

Создано: 03.09.2025 в 10:27
Обновлено: 27.10.2025 в 10:10

Светлана Гайдукова, Самолет Плюс
79861202347

**Астраханская область, Астрахань, улица
Шаумяна, 9**

15 450 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Шаумяна, 9

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66.9 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

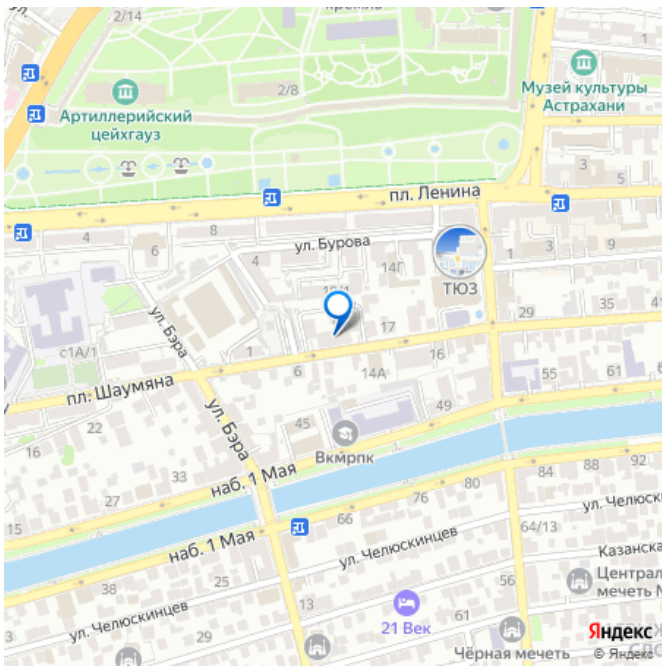
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

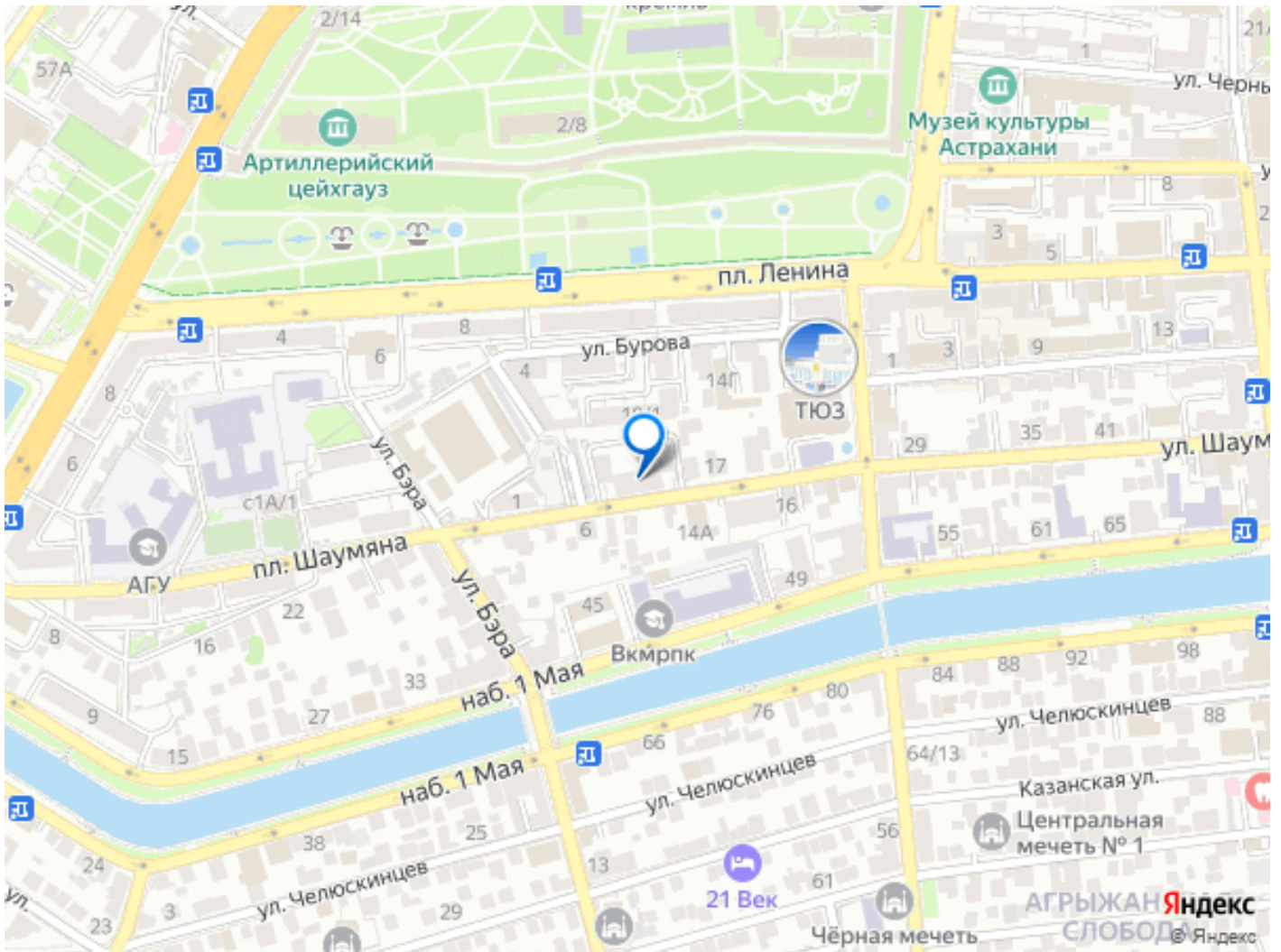
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 115541086 Продаётся светлая 3-х комнатная квартира с евро ремонтом и индивидуальным отоплением в доме бизнес-класса по улице Шаумяна 9. Дом расположен в историческом сердце города Астрахани-«Белом городе». Это место для настоящих ценителей красоты искусства и благополучия (в 2-х минутах от Кремля). Квартира площадью 83,9кв.м без учёта балконов. Огромная светлая гостиная - 30кв.м,с 2-умя большими окнами, Кухня-12 кв. м. Высота потолков - 3 м. Две застекленных лоджии с оборудованными шкафами для хранения. Остаётся почти вся мебель и техника. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на Кремль. Окна квартиры выходят на 3 стороны света. Стены выполнены из красного кирпича, утеплённые и облицованные керамогранитом. Хоть дом и малоэтажный для вашего удобства предусмотрены большие, удобные лифты. В стоимость квартиры входят машиноместо(закрепленное за квартирой), (предусмотрен въезд через ворота) и большая кладовая комната. Мало квартир, которые могут похвастаться таким расположением и видом из окна. Вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания находится в пешей

доступности:парки и скверы, театры и музеи,
школы, гимназии, детские сады, торговые
центры и магазины, больницы и
поликлиники. Данный лот не имеет аналогов
в городе Астрахани! От нас полное
юридическое сопровождение!!!





Move.ru - вся недвижимость России