

Создано: 05.06.2025 в 12:19

Обновлено: 19.10.2025 в 17:31

**Астраханская область, Астрахань, улица
Ленина, 50**

4 990 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Ленина, 50

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

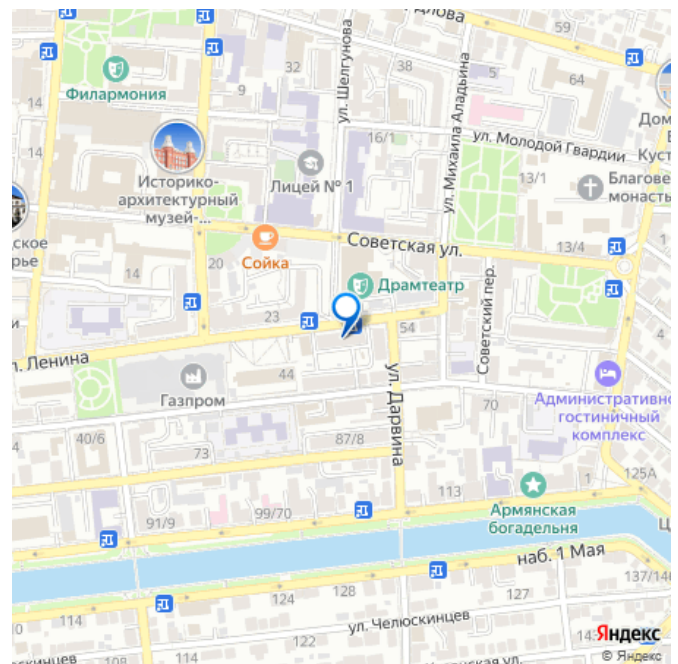
<https://astrahan.move.ru/objects/928079517>

7

Специалист Олеся, Этажи Астрахань

79861202831

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

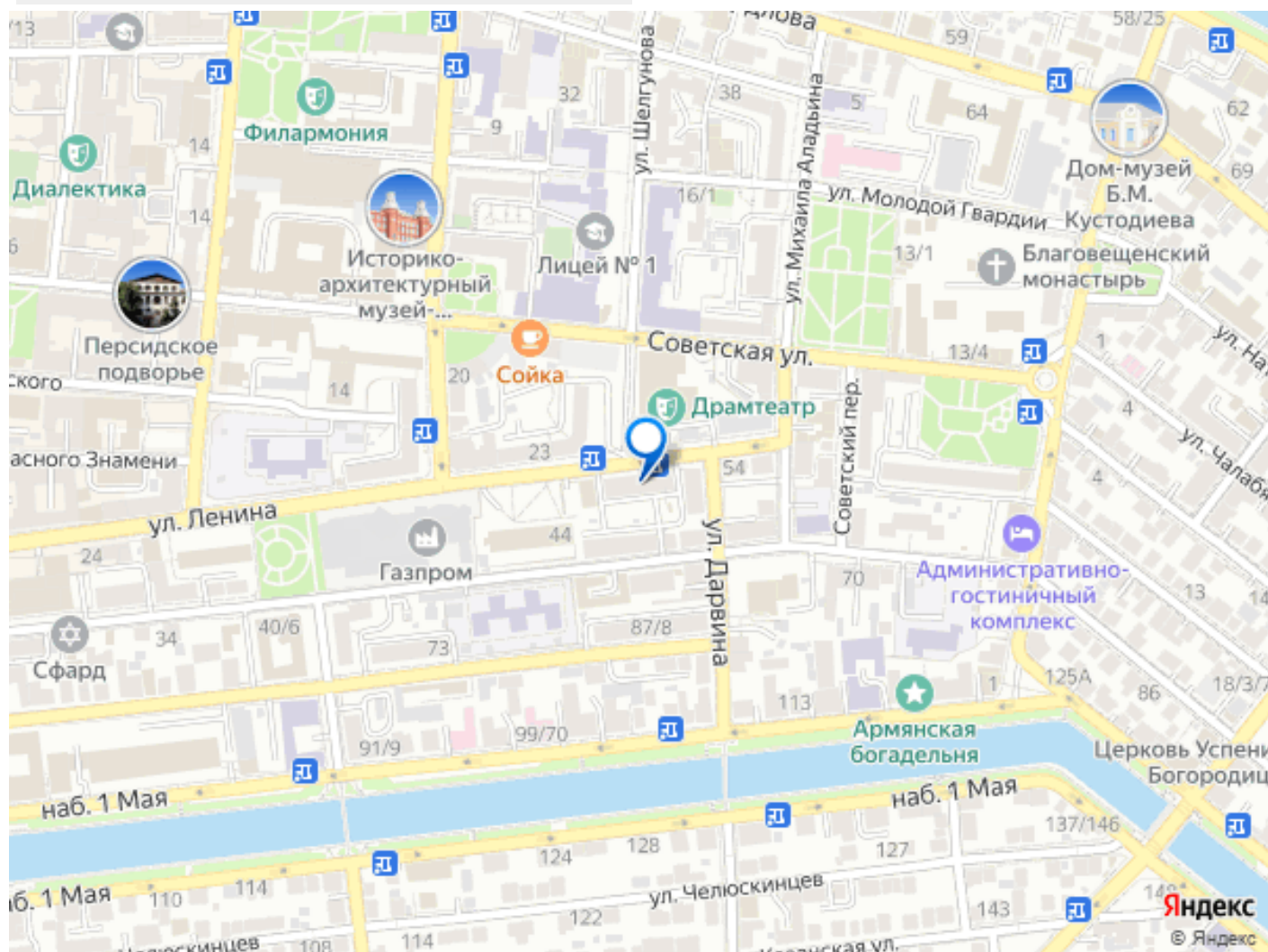
возможна ипотека

Описание

СРОЧНО продается крупногабаритная квартира в самом центре Астрахани! Адрес: Астрахань, ул. Ленина, дом 50 Если вы мечтали жить в центре города, рядом с главными достопримечательностями- Астраханским Кремлем, драматическим театром , значит это как раз Ваш вариант. Этот дом - вечная классика архитектурного ансамбля в Сталинском стиле! Квартира на данный момент находится в состоянии ремонта , что предоставляет Вам возможность сделать из нее квартиру Вашей мечты, используя любой дизайн и материалы на Ваш вкус. Частичный ремонт сделан в ванной комнате, произведена замена окон на пластиковые стеклопакеты, выведены коммуникации под сантехнику. Из комнаты имеется выход на винтажный открытый балкон, с которого открывается великолепный вид на улицу Ленина и центр Астрахани. Окна гостиной комнаты выходят во внутренний тихий двор. В квартире установлен новый бойлер на горячую воду, имеется сплит-система. Дом имеет закрытый двор со шлагбаумом, благодаря этому и за счет малой этажности дома у вас всегда будет место для парковки. У данной квартиры много преимуществ: высокие потолки, широкие стены, максимально развитая инфраструктура! Впечатляющий объект истории города! Обращайтесь в любое время, торг уместен. С ПРИОБРЕТЕНИЕМ НЕДВИЖИМОСТИ С НАШИМ

АГЕНТСТВОМ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: -ЮРИДИЧЕСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ Бесплатное юридическое
сопровождение во время сделки и защиту
после регистрации прав собственности; -
ИПОТЕЧНЫЙ СЕРВИС 1 Одобрение заявок по
ипотеке с компанией «ЭТАЖИ» выше на 20%
Код пользователя: 158174 Номер в базе:
8399639





Move.ru - вся недвижимость России