

Создано: 03.04.2025 в 05:26

Обновлено: 24.10.2025 в 10:00

<https://astrahan.move.ru/objects/927625143>

5

Профи, Профи

79171906994

**Астраханская область, Знаменск, улица
Победы, 10**

6 390 000 ₽

Астраханская область, Знаменск, улица Победы, 10

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

78.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

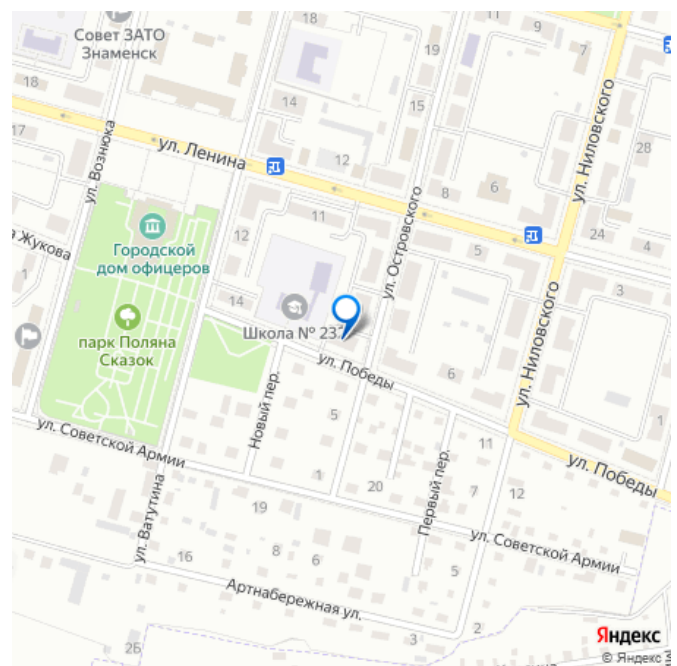
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

для заметок



Описание

Знаменск, ВНИМАНИЕ! Наш город включен в перечень населенных пунктов, где возможно приобретение ВТОРИЧНОГО жилья в МКД по программе «Семейная ипотека» Программа доступна для граждан РФ, имеющих детей до 7 лет, в период с 01.06. по 31.12.25 года! Это лучшее предложение для приобретения семейного жилья! Продается трехкомнатная квартира, расположенная в лучшем доме города! Квартира располагается на 4 этаже четырехэтажного КИРПИЧНОГО дома 2006 года постройки. Планировкой предусмотрены три жилых комнаты, лоджия, комфортная кухня, отдельный санузел, гардеробная и прихожая. Общая площадь квартиры 78.4 кв.м. Высота потолков - 2.75м. Квартира разносторонняя, с остекленной лоджией. Квартира в идеальном состоянии, светлая и ухоженная, в 2024 году был произведен ремонт. Стены жилых помещений и кухни оклеены обоями пастельных тонов, полы - ламинат, в кухне - керамогранит, натяжные потолки. Стены и полы ванной и санузла - кафельная плитка, стильно подобранная, установлены современные входная и межкомнатные двери. Отопление квартиры и горячее водоснабжение обеспечиваются индивидуальным газовым котлом, расположенным в квартире - низкие коммунальные платежи и поддержание комфортной температуры вне зависимости от начала отопительного сезона вам обеспечены! Чистый малонаселенный подъезд с дружными соседями, на площадке всего 2 квартиры. Ответственная управляющая компания обеспечивает

качественное обслуживание мест общего пользования жилого дома и придомовой территории. Отличное местоположение дома в сложившейся инфраструктуре: рядом расположена школа, в непосредственной близости детский сад, магазин Магнит, МФЦ, администрация города. Для отдыха детей и взрослого населения в шаговой доступности памятник Воинам - интернационалистам , городской Дом офицеров и парк Поляна сказок. Новому собственнику квартиры остается кухонный гарнитур и две сплит - системы, остальная мебель по договоренности. Квартиру можно приобрести в ипотеку, в том числе военную, за счет средств материнского капитала, любых жилищных сертификатов. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Торг!



