

🕒 Создано: 24.08.2025 в 17:00

Обновлено: 23.09.2025 в 12:59

**Астраханская область, Астрахань,
Кубанская улица, 17к2**

7 480 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Кубанская улица, 17к2

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Кубанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

77.9 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

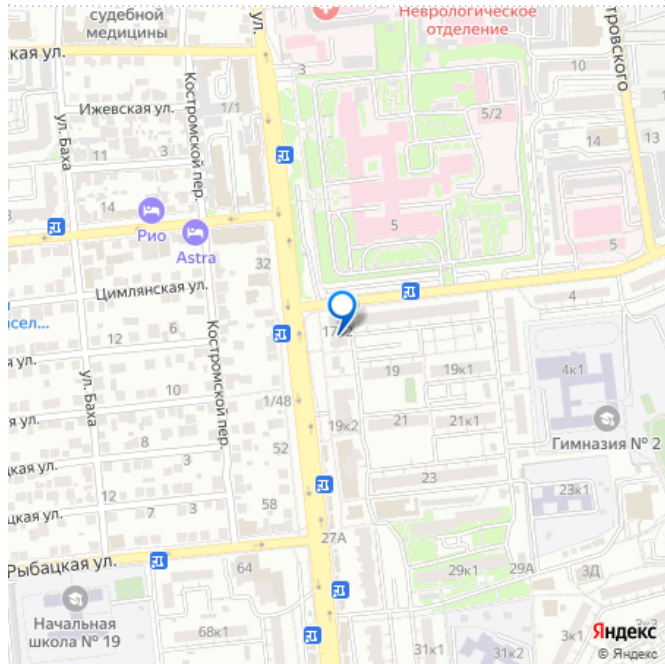
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

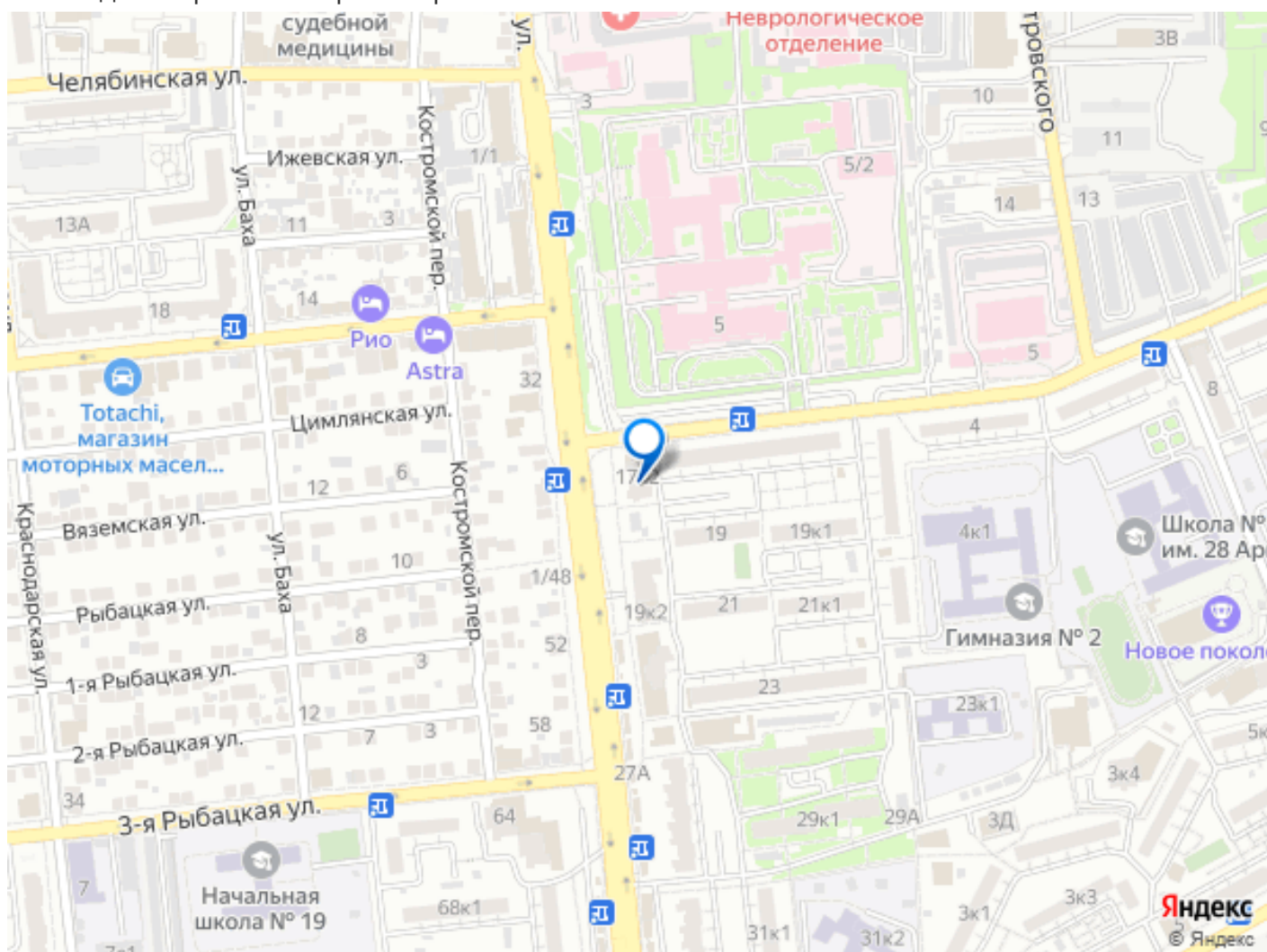
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме площадь по ЕГРН 77,9(общая площадь с учётом лоджий и балкона, кладовки, коридора, кухни, сан. узлов) Вашему вниманию предлагается уютная трёхкомнатная квартира ремонтом, необходимым минимальным набором мебели и техникой. Дом 2003 года постройки гарантирует надёжность и комфорт проживания. Преимущества квартиры: 1) Изолированные комнаты для комфортного проживания всей семьи 2) Просторная кухня 14 м² с современной техникой (плита, духовка, холодильник) 3) Светлая гостиная 20 м² — идеальное место для семейных вечеров 4) Собственная кладовая комната в квартире(помимо отдельной кладовой на этаже) 5) Раздельный санузел для удобства всех жильцов 6) Тёплые зимы и прохладные лета благодаря толстым кирпичным стенам 7) Качественные пластиковые окна и сплит-система LG для комфортного микроклимата Развитая инфраструктура: 1) 10 минут до центра города 2) Школы, детские сады, поликлиники — всё в шаговой доступности 3)

Магазины на любой вкус 4) Пассажирский и грузовой лифты 5) Собственная кладовка на этаже с закрывающейся на замок дверью 6) Открытая парковка и спортивная площадка во дворе
Особые условия: 1) Чистый дом с хорошими соседями 2) Без долгов и обременений 3) Быстрый выход на сделку 4) Полное юридическое сопровождение 5) Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и удобство! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России