

Создано: 15.04.2025 в 12:12

Обновлено: 15.05.2025 в 12:02

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Урицкого, 3**

**7 750 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Урицкого, 3

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

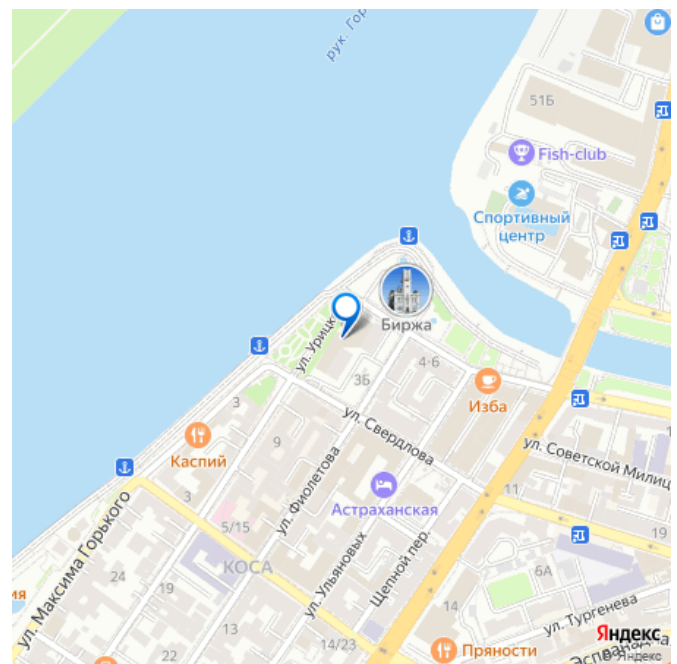
<https://astrahan.move.ru/objects/927720663>

0

**Собственник**

**79880607093**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

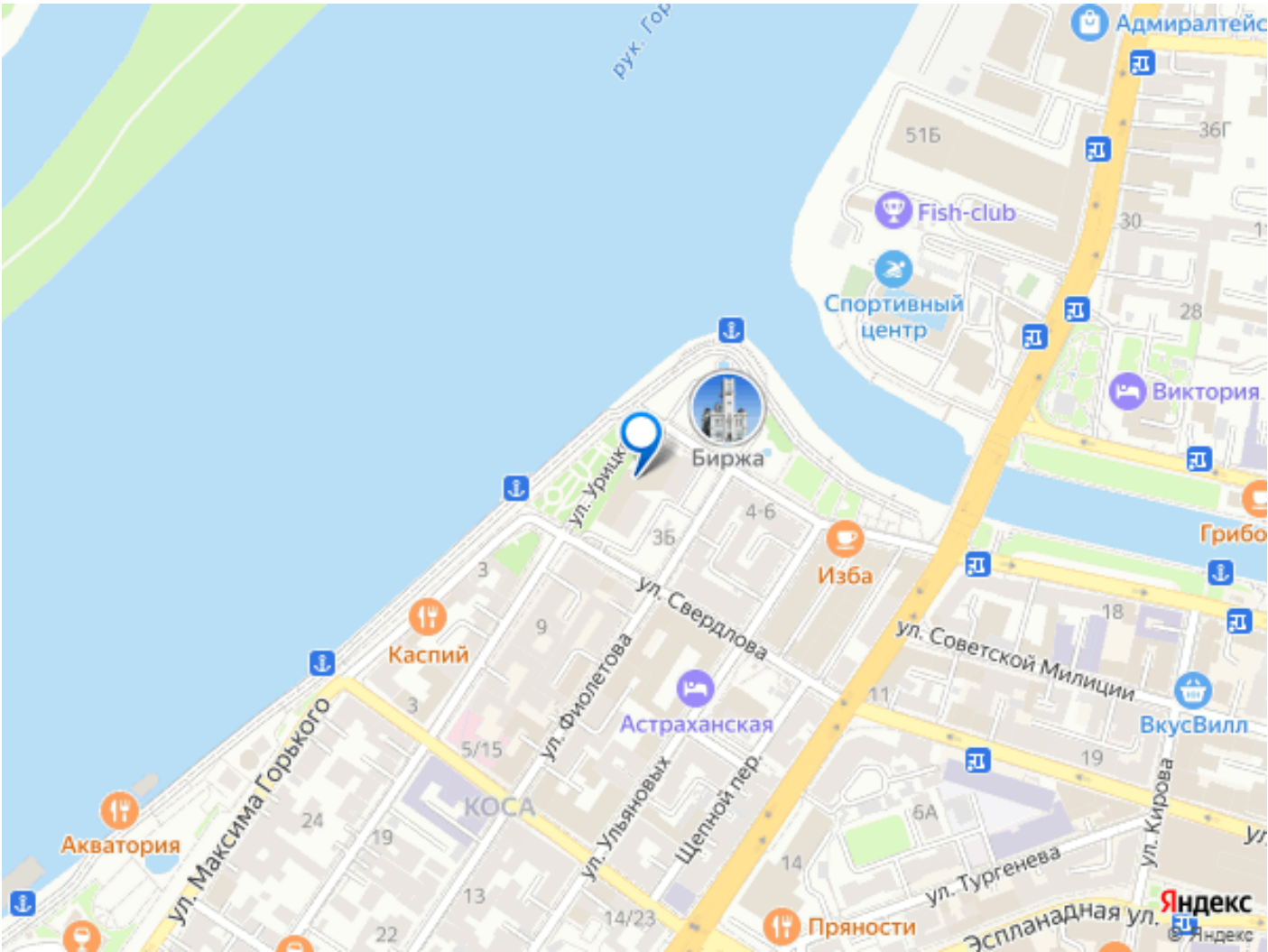
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 80 квадратных метров на втором этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Астрахань, улица Урицкого, дом 3. Дом построен в 1975 году и имеет закрытую территорию, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцов. Квартира обладает жилой площадью 50 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей раздельный санузел и две лоджии, откуда открывается прекрасный вид на Волгу и прогулочную зону. Кухня оборудована всем необходимым и занимает 8 квадратных метров. Также стоит отметить, что в квартире проведён косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и удобство. Рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Для автомобилистов предусмотрена парковка со шлагбаумом во дворе. Любителям активного отдыха и вкусной еды также придётся по душе близость к различным заведениям, таким как Чайхана Шали, ресторан Белуга, ресторан Каспий, а также пекарня BB Bakery.

Это отличное предложение для тех, кто хочет жить в тихом районе с развитой инфраструктурой и одновременно иметь быстрый доступ к центру города. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России