

🕒 Создано: 23.06.2025 в 12:14
Обновлено: 28.10.2025 в 17:31

**Астраханская область, Астрахань, улица
Сен-Симона, 33к1**

6 390 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Сен-Симона, 33к1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Сен-Симона](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

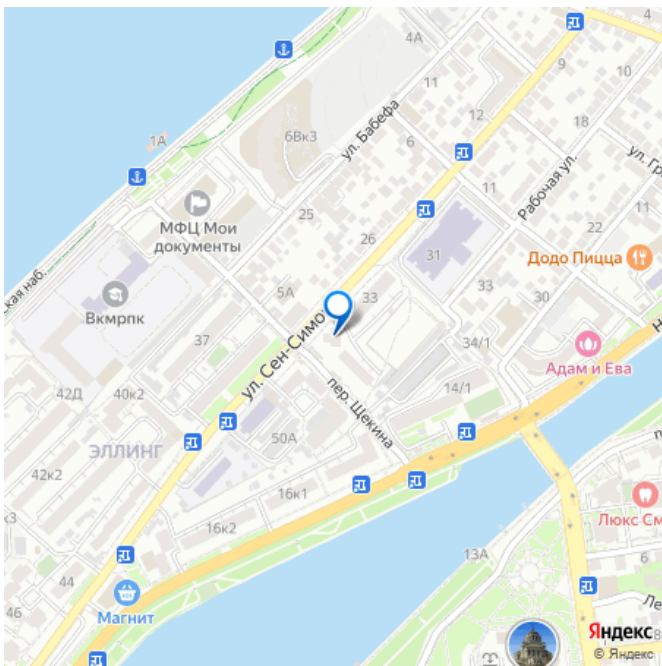
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

Самолет Плюс, Самолет Плюс
79861202347

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

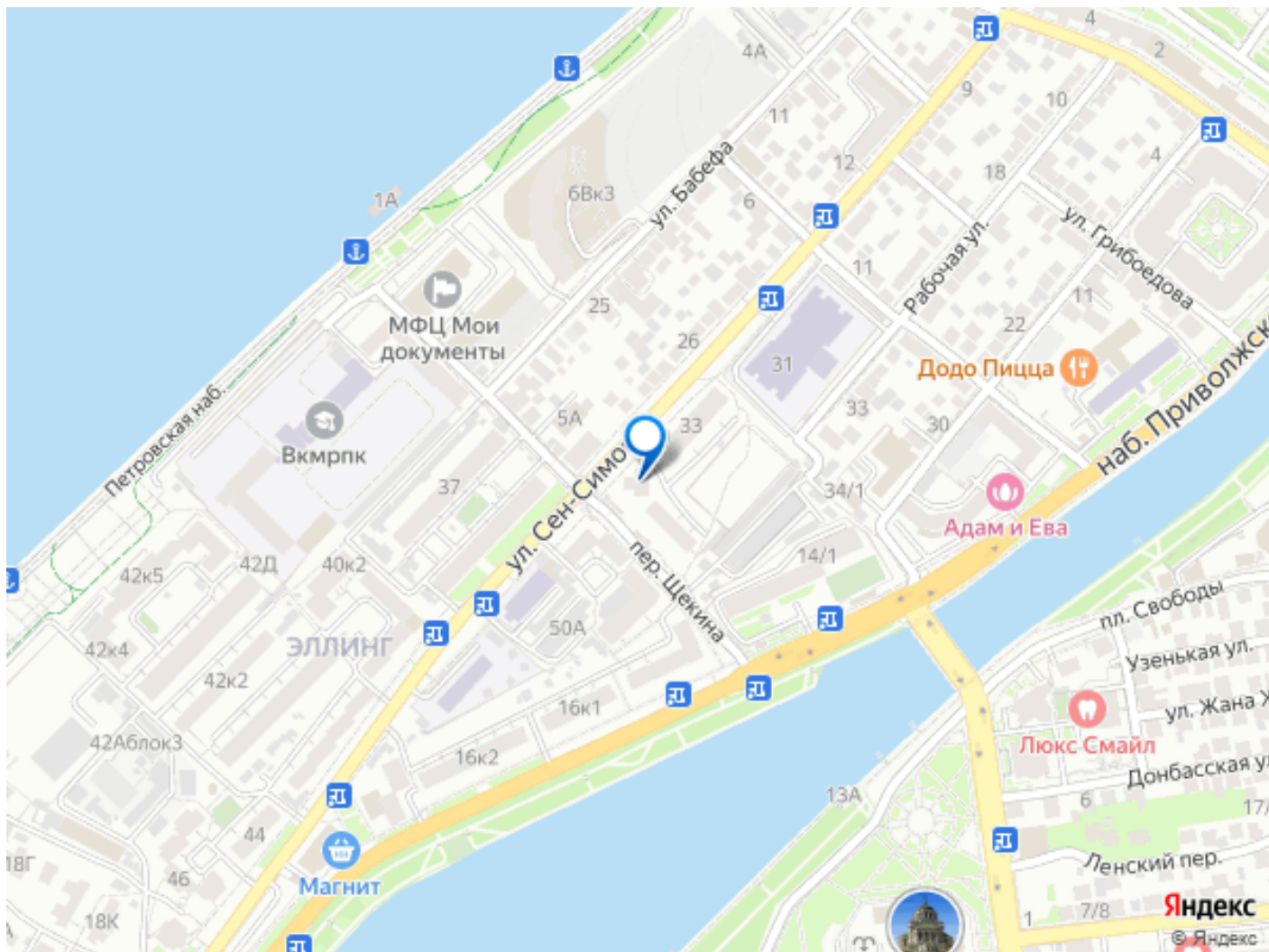
Описание

Арт. 107997622 ВНИМАНИЕ!! ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО НИЗКИМ СТАВКАМ!!! ПРЕКРАСНЫЙ вариант 3-х комнатной квартиры - в востребованном районе города. Светлая, теплая и просторная, с современным качественным ремонтом на 3 этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры 78.2 м2. Кухня прямоугольной формы с кухонным гарнитуром, столом, стульями, плиткой на полу и установленным кондиционером. Светлые просторные комнаты - удобная планировка, позволяющая создать комфортное пространство для жизни. Застекленные и утепленные лоджии, которые при должном подходе превратятся в дополнительные полезные помещения для отдыха и работы. С окон квартиры открывается прекрасный вид на улицу и во двор. Вместительный коридор - 7,0 м2 (на полу плитка) со встроенной оборудованной гардеробной в 1,6 м2, которая позволит грамотно разместить вещи в квартире. Совмещенный санузел в кафельной плитке. В квартире везде установлены качественные пластиковые окна. Отличная входная дверь. В тамбуре, который отделен от лифтовой и подъездной площадки дверью, с хорошими и тихими соседями, чисто и аккуратно. На

этаже всего 3 квартиры. Уборка в подъезде осуществляется регулярно от управляющей компании. Двор зеленый, много деревьев и кустарников. Во дворе много парковочных мест, рядом гаражный кооператив. В квартире остается кухонный гарнитур с варочной панелью, духовым шкафом, мощной вытяжкой, зеркальный шкаф-купе в гардеробной, сплит-система, мебель в ванной. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Во дворе - два детских сада 41, два частных дет.сада, школа 45 гимназия 4 Магазины, аптеки, ателье, парикмахерские, пункты доставки товаров, остановки транспорта, реабилитационный центр, кабинеты логопеда, психолога школа карате, танцев, фитнес-центр. отличная локация, семейный микрорайон ЛЕГКО КУПИТЬ: 1 собственник. вся сумма в договоре. продажа - без «цепочки». мат капитал - не использовался. Заезжайте и живите! Гарантия юридической чистоты сделки от компании. Звоните. Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.







Move.ru - вся недвижимость России