

Создано: 05.12.2022 в 15:25

Обновлено: 23.10.2025 в 00:14

**Астраханская область, Астрахань, улица
Пестеля, 19**

17 655 671 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

82.4 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

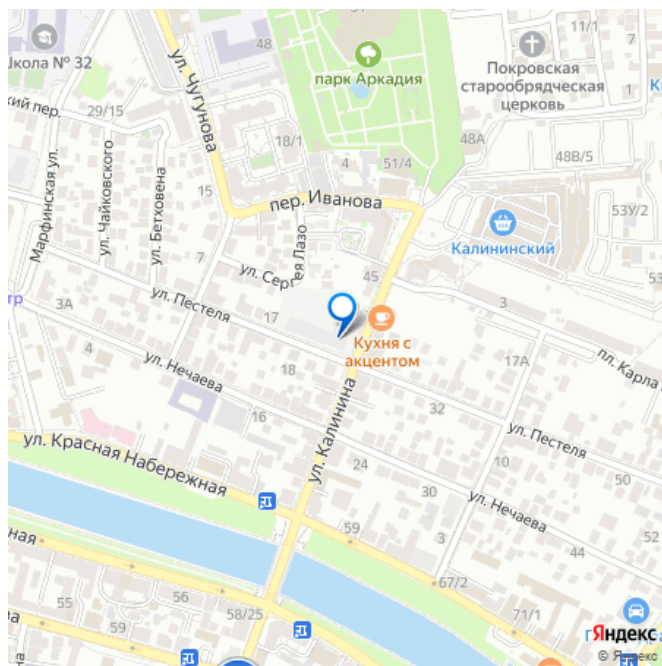
<https://astrahan.move.ru/objects/925535127>

8

Регион-Строй, Регион-Строй

79820793200

для заметок



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Эко-квартал «Калина Парк» — это новый эталон современного микрорайона. Жилой квартал «Калина Парк» — пространство с запоминающимся и узнаваемым архитектурным обликом, эргономичными планировками квартир, безопасными дворами и развитой, продуманной инфраструктурой. Квартал «Калина Парк» расположен в центральной части Астрахани на улице Калинина — все основные достопримечательности в шаговой доступности. Астраханский кремль и река Волга видны из окон квартир. При этом квартал буквально утопает в зелени и находится в тихом, уединенном районе. Дворы ЖК — это собственный парк, целый мир для прогулок и развлечений взрослых и детей. 10 преимуществ проекта «Калина Парк»: • дом переменной этажности с фасадом из традиционного облицовочного кирпича; • выход в собственный парк; • разнообразные форматы квартир: от smart-планировок в 21,7 м² до просторных 3-комнатных квартир площадью 85,8 м²; • качественная предчистовая отделка white box; • гранд-лобби; • большая колясочная и «мойка» для лап вашего питомца после прогулок; • торговая галерея на 1 этаже; •

приватный двор с игровыми комплексами, арт-объектами и бизнес-зоной; • подземный паркинг с возможностью круглосуточного видеонаблюдения; • кладовые для хранения сезонных и крупногабаритных вещей.

Внимание! Ваши гости будут вам завидовать и захотят стать вашими соседями. Продается просторная 3-комнатная квартира евроформата для очень большой семьи в строящемся эко-квартале «Калина Парк».

Общая площадь квартиры — 82,3 м². В квартире две светлые изолированные комнаты площадью 11,5 м² и 11,4 м². В каждой из комнат предусмотрен выход на лоджию. Площадь лоджий — 2,8 м² и 4,4 м². Их можно оборудовать как места отдыха или как рабочее пространство. В квартире расположены два санузла площадью 3,4 м² и 4,5 м². Это позволит всем членам семьи забыть о суете во время утренних сборов. Вы сможете распределить детей на утренние процедуры, и сами спокойно умыться и собраться на работу. Если у вас нет необходимости в двух санузлах, вы сможете оборудовать один из них под гардеробную или кладовое помещение. В квартире предусмотрено прачечное помещение площадью 1,8 м², что позволит установить все необходимое для стирки и сушки белья в отдельную комнату. Отдельная просторная гостиная площадью 18,7 м² с увеличенным оконным проемом станет любимым местом для сбора всей семьи. Здесь вы сможете встречать гостей, устраивать праздничные обеды и просто проводить время с семьей и друзьями. Отдельная кухня площадью 10,9 м² позволит разместить всю необходимую мебель, бытовую технику и кухонную утварь. Ничто не будет отвлекать вас от приготовления пищи. На кухне есть окно, благодаря чему здесь всегда будет светло.

Просторная прихожая площадью 13,8 м² позволит разместить всю необходимую для входной зоны мебель, аксессуары и предметы интерьера.



