

Создано: 30.05.2025 в 10:42

Обновлено: 25.10.2025 в 17:21

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бабаевского, 1к5**

5 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бабаевского, 1к5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

79.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

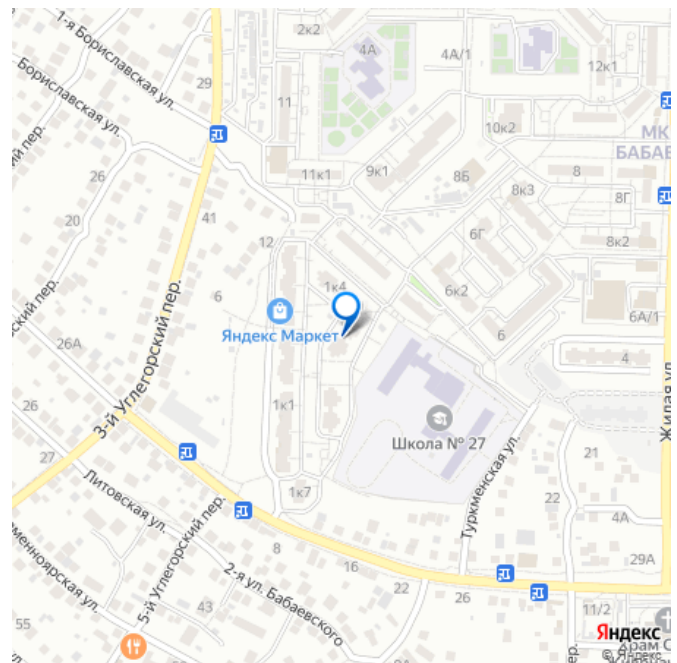
<https://astrahan.move.ru/objects/928042769>

9

**Деляра Ильясова, Единый Центр
Недвижимости**

79170904799

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

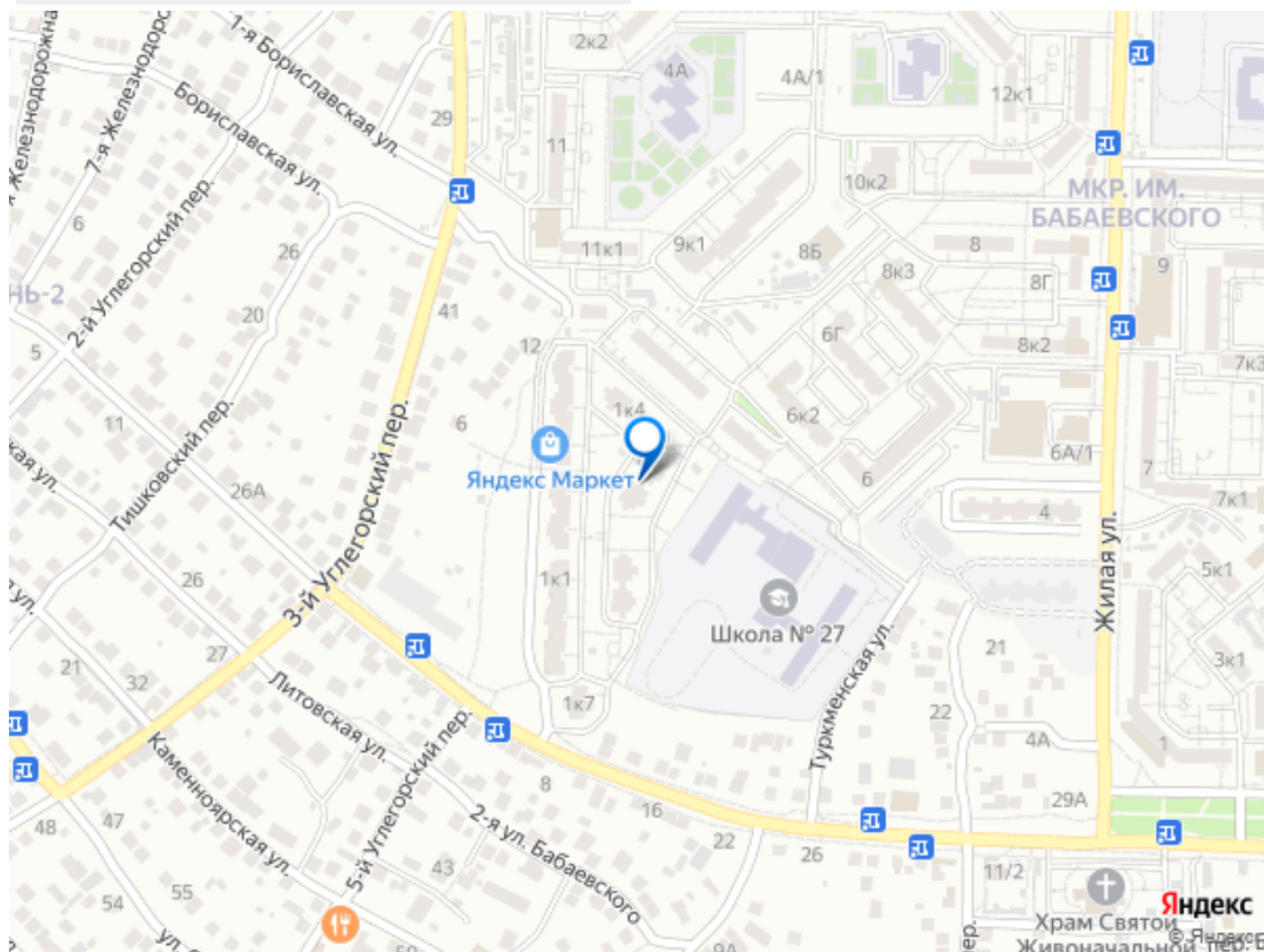
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трехкомнатная квартира общей площадью 79,9 кв.м. Дом кирпичный индивидуального проекта. Особенности проекта в том, что 1 й этаж является не первым, а располагается над цокольным техническим этажом. Все комнаты изолированы. Это сохраняет личное пространство проживающих. Зал 17, 7 кв.м имеет два окна: во двор и на расположенную рядом школу. В нём светло и комфортно. Большая кухня 10,7 кв.м расположена в центре квартиры, что удобно для всех членов семьи. Застеклённый балкон с кухни выходит на зелёную зону. Две комнаты 11, 4 кв.м и 14. 4 кв.м для детей и родителей. Имеется два санузла: один гостевой, другой совмещённый с ванной. Требуется небольшой ремонт. Дом обслуживается хорошей управляющей компанией. Все коммуникации в отличном состоянии. Двор зелёный с детской площадкой. Рядом есть места для парковки автомобиля. По близости два новых детских сада и школа. В шаговой доступности поликлиника, магазины, парк. Недалеко остановки общественного транспорта.

Продаётся в связи с переездом. Новым
хозяевам остаётся кухонный гарнитур,
сделанный по индивидуальному заказу,
спальный гарнитур, сплит-система,
стиральная машина. Задолженности по
коммунальным услугам отсутствует.
Замечательная квартира для большой семьи.





Move.ru - вся недвижимость России