

Создано: 02.06.2025 в 15:44

Обновлено: 25.10.2025 в 16:54

**Астраханская область, Астрахань,
Студенческая улица, 7**

7 100 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Студенческая улица, 7

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

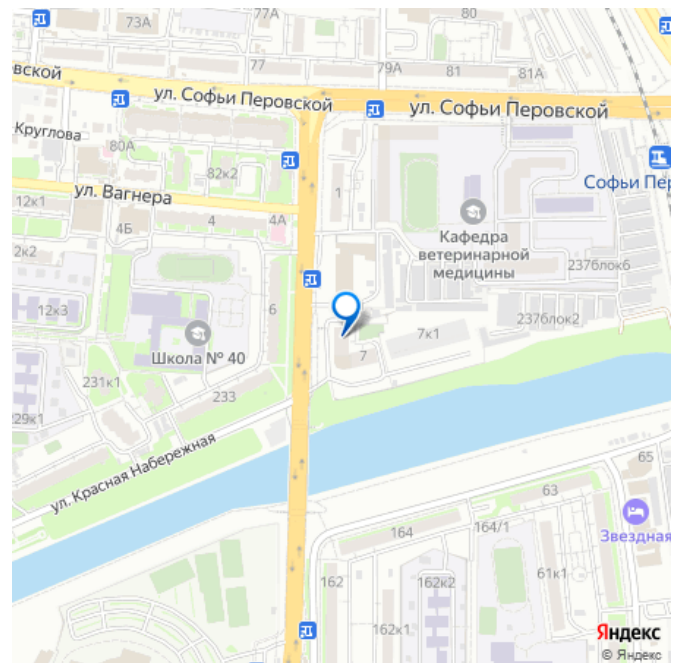
<https://astrahan.move.ru/objects/928057470>

4

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию светлую, уютную, ухоженную трехкомнатную квартиру в одном из лучших микрорайонов города Астрахани! Квартира с отличным видом на город, особенно красивы ночные виды из окна! В квартире электрическое отопление, что позволяет экономить коммунальные расходы и не платить за центральное отопление!!! Вы сами управляете климатом в вашей квартире в любое время года, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Квартира трехкомнатная, с европланировкой - 73,4 кв/м, очень функциональна. Квартира теплая, с отличным евроремонтом. мебелью и техникой, в состоянии «Заходи и живи»: Отличная тепло и шумоизоляция в квартире! Ухоженный, зеленый двор с детской площадкой и парковкой зоной для жителей. Приятные и интеллигентные соседи. Все условия для комфортной жизни. Супермаркет Магнит, студия красоты, стоматология - на первом этаже дома. В шаговой доступности: - 3 школы: СОШ 40 (150 метров), СОШ 48 (400 метров), СОШ 12

(950 метров), - 4 детских садика: 79, 80 (в 300 метраХ), 8 и частный детский садик «Мир детства» (в 500 метрах) , - офис Сбербанка. И самое интересное - Спорткомплекс и Водный центр «Звездный» (бассейн, спортивные секции для детей и взрослых) в 5 минутах ходьбы (400 метров). Вы и ваши дети в любое время года независимо от пробок на дорогах сможете посещать «Звездный». Вся необходимая бытовая инфраструктура в минуте ходьбы. Дом расположен на Набережной реки Кутум. В ближайшее время город согласно проекту, выбранному жителями микрорайона, благоустроит Набережную реки Кутум от улицы Магнитогорская до ул.Студенческая, превратив ее в красивое место отдыха и прогулок для семей с детьми. Свободная продажа, без обременений. Документы в порядке, обременения отсутствуют.



