

Создано: 14.10.2025 в 11:22

Обновлено: 18.10.2025 в 18:16

**Астраханская область, Астрахань, улица
Ленина, 52/2**

13 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Ленина, 52/2

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

50.1 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

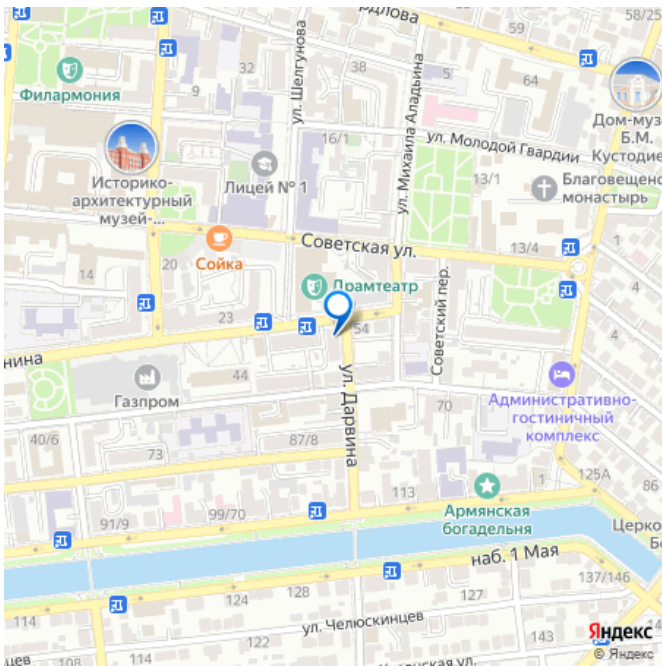
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Специалист Олеся, Этажи Астрахань
79861202831

для заметок



Покупка в ипотеку

да

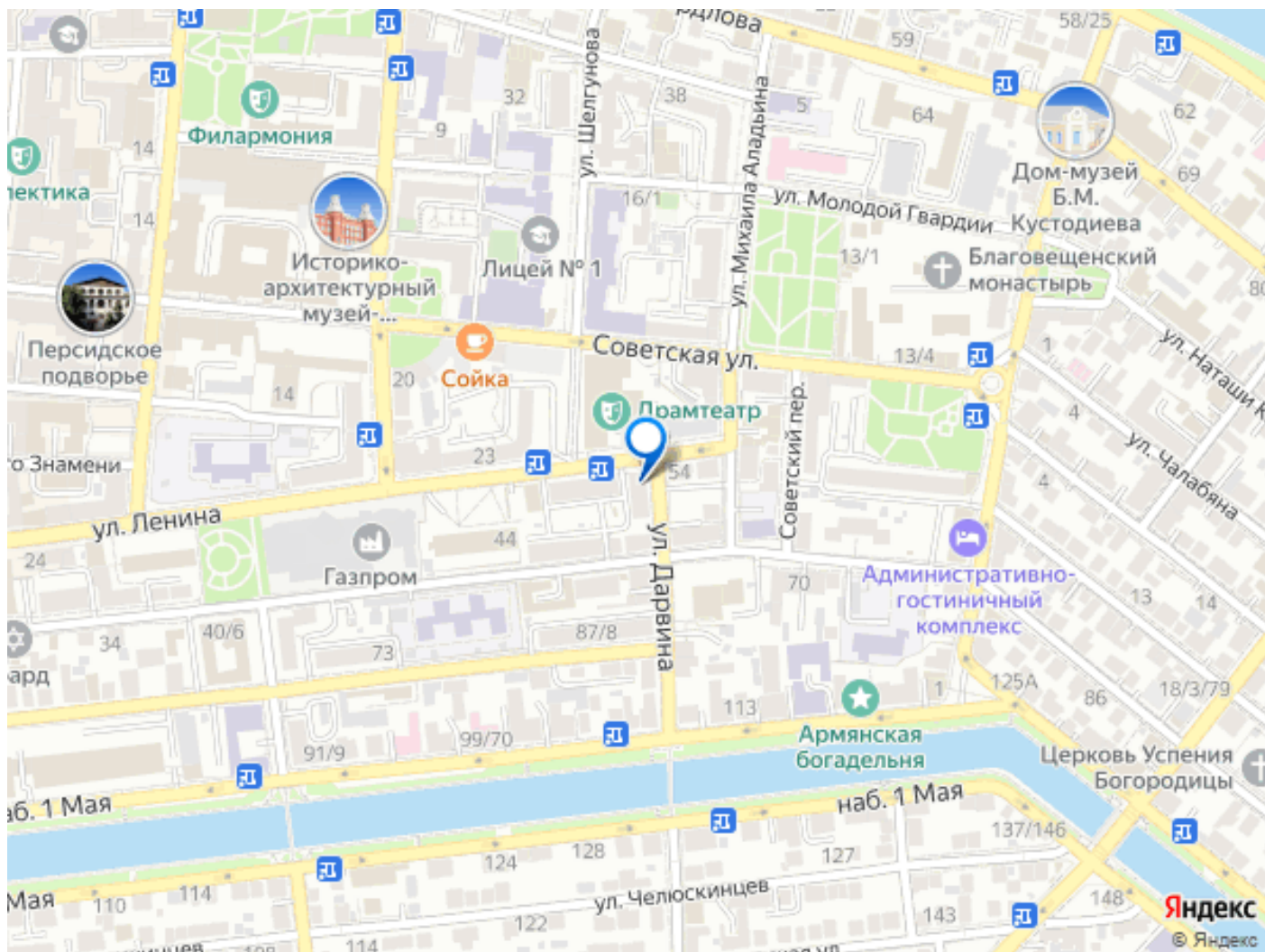
возможна ипотека

Описание

Квартира в стиле современной классики в ПРЕКРАСНОМ состоянии, с качественным ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом, ГОТОВА к продаже и ЖДЕТ ИМЕННО ВАС! О КВАРТИРЕ: Это идеальная квартира для тех, кто ценит комфорт и стиль. Современная планировка, высокие потолки 3,4 метра, качественная мебель из массива дерева вызывают восхищение от пространства, объема и гармоничности!!! Трехкомнатная квартира в кирпичном доме в самом центре города Астрахань. Общая площадь квартиры составляет 79,2 кв.м., при этом кухня-гостиная занимает 40,6 кв.м, она станет идеальным местом для встреч с друзьями и семейных ужинов, в квартире также имеются две изолированные комнаты с вместительными шкафами-купе. Вам не придется беспокоиться о ремонте, так как уже сделан уникальный дизайнерский ремонт, который подчеркивает элитарность данного объекта недвижимости. Ремонт выполнен с использованием современных отделочных материалов высокого качества: - молдинговая отделка потолка, в частности потолочный декор, выполненный из гипса, - паркетная доска - элегантное и натуральное напольное покрытие, которое придает помещению уют и стиль, - подоконники, изготовленные из мрамора, - шпросы на окнах — декоративный элемент, выполненный в виде красивого переплета, напоминающего витраж, фурнитура окон

итальянского производства, - двери из массива дерева, - санузел, оборудованный итальянской сантехникой, - столешницы из мрамора и гранита. В доме низкие коммунальные платежи за счёт индивидуального отопления (установлен двухуровневый котел итальянского производства, проект узаконен), обеспечивает комфортную температуру в любое время года, а также горячую воду (имеется также водяной насос), на кухне оборудованы теплые полы. Прохладу в помещении в жаркое время года обеспечивает мощная сплит-система. При продаже остается большая часть мебели и техники! О ДОМЕ: Сам дом был построен для так называемых элит этого города, в доме чистота и порядок, на придомовой территории всегда наличие парковочных мест, отдельно хотелось бы выделить культуру и доброжелательность людей проживающих в данном доме, очень приветливые и дружелюбные люди, что несомненно придает приятную атмосферу для жизни и совместного проживания!!! Конечно же идеальная инфраструктура, транспортная доступность не является ключевым пунктом, но она так же на высоте! О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: Квартира готова к сделке, без обременений, один взрослый собственник. Торг уместен. Живите в радость, звоните, приходите на просмотр!!!! Код пользователя: 158174 Номер в базе: 10011828





Move.ru - вся недвижимость России