

Создано: 23.04.2025 в 17:47

Обновлено: 19.09.2025 в 19:09

**Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная реки Воложки, 95А**

4 650 000 ₺

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная реки
Воложки, 95А

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

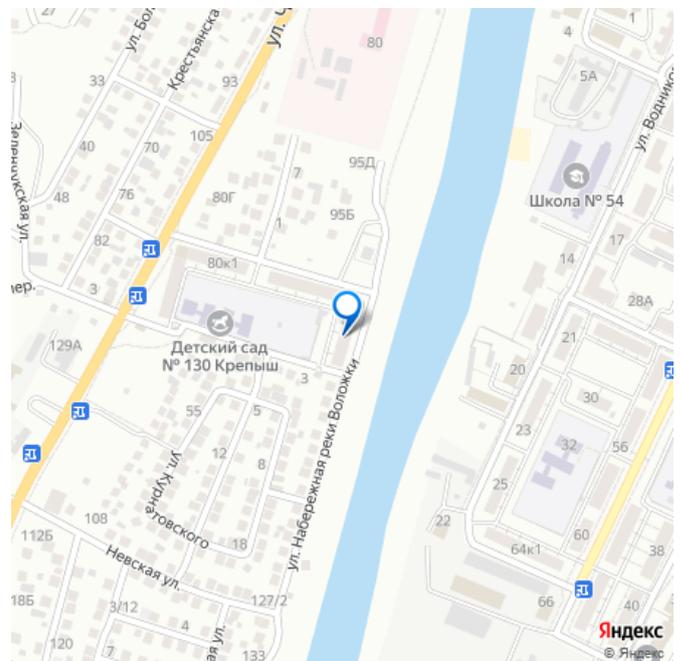
<https://astrahan.move.ru/objects/927787636>

6

Амина Бареева, Жилфонд Астрахань

79861201357

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

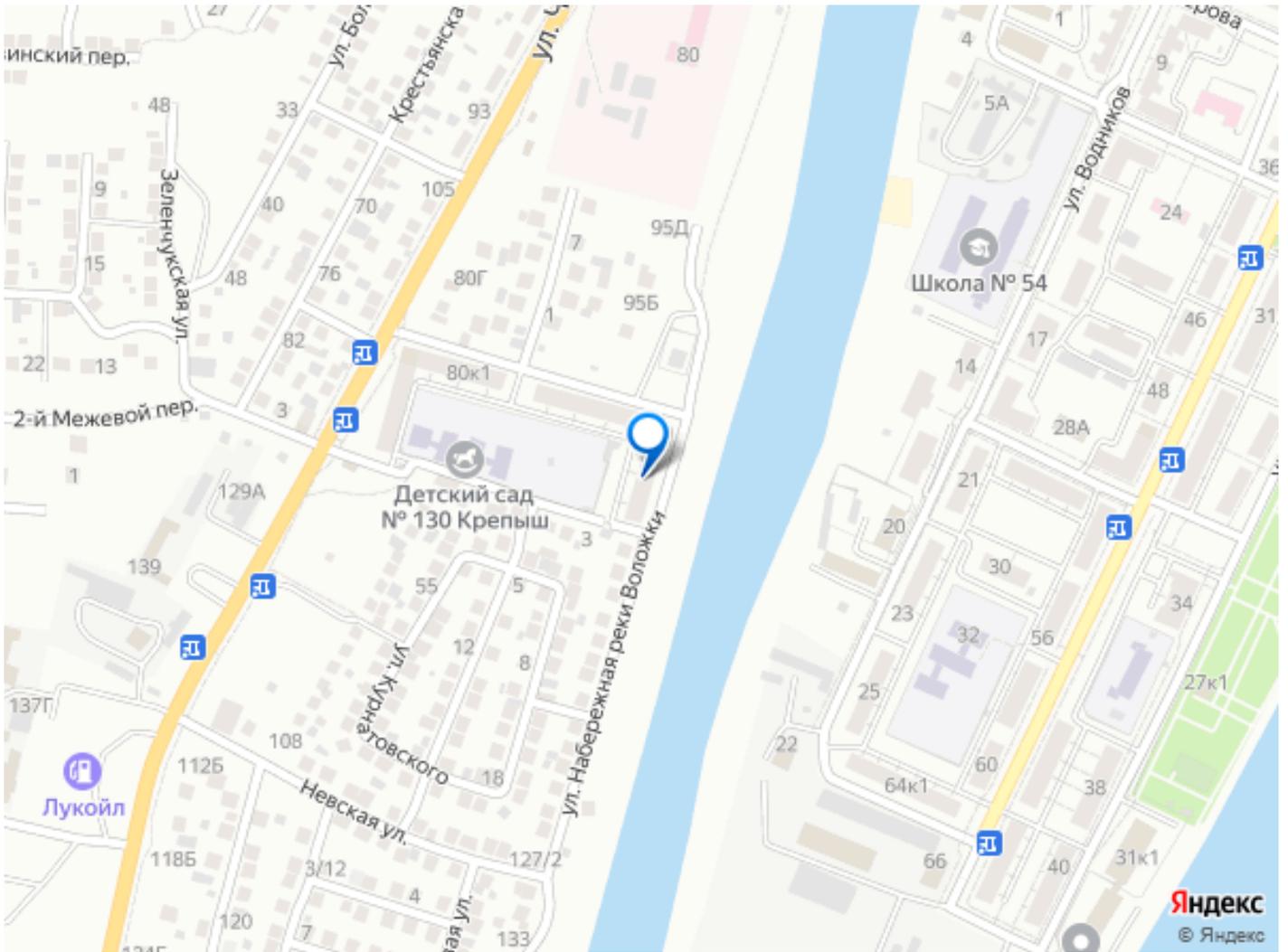
возможна ипотека

Описание

Арт. 102081333 Представляю вашему вниманию классную светлую 3 комнатную квартиру общей площадью 74м2 в одной из топовой локации Трусковского района- Правобережная больница (маг .Гульнара). Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома (не угловая!!!). Окна выходят на обе стороны дома: во двор и на набережную Воложки. планировка квартиры очень удобная и продуманная. При входе вас встречает просторная прихожая, все комнаты изолированы, санузел отдельный , есть небольшая кладовая для хранения сезонных вещей. В кухне и зале имеются просторные , функциональные закрытые лоджии. В квартире сделан хороший ремонт (ламинат, натяжные потолки , межкомнатные двери) , мебель практически вся на заказ. Проживает в квартире молодая семья с хорошей энергетикой)). Все соседи вокруг дружелюбные и тихие . Подъезд чистенький . Придомовая территория уютная и всегда есть парковочные места . Большим плюсом является расположение ДЕТСКОГО САДА 130 сразу за дворовой территорией дома. За домом отличная набережная и пляжная территория р.Серебряная Воложка. В шаговой доступности все необходимые

сетевые магазины , пункты выдачи и
остановка общественного транспорта .
Буквально через мостик (5 мин.) расположен
рынок , фитнесцентр и дополнительная
инфраструктура . Один взрослый
собственник, квартира без долгов и
обременений. Организуем показ в удобное
для вас время по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России