

Создано: 15.01.2025 в 10:33

Обновлено: 03.04.2025 в 21:27

10 195 228 ₺

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3 

Высота потолков

3 м

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 81.4 кв.м., на 4 этаже. Жилой комплекс «Голос Эпохи» возводится в

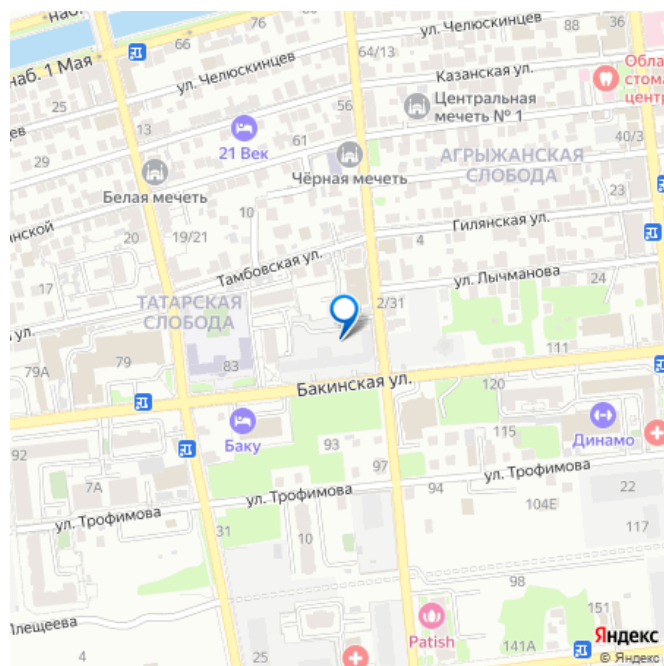
<https://astrahan.move.ru/objects/927001785>

3

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

78003330343

для заметок



центральной части города Астрахань. Представляет собой девяти этажное кирпично-монолитное здание на 192 квартиры и 16 офисных помещений, выполненное в стиле АР-ДЕКО. Основные черты архитектуры здания: роскошь, помпезность, величественность и монументальность Сталинского Ампира, выполненные в современном стиле. Этот дом, отражает новую эпоху достижений человека.

Преимущества комплекса:

- Дизайн-проект дома выполнен в торжественном и одновременно изящном стиле.
- Дизайнерское решение мест общего пользования. В каждом подъезде предусмотрены вело-колясочные и гостевые холлы, пандусы для инвалидов
- Полностью закрытая внутридомовая территория
- Безопасные детские и спортивные площадки
- Крытый паркинг 61 машино-место + гостевые парковочные места внутри двора (второй этаж) и вне дома
- Видеонаблюдение и умная домофония
- Удобная транспортная развязка. Вокруг ЖК множество социально-значимых объектов. В шаговой доступности: - три крупных торгово-развлекательных и бизнес-центра; - образовательные и дошкольные учреждения; - учреждения здравоохранения; - места проведения досуга (рестораны, бары, кофейни). - отсутствие экологически «грязного» производства

Технические особенности дома:

- Внешние стены дома выполнены из керамического термоблока с облицовочным керамическим кирпичом. Экологически чистый материал, высокая теплоэффективность, обладает функцией шумоизоляции.
- Окна с внешней стороны дома панорамные утепленный алюминий, применяется в холодных помещениях. В жилых помещениях ПВХ позволяет сохранять тепло и препятствует

влагообразованию. • Вентиляционные каналы фирмы Schiedel Разводка отопления и воды выполнена из сшитого полиэтилена.

Преимущества: отсутствие коррозии и экономия в отоплении они безопасно монтируются в стяжку и термоустойчивы. В доме предусмотрено газовое индивидуальное отопление и газовая плита

Квартиры сдаются в следующем комплекте: • Отделка White Box - тщательная

предчистовая отделка, после которой можно выполнять чистовые работы • Высота потолков 3 м, с учетом стяжки под напольное покрытие • Немецкие котлы, фирмы Vaillant, экономичное газопотребление, бесшумность

• Входная металлическая дверь •

Алюминиевые радиаторы • Полная разводка электрики • Разводка отопления и воды выполнена из сшитого полиэтилена.

Преимущества: отсутствие коррозии и экономия в отоплении они безопасно монтируются в стяжку и термоустойчивы. В доме предусмотрено газовое индивидуальное отопление и газовая плита •

Возможно согласование теплых полов на этапе стройки Описание комплекса Жилой

комплекс «Голос Эпохи», представляет собой

9ти этажное кирпично-монолитное здание,

выполненное в торжественном и

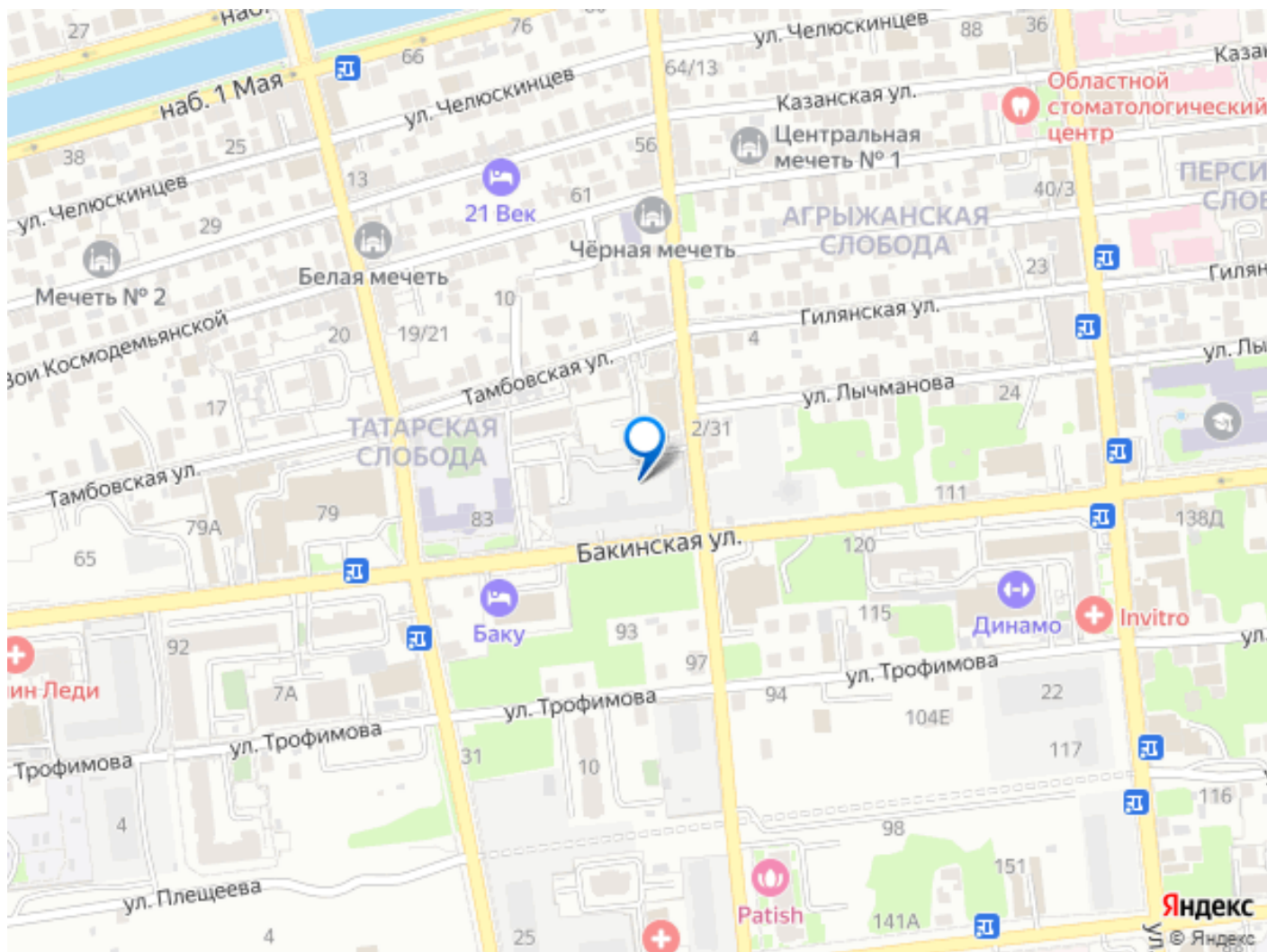
одновременно изящном стиле ардеко.

Величественность Сталинского Ампира, в современном исполнении. Роскошь и масштаб

прошлого с технологичностью настоящего. В

комплексе представлены планировочные реш





Move.ru - вся недвижимость России