

Создано: 01.10.2025 в 09:27

Обновлено: 25.10.2025 в 13:47

<https://astrahan.move.ru/objects/928539396>

2

Специалист Оксана, Этажи Астрахань

79171703806

для заметок

Астраханская область, Астрахань,

Кубанская улица, 17к2

7 330 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Кубанская улица, 17к2

Округ

[Астрахань](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Кубанская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

81.9 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

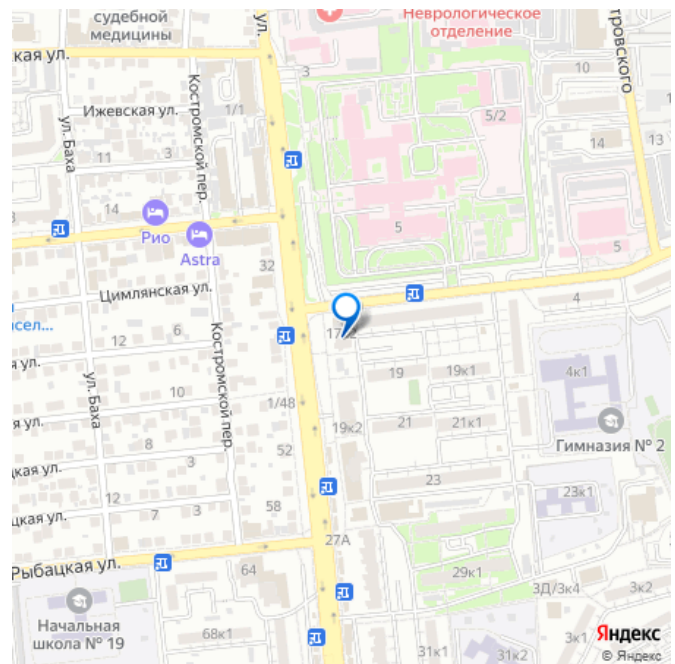
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

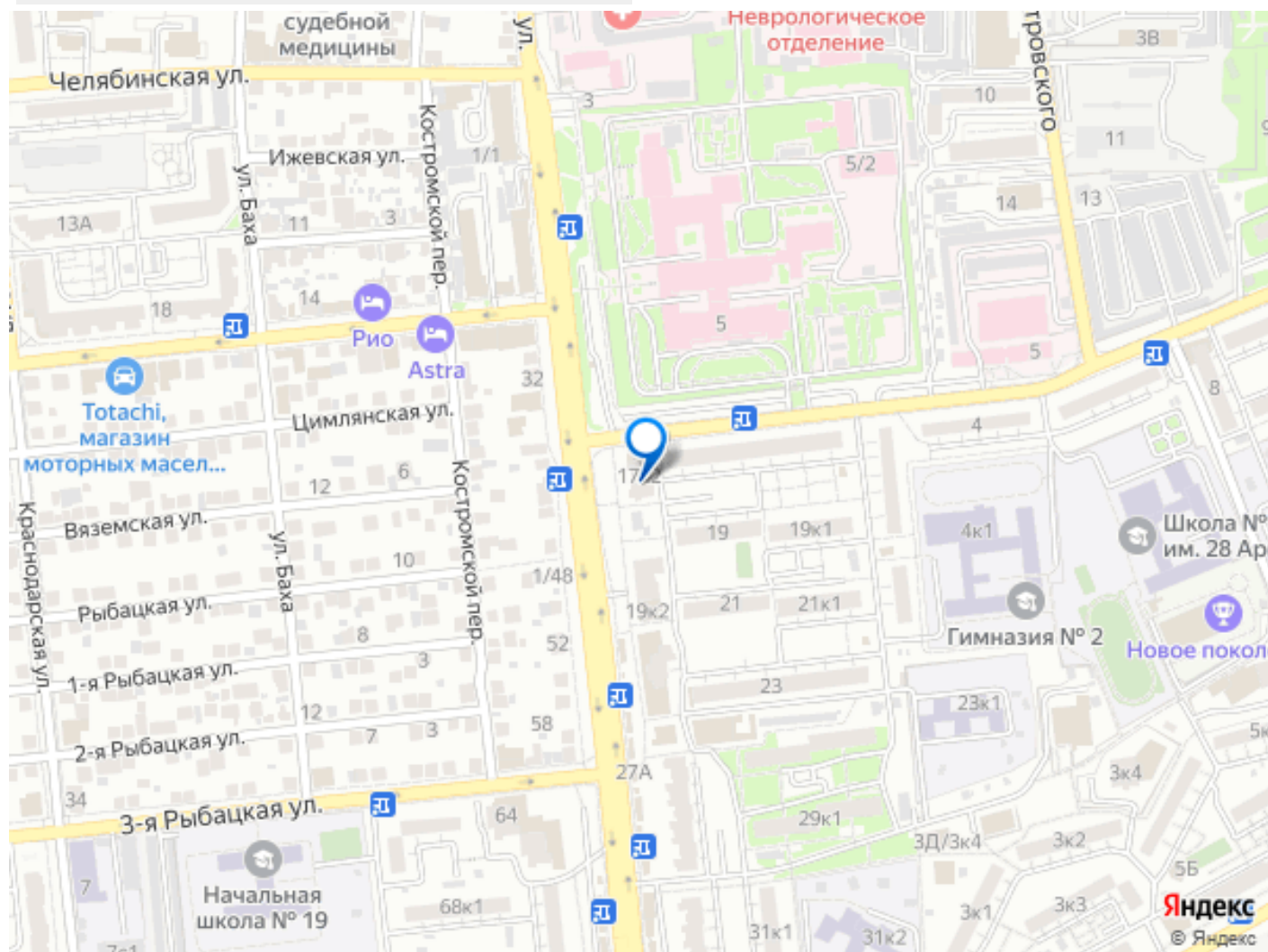
возможна ипотека

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 81,9 кв.м на втором этаже кирпичного двенадцатиэтажного дома по адресу ул. Кубанская, 17, корпус 2. Объект находится в динамично развивающемся районе Астрахани с высокой транспортной доступностью — остановка общественного транспорта расположена в нескольких минутах ходьбы. Планировка включает изолированные комнаты: две большие спальни, одна из которых с выходом на утепленную лоджию, и гостиную, соединенную с кухней и балконом. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: стены оклеены обоями, потолки выровнены и окрашены, на полу уложен ламинат. Установлены современные пластиковые окна с улучшенной шумо- и теплоизоляцией, межкомнатные двери и надежная металлическая входная дверь. Часть мебели и бытовой техники остается, что позволяет заехать сразу после приобретения. В квартире установлена система кондиционирования. На площадке есть техническое помещение для размещения вещей. Инфраструктура района хорошо развита: в пешей доступности находятся школы 18 и 19, гимназия, детский сад во дворе и магазин в торце дома. Территория дома ухожена и обеспечивает

спокойную жилую среду. Квартира готова к комфортному проживанию и представляет интерес как для семьи, так и для инвестора, рассматривающего вариант сдачи в аренду для стабильного дохода. Код пользователя: 154108 Номер в базе: 9976354





Move.ru - вся недвижимость России