

🕒 Создано: 10.10.2024 в 11:23

Обновлено: 23.10.2025 в 01:18

**Астраханская область, Астрахань,**

**Августовская улица, 5**

**11 359 892 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Августовская улица, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

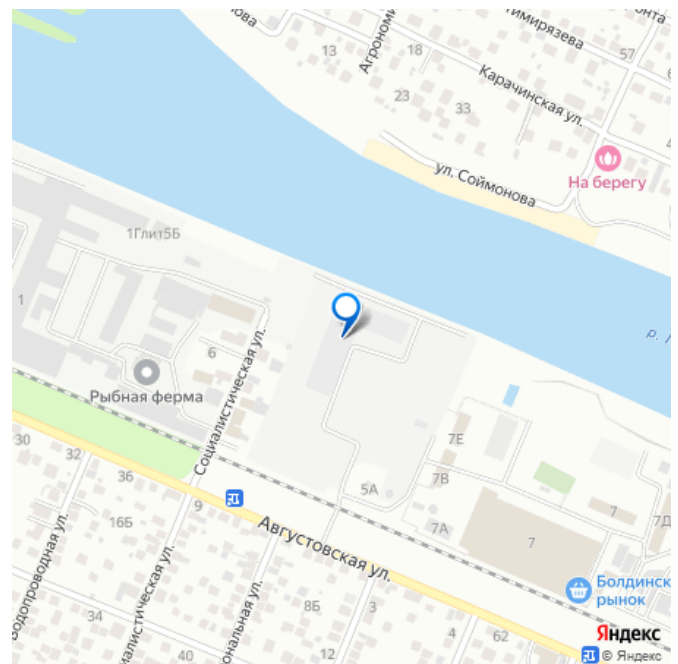
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

для заметок



да

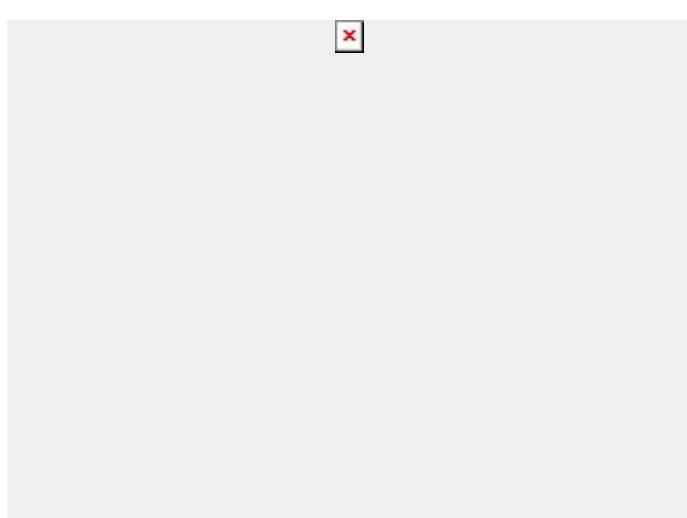
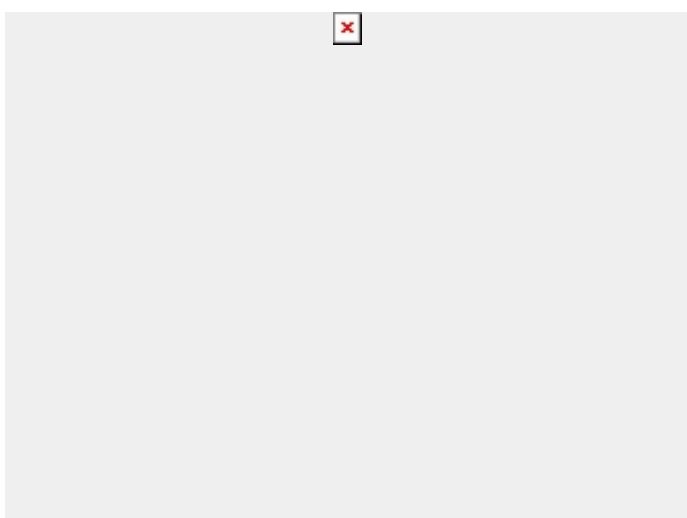
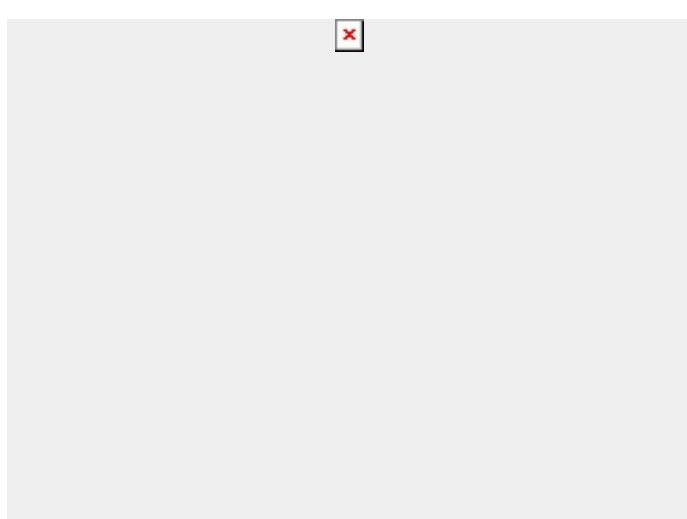
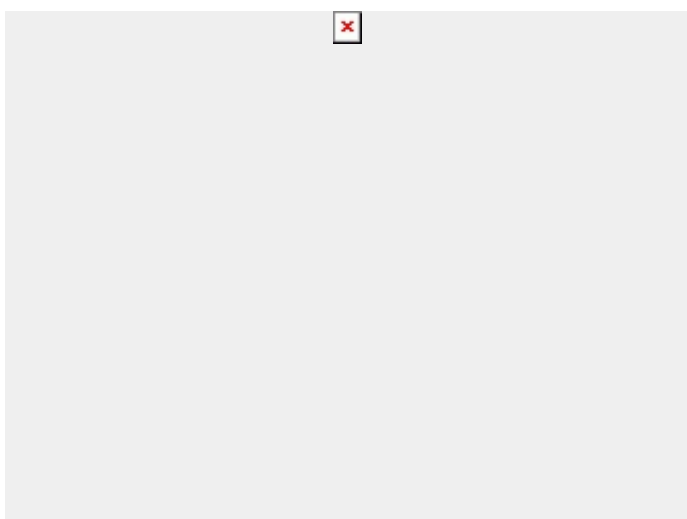
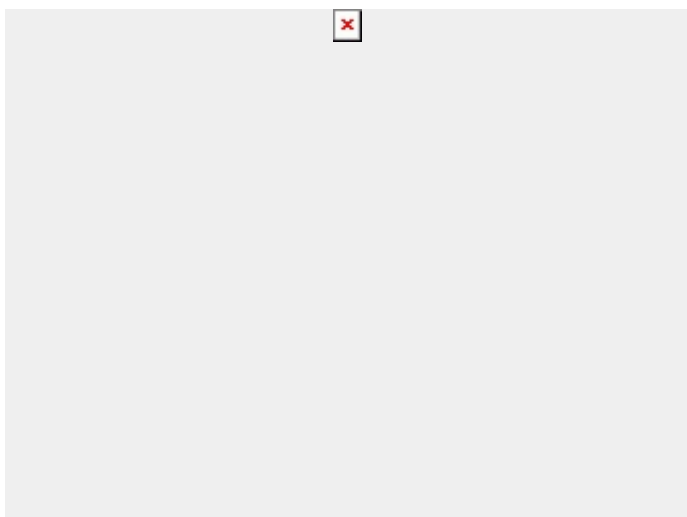
Год сдачи

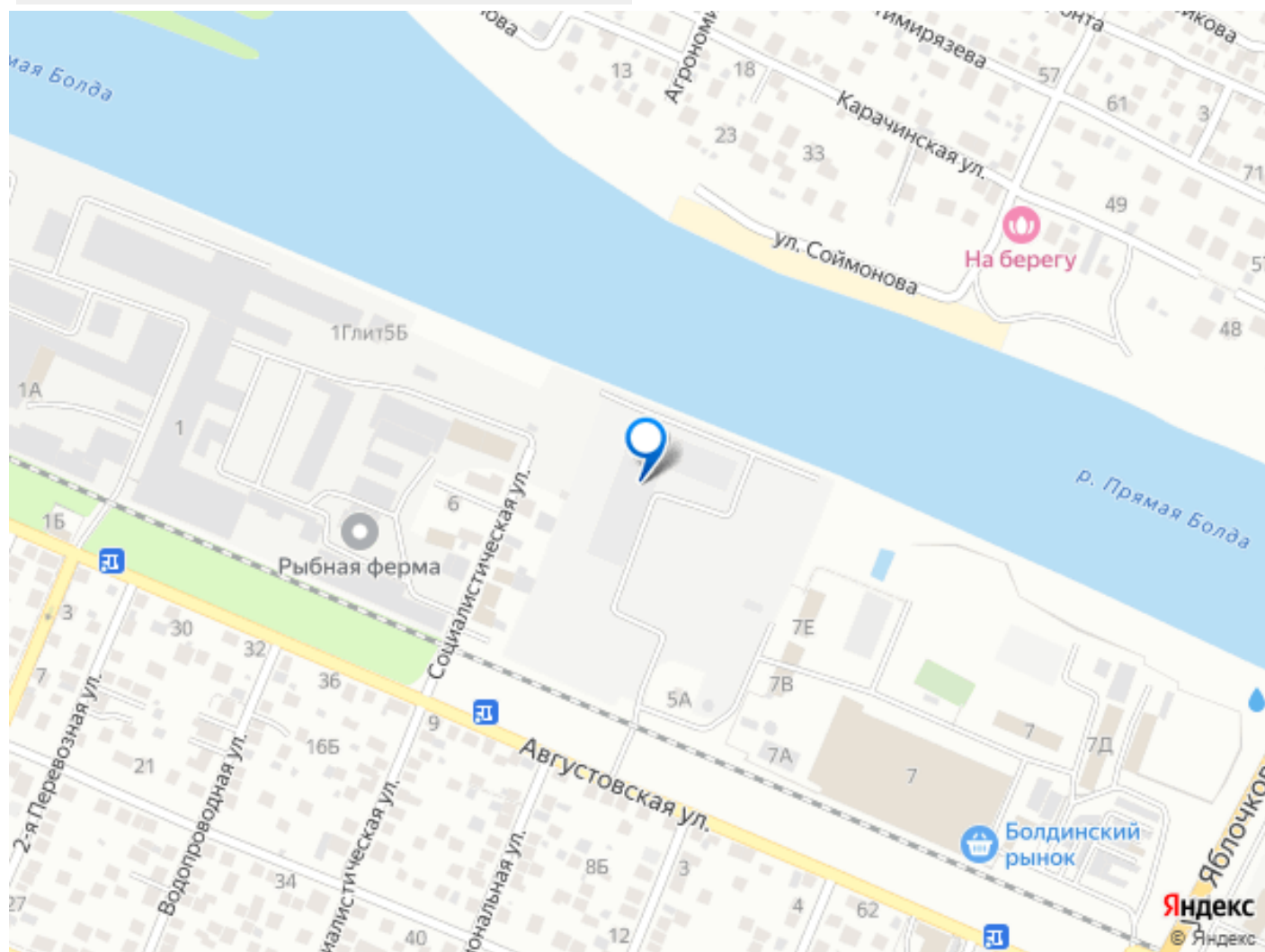
2 квартал 2026 г.

## Описание

Станьте обладателем недвижимости на берегу реки! Жизнь у реки становится реальностью в новом пространстве для комфортной жизни. Просторный двор-парк приглашает насладиться зелёными холмами, прогулочными дорожками и зонами отдыха. Детские игровые площадки и воркаут-зоны ждут активных жителей. Комплекс расположен в удобном месте с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Рядом находятся торговые центры, рестораны, школы и детские сады, медицинские учреждения. Архитектура: Разновысотная постройка с панорамными окнами. Квартыры с видом на исторический центр и реку. Собственная закрытая набережная с кафе и сквером. Бесшумные лифты. Колясочные и кладовые. Места для парковки. Безопасный внутренний двор. Всесезонное озеленение и ландшафтный дизайн. Большие лоджии и балконы. Классические просторные планировки. Почувствуйте новый уровень ощущений! Квартыра подходит для покупки: Собственного жилья. Недвижимости для инвестирования. Возможно приобрести в ипотеку. 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 85,6 М². Секция 3 | Планировка 3-А Прихожая — 16,8 м². Ванная — 3,1 м². Туалет — 1,7 м². Кухня — 11,0 м². Гостиная — 21,6 м². Спальня — 11,9 м². Спальня — 11,6 м². Лоджия — 3,6 м². Балкон — 1,7 м². Окна выходят на набережную и во двор. В продаже просторная трёхкомнатная квартира, площадью 77,7 м², расположена в

ЖК «Август». В такой квартире может комфортно жить несколько поколений. Интересная планировка комнат и прекрасный вид на реку через панорамные окна вызовет восхищение гостей. Квартира будет полностью готова к дальнейшему ремонту. Качественно выполненная черновая отделка даёт возможность реализовать любые дизайнерские мечты.





Move.ru - вся недвижимость России