

Создано: 10.10.2024 в 11:43  
Обновлено: 29.08.2025 в 10:40

**Астраханская область, Астрахань,  
Августовская улица, 5**

**11 009 463 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Августовская улица, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

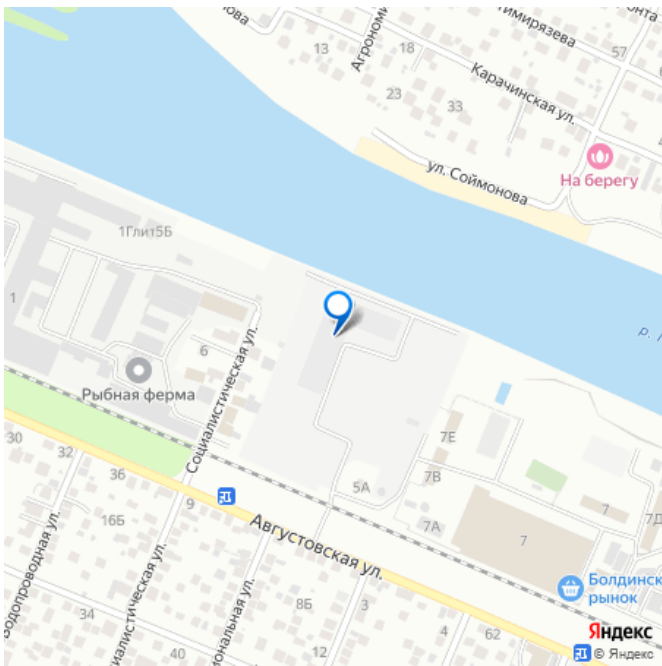
раздельный

Квартира в новостройке

**Весна, Весна**

**79339463918**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

## Описание

Давно хотели поселиться с видом на реку? Представляем вашему вниманию новый ЖК «Август» — гармония жизни в городе и на природе. Наш комплекс отличается классическим исполнением фасадов с современными доработками. Для вашего комфорта предусмотрены панорамные окна, просторные и светлые планировки квартир, а также удобная и безопасная инфраструктура. Первая очередь комплекса, которая сдаётся в 2 квартале 2026 года, включает в себя 3 секции с удобными входными группами. В каждом подъезде установлены 2 современных и комфортных лифта. Вашему выбору предлагаются различные планировочные решения: одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры. Квартиры в ЖК «Август» будут сдаваться исключительно с черновой отделкой, чтобы каждый житель смог оценить качество постройки, не переплачивать и произвести ремонт по своему желанию. Окружение комплекса порадует вас своей продуманностью. В шаговой доступности есть все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, университеты, спортивные и медицинские учреждения, торгово-развлекательные центры, банки, рынки, продуктовые магазины, кафе и рестораны.

**3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 77,7 м² Секция 3 |**  
Планировка 3-А Прихожая — 16,8 м² Ванная — 3,1 м² Туалет — 1,7 м² Кухня — 11,0 м² Гостиная — 21,6 м² Спальня — 11,9 м² Спальня — 11,6 м² Лоджия — 3,6 м² Балкон —

1,2 м? Окна выходят на набережную и во двор. В продаже просторная трёхкомнатная квартира, площадью 77,7 м?, расположена в ЖК «Август». В такой квартире может комфортно жить несколько поколений. Интересная планировка комнат и прекрасный вид на реку через панорамные окна вызовет восхищение гостей. Квартира будет полностью готова к дальнейшему ремонту. Качественно выполненная черновая отделка даёт возможность реализовать любые дизайнерские мечты.



