировки. Почувствуйте новый уровень ощущений! Квартира подходит для покупки: Собственного жилья.Недвижимости для инвестирования.Возможно приобрести в ипотеку. 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 85,6 М? Секция 3 | Планировка 3-А Прихожая — 16,8 м? Ванная — 3,1 м? Туалет — 1,7 м? Кухня — 11,0 м? Гостиная — 21,6 м? Спальня — 11,9 м? Спальня — 11,6 м? Лоджия — 3,6 м? Балкон —

1,7 м? Окна выходят на набережную и во двор. В продаже просторная трёхкомнатная квартира, площадью 77,7 м?, расположена в ЖК «Август». В такой квартире может комфортно жить несколько поколений. Интересная планировка комнат и прекрасный вид на реку через панорамные окна вызовет восхищение гостей. Квартира будет полностью готова к дальнейшему ремонту. Качественно выполненная черновая отделка даёт возможность реализовать любые дизайнерские мечты.



