

Создано: 13.09.2025 в 18:14

Обновлено: 15.09.2025 в 14:34

<https://astrahan.move.ru/objects/928493875>

4

**Мария Хабибулаева, Мария Хабибулаева**

**79940308982**

**Астраханская область, Астрахань, улица Баумана, 13к1**

**5 150 000 ₹**

Астраханская область, Астрахань, улица Баумана, 13к1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

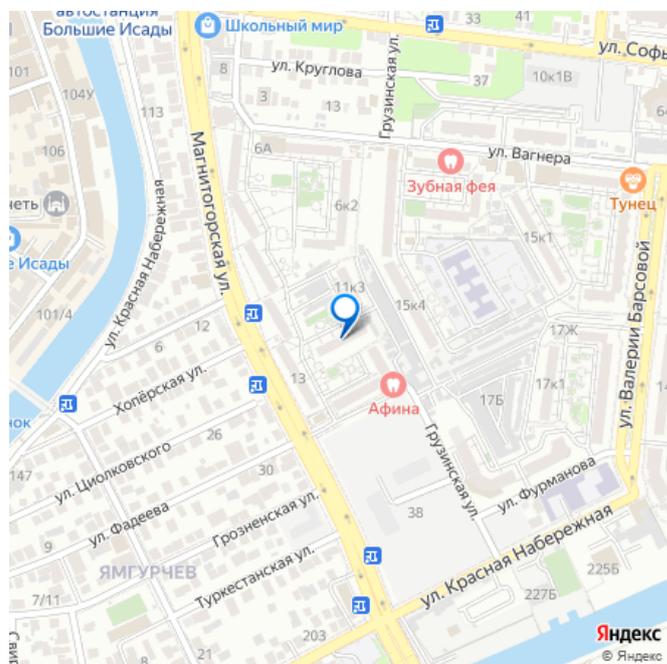
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

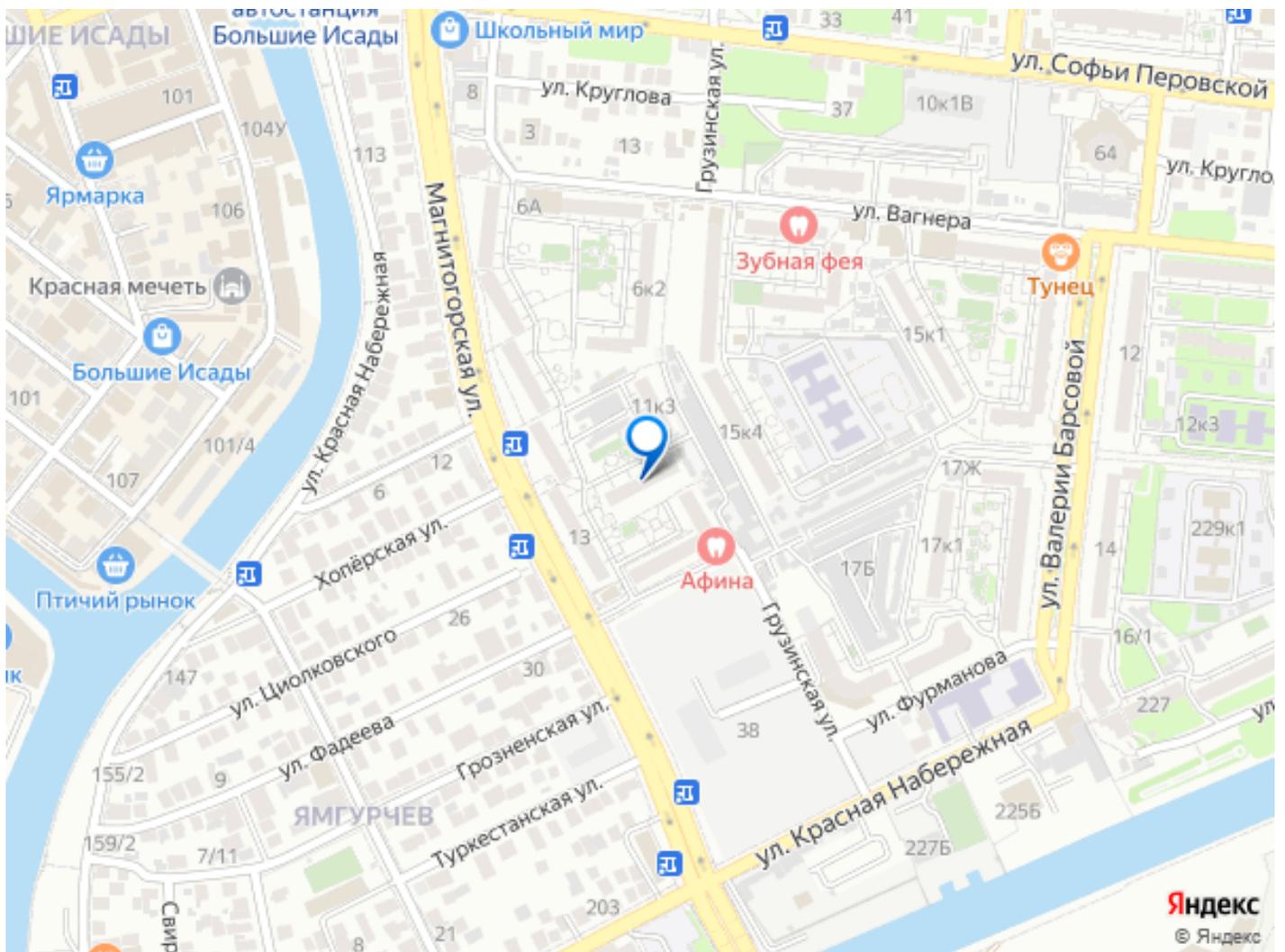
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная светлая 3-комн квартира серии 135Б в спальном районе города Астрахани по ул.Баумана дом 13 корпус 1 на комфортном среднем этаже. Быстрый выход на сделку. Два взросл.собственника. Без долгов, без обременения и без опеки. Никто не прописан. В квартире никто не проживает. Отличная планировка. Окна на обе стороны. Изолированные комнаты, раздельный сан.узел. Большие лоджии и сушилка. Квартира тёплая. Не торец и не угловая. Стены, полы и потолки - ровные. Зелёный двор. Клумбы. Детские и спортивные площадки. Парковка. Хорошие и спокойные соседи. Чистый, сухой подъезд. Дом обслуживает УК, за порядком следит старшая по дому. Удачное расположение дома. Не на первой линии от автомобильной дороги. Нет шума. Удобная транспортная развязка. Всё в шаговой доступности: дет.сады, школа, поликлиники взрослая и детская, супермаркеты и т.д. Показ по предварительной договоренности. До встречи!





Move.ru - вся недвижимость России