

Создано: 05.12.2022 в 15:51

Обновлено: 21.10.2025 в 00:21

7

**Регион-Строй, Регион-Строй**

**79820793200**

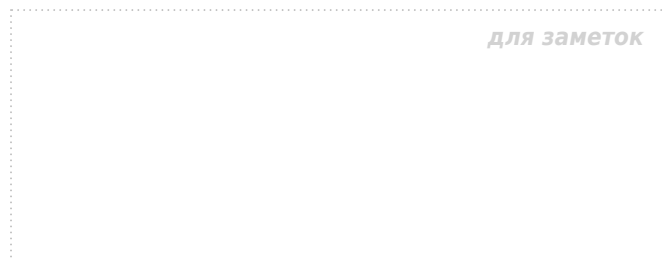
**Астраханская область, Астрахань, улица  
Пестеля, 19**

**18 937 381 ₺**

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

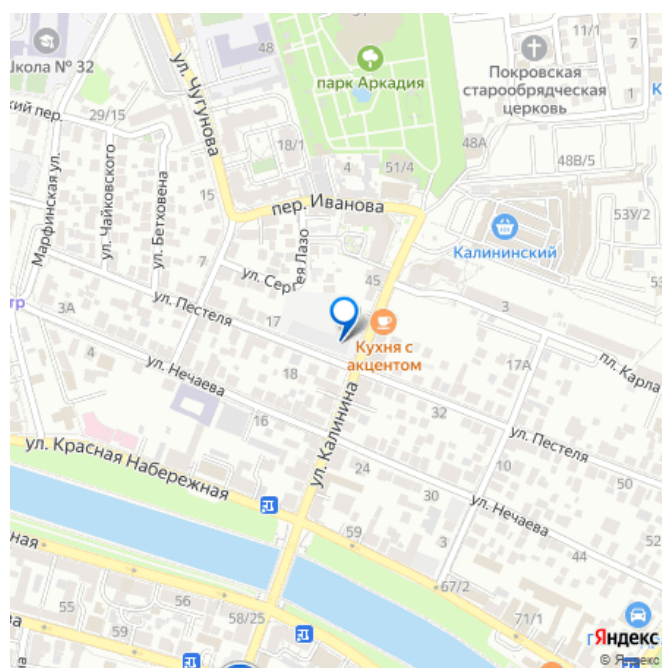
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

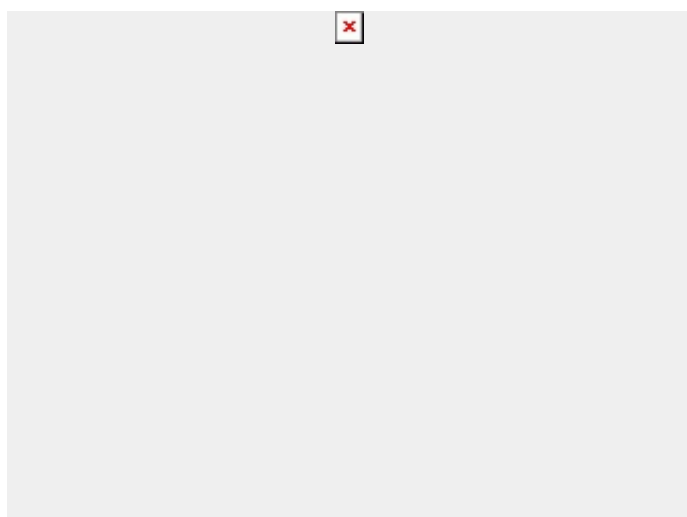
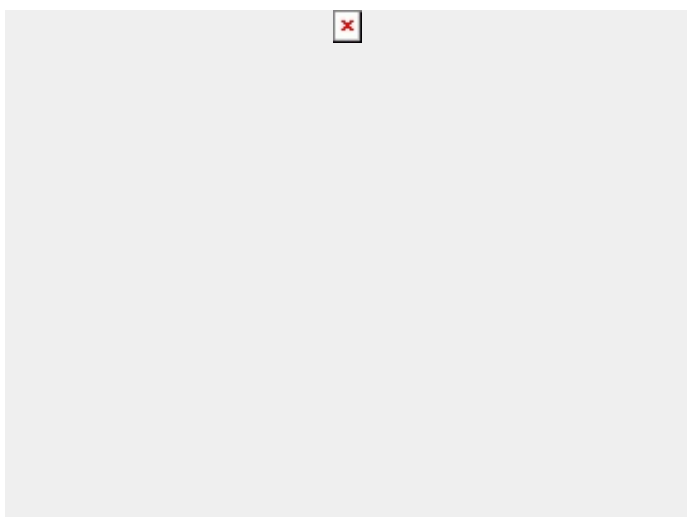
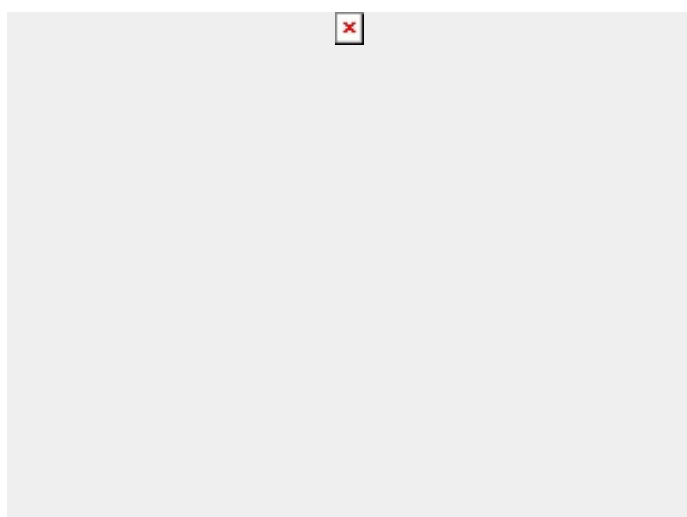
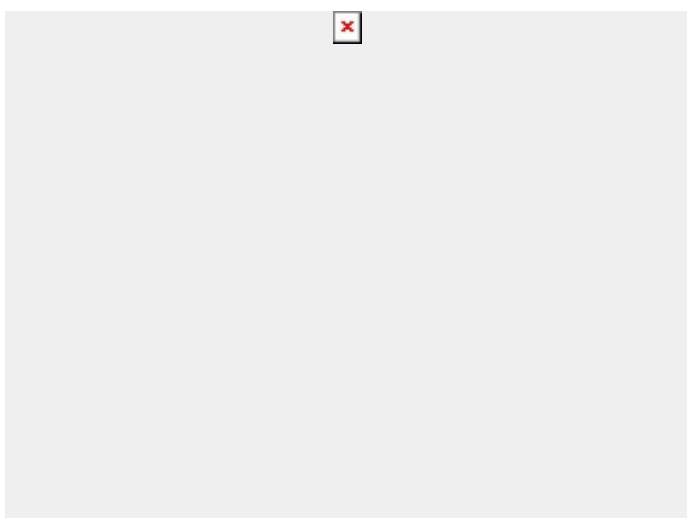
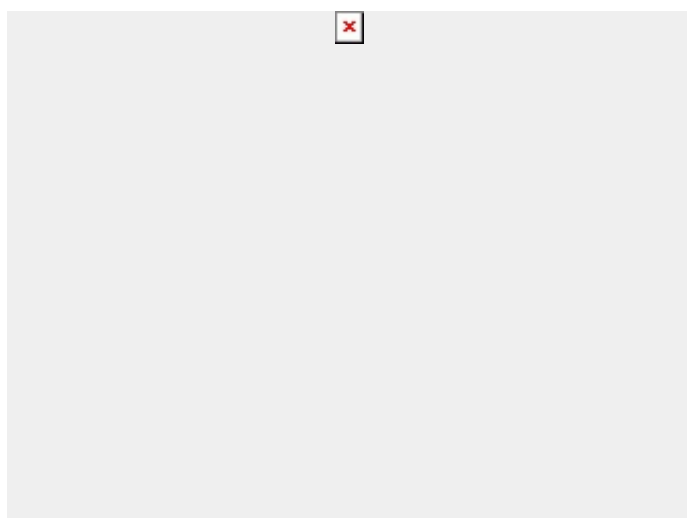
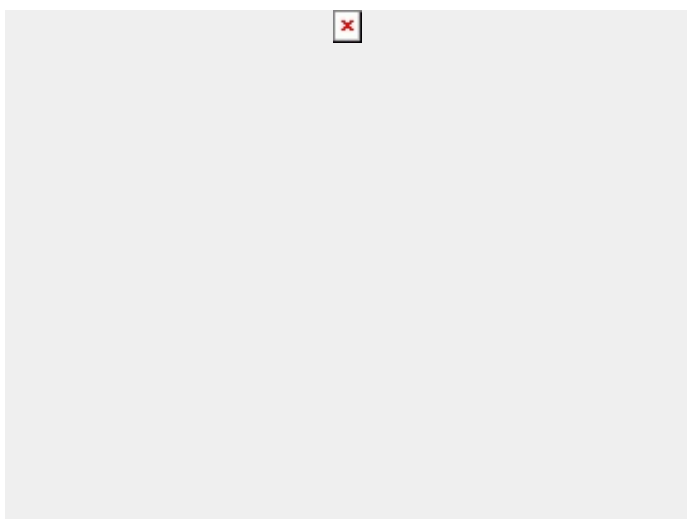
Эко-квартал «Калина Парк» — это новый эталон современного микрорайона. Жилой квартал «Калина Парк» — пространство с запоминающимся и узнаваемым архитектурным обликом, эргономичными планировками квартир, безопасными дворами и развитой, продуманной инфраструктурой. Квартал «Калина Парк» расположен в центральной части Астрахани на улице Калинина — все основные достопримечательности в шаговой доступности. Астраханский кремль и река Волга видны из окон квартир. При этом квартал буквально утопает в зелени и находится в тихом, уединенном районе. Дворы ЖК — это собственный парк, целый мир для прогулок и развлечений взрослых и детей. 10 преимуществ проекта «Калина Парк»: • дом переменной этажности с фасадом из традиционного облицовочного кирпича; • выход в собственный парк; • разнообразные форматы квартир: от smart-планировок в 21,7 м? до просторных 3-комнатных квартир площадью 85,8 м?; • качественная предчистовая отделка white box; • гранд-лобби; • большая колясочная и «мойка» для лап вашего питомца после прогулок; • торговая галерея на 1 этаже; •

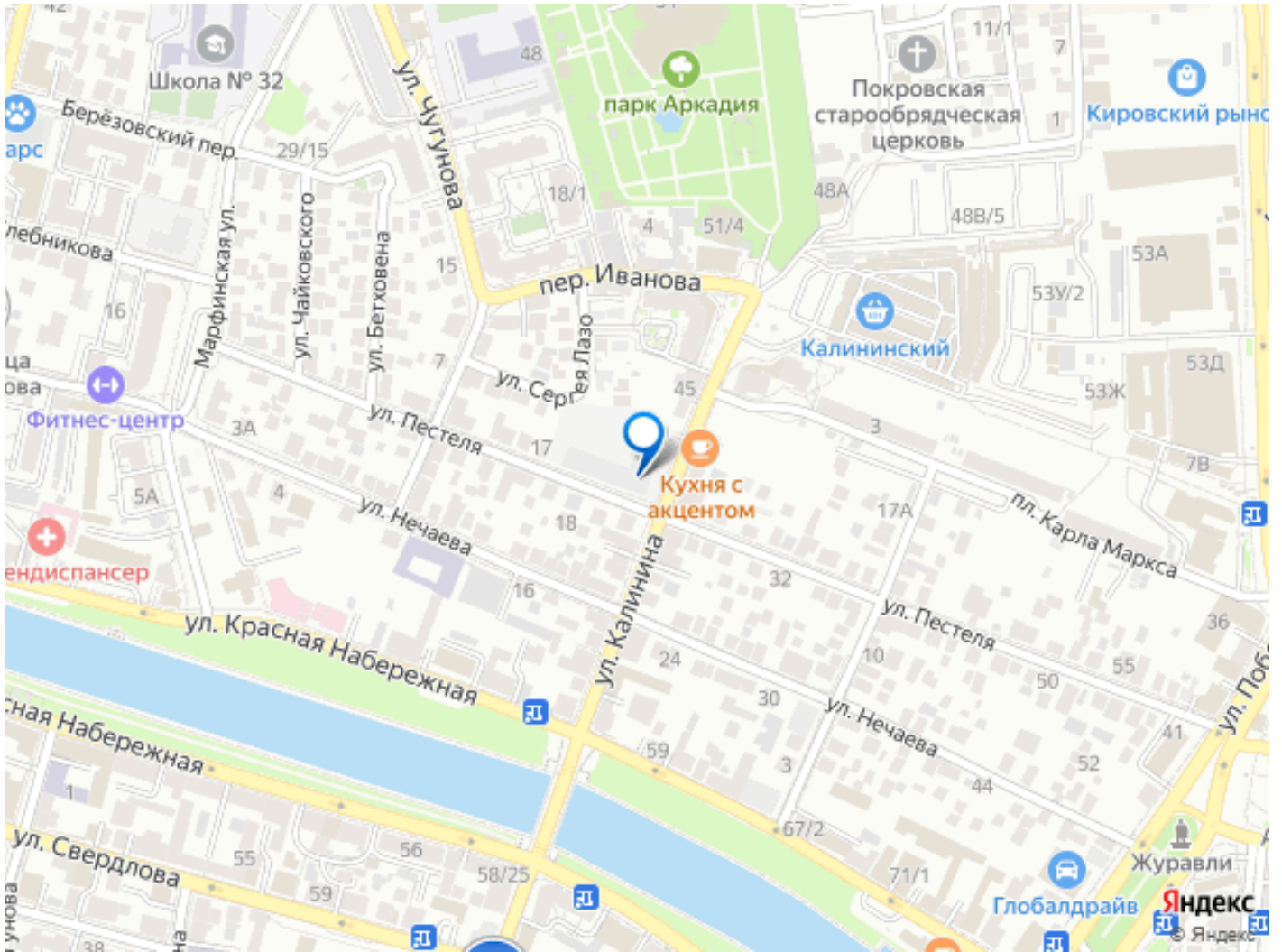
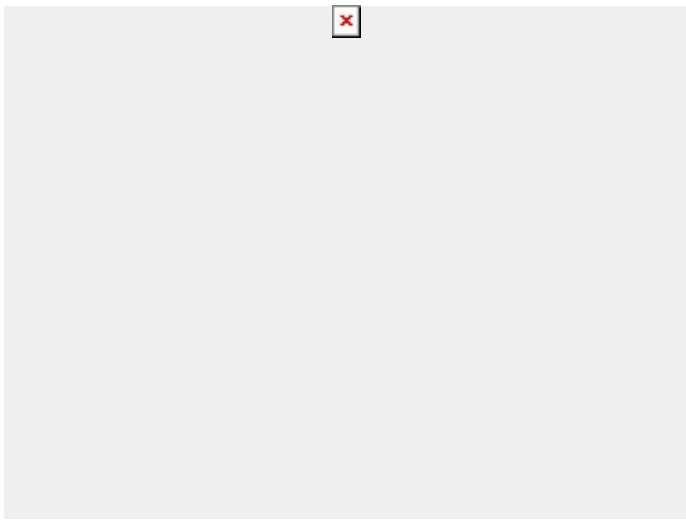
приватный двор с игровыми комплексами, арт-объектами и бизнес-зоной; • подземный паркинг с возможностью круглосуточного видеонаблюдения; • кладовые для хранения сезонных и крупногабаритных вещей.

Внимание! Ваши гости будут вам завидовать и захотят стать вашими соседями. Продается просторная 3-комнатная квартира евроформата для очень большой семьи в строящемся эко-квартале «Калина Парк».

Общая площадь квартиры — 82,3 м<sup>2</sup>. В квартире две светлые изолированные комнаты площадью 11,5 м<sup>2</sup> и 11,4 м<sup>2</sup>. В каждой из комнат предусмотрен выход на лоджию. Площадь лоджий — 2,8 м<sup>2</sup> и 4,4 м<sup>2</sup>. Их можно оборудовать как места отдыха или как рабочее пространство. В квартире расположены два санузла площадью 3,4 м<sup>2</sup> и 4,5 м<sup>2</sup>. Это позволит всем членам семьи забыть о суете во время утренних сборов. Вы сможете распределить детей на утренние процедуры, и сами спокойно умыться и собраться на работу. Если у вас нет необходимости в двух санузлах, вы сможете оборудовать один из них под гардеробную или кладовое помещение. В квартире предусмотрено прачечное помещение площадью 1,8 м<sup>2</sup>, что позволит установить все необходимое для стирки и сушки белья в отдельную комнату. Отдельная просторная гостиная площадью 18,7 м<sup>2</sup> с увеличенным оконным проемом станет любимым местом для сбора всей семьи. Здесь вы сможете встречать гостей, устраивать праздничные обеды и просто проводить время с семьей и друзьями. Отдельная кухня площадью 10,9 м<sup>2</sup> позволит разместить всю необходимую мебель, бытовую технику и кухонную утварь. Ничто не будет отвлекать вас от приготовления пищи. На кухне есть окно, благодаря чему здесь всегда будет светло.

Просторная прихожая площадью 13,8 м<sup>2</sup> позволит разместить всю необходимую для входной зоны мебель, аксессуары и предметы интерьера.





Move.ru - вся недвижимость России