

Создано: 05.08.2025 в 14:06

Обновлено: 19.10.2025 в 17:42

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бабаевского, 35к3**

4 200 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бабаевского, 35к3

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

на улицу

Ремонт

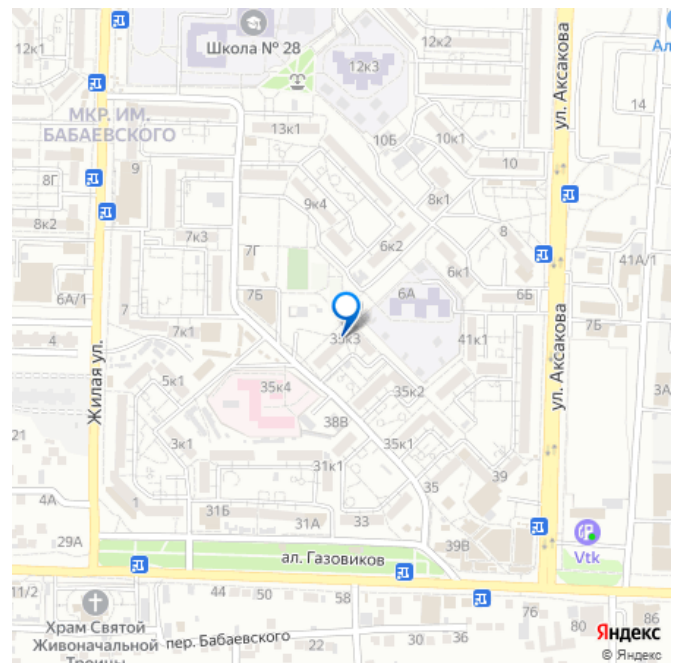
<https://astrahan.move.ru/objects/928526175>

7

**Елена Владимировна Кулагина,
Департамент Недвижимости**

79171802650

для заметок



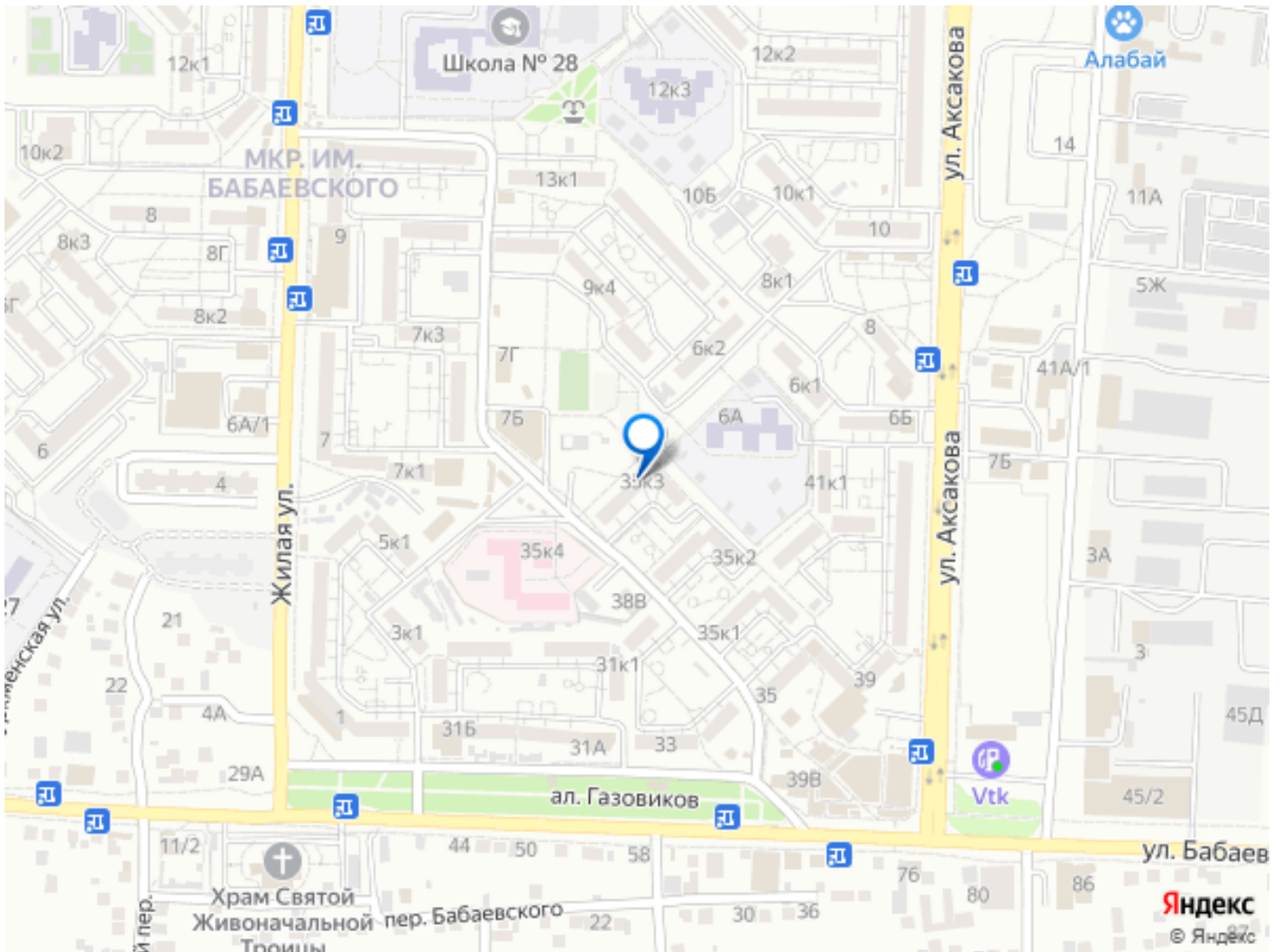
лифт

Описание

В продаже 3-х ком. не угловая квартира улучшенной 135 Б серии. В центре микрорайона Бабаевского с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности абсолютно всё. Дом 1989 года постройки. В доме проведен текущий ремонт кровли, подъезда, лифта и электрики в подъездах. Над квартирой расположен высокий технический этаж (10-й этаж). Общая площадь квартиры 69,2 кв. м. Жилая - 42,4 кв. м. Во всей квартире установлены биметаллические радиаторы отопления, пластиковые окна, металлическая входная дверь производства России. Одинаковый линолеум «Фаворит» по всей квартире. Счётчики горячей и холодной воды поверены, в подъезде новый электрический счетчик на квартиру. Отличный напор воды. Летом в квартире прохладно, зимой тепло. Отопление центральное. Остаются водонагревательный бойлер, сплит системы, кухня, мебель по договорённости. В квартире три изолированные комнаты: гостиная - 20,3 кв. м. спальня - 12 кв. м. спальня - 10,1 кв. м. Вид из окон спальни имеет панорамный обзор центра района. Санузел отдельный, расположен рядом с лоджией. На лоджии-сушилке установлена деревянная лестница ручной работы на чердак квартиры, где оборудована комната (4 кв. м) для хранения вещей со стеллажами. Прихожая - 13,2 кв. м. Кухня - 9 кв. м. Обустроена асфальтированная стоянка во дворе дома. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Приветливые благополучные

соседи. Быстрый выход на сделку. Квартира может быть освобождена сразу после сделки. Квартира ждет своего нового хозяина.





Move.ru - вся недвижимость России