

Создано: 15.04.2025 в 21:27

Обновлено: 15.05.2025 в 12:19

<https://astrahan.move.ru/objects/927720662>

8

Собственник

79170903726

Астраханская область, Астрахань,

Звездная улица, 49к3

8 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Звездная улица, 49к3

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

27.8 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

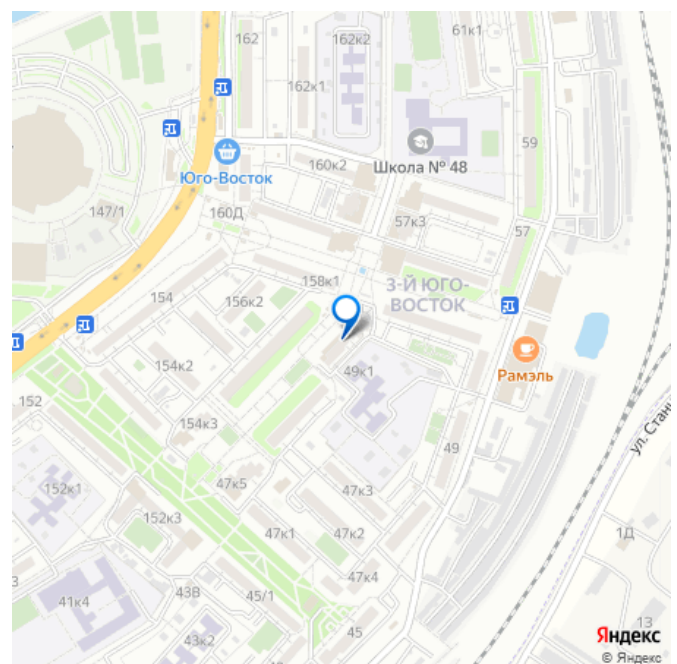
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

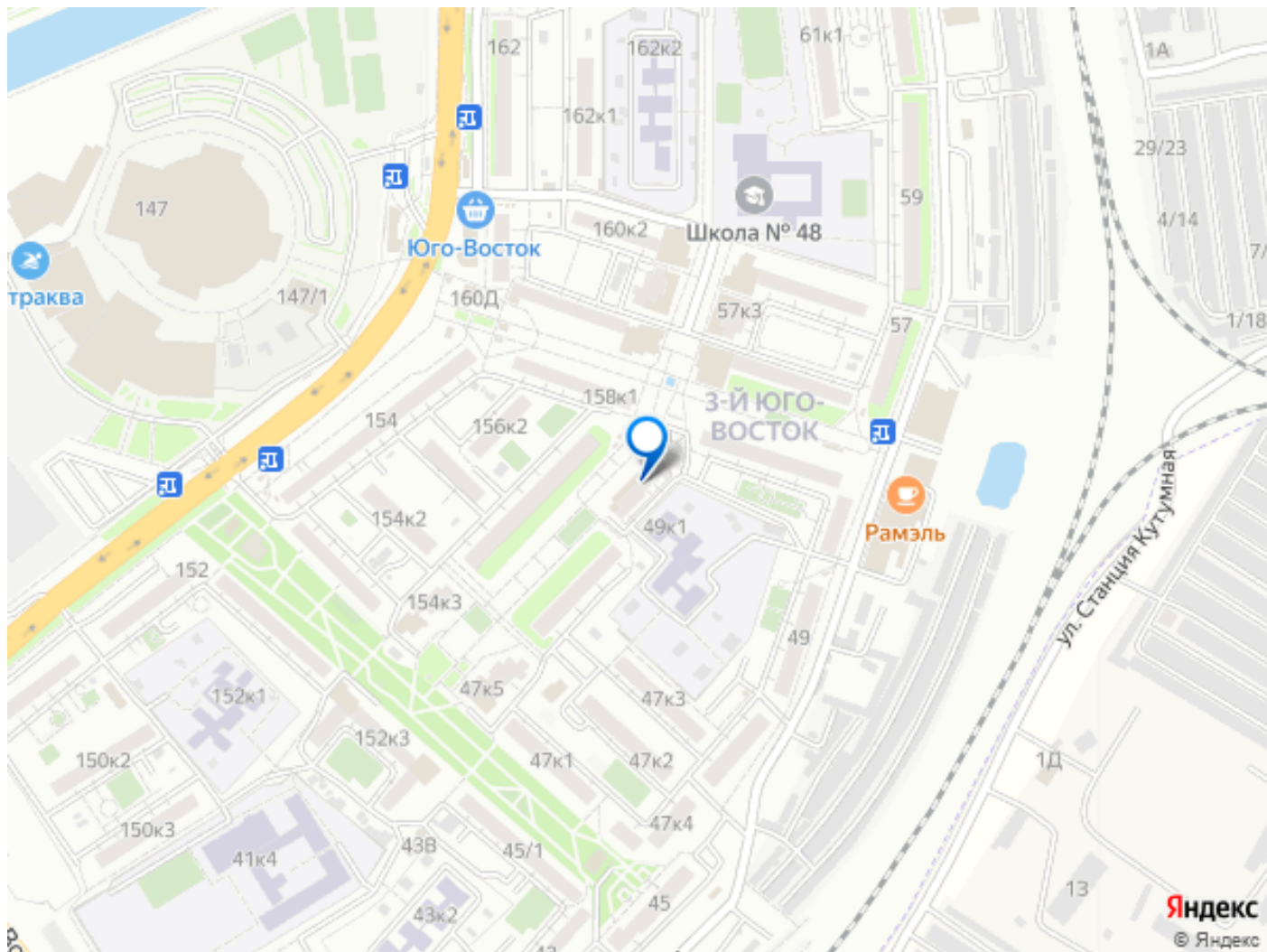
Описание

Продается отличная трехкомнатная квартира в кирпичном доме 2010 года постройки (толщина стен 630 мм) в одном из самых востребованных районов города Юго-Востоке-3 по ул. Звездная! Произведена очень удобная эргономичная перепланировка (узаконена в судебном порядке), в результате: просторная кухня-гостиная 28 кв.м., 2 изолированные спальни 14 и 15 кв.м. соответственно, гардеробная 5 кв.м, 2 застекленные и утепленные лоджии. Окна выходят на обе стороны дома (на пешеходную аллею и во двор), таким образом в любое время суток Вас не будет беспокоить шум проезжающего мимо транспорта. Квартира в отличном состоянии, можно зайти и сразу жить без дорогостоящих затрат на отделку и обстановку. Покупателю при покупке остается практически вся мебель, в том числе: - кухонный гарнитур с встраиваемой техникой, системой фильтрации воды и измельчителем пищевых отходов; - спальный гарнитур из 5 предметов; - в детской спальне остается корпусная мебель (стол, полки, шкафы); - 3

сплит-системы (зима-лето); - комплект мебели в ванной комнате и накопительный водонагреватель 50 л; - спутниковое телевидение; - обеденный стол со стульями (8 шт.); - стеллажи в гардеробной; - очень вместительный зеркальный шкаф-купе в прихожей; - встроенные шкафы на лоджии и балконе; - угловой раскладной диван в гостиной. Дом оборудован электроплитами (пониженный тариф оплаты за электроэнергию). Газоснабжение, к счастью, не предусмотрено. На площадке всего 3 квартиры, имеется грузопассажирский лифт, территория дома ограждена, вход через калитку с ключами и домофоном, шлагбаум. Не проездные стоянки (только для жильцов дома). Отсутствует подвал и мусоропровод, что исключает сырость, запахи и злых зимних комаров, техническими являются второй и последний этажи дома. На 1 этаже расположены парикмахерская, магазины, аптеки, стоматология. Дом находится в центре микрорайона Юго-Восток 3. Рядом 2 школы, 4 детских сада, множество магазинов, кофеен, рынок, гаражные кооперативы, детские игровые площадки. Один взрослый собственник. Обременений нет.







Move.ru - вся недвижимость России