

🕒 Создано: 24.09.2025 в 10:22

Обновлено: 20.10.2025 в 07:59

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Куликова, 83**

**6 750 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Куликова, 83

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Куликова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

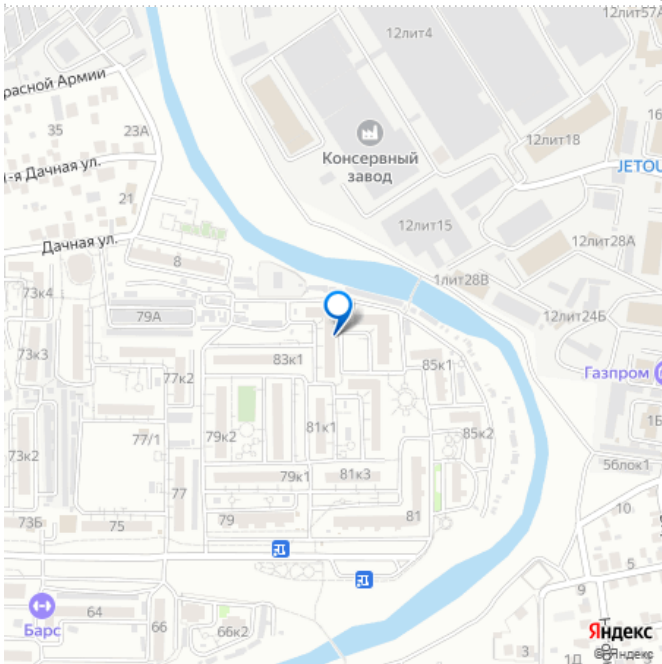
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

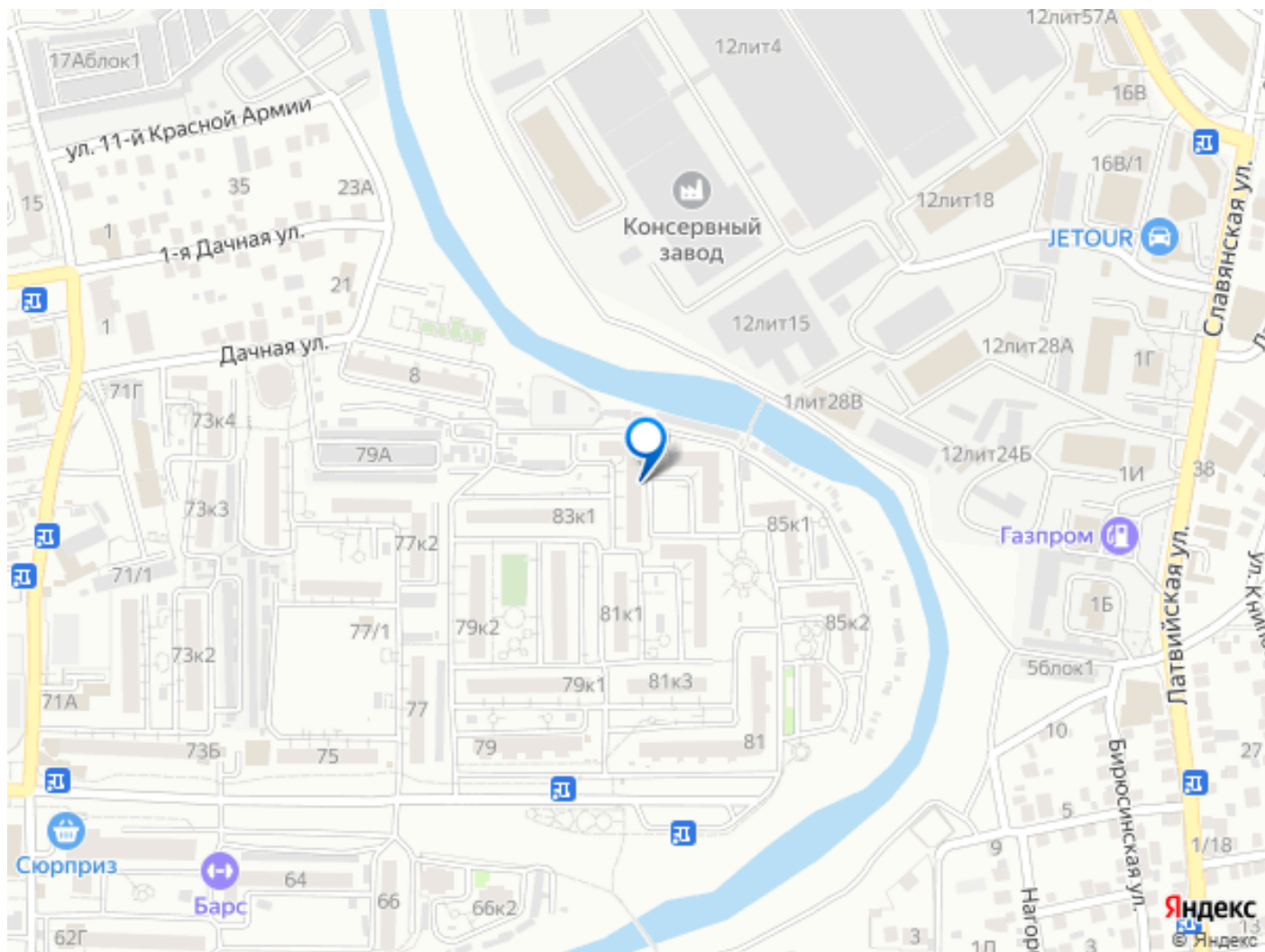
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 117592365 Предлагаем Вам приобрести просторную трехкомнатную квартиру с отличным дизайнерским ремонтом и качественной мебелью и техникой, с хорошей планировкой общей площадью 72,6 кв.м. на 9 этаже 9-ти этажного жилого дома 2010 года постройки серии 135-Б, расположенного по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Куликова, дом 83. Квартира представлена: прихожая — 8 кв.м., кухня — 7,7 кв.м., гостиная комната площадью 19,6 кв.м., жилые комнаты — 11,6 и 9,9 кв.м. Жилая площадь — 41,1 кв.м. Кухонная зона оснащена газовой плитой с духовым шкафом, холодильником; посудомоечной машиной и столовой мебелью. Спальня полностью укомплектована, шкаф купе, кровать, прикроватные тумбы. Сушилка утепленная и используется как прачечная, в ней установлена стиральная машина, а также установлен водяной электрический бойлер для нагрева воды на период отключения горячего водоснабжения (плановые отключения в осенний и весенний периоды на 10 дней). Вся квартира меблирована и оборудована техникой. Потолки натяжные. Окна в квартире выходят на две стороны. Коммуникации центральные. Квартира

комфортная для проживания семьи. В ходе ремонта в квартире установлены качественные пластиковые окна, напольное покрытие — ламинат и керамическая плитка. Стены оклеены обоями. Санузел и ванная облицованы кафелем. Установлена сплит-система. Высота потолков — 2,69 метра. Хорошая транспортная доступность и инфраструктура: детские сады, школы, продовольственные магазины, аптеки и многое другое. Во дворе оборудована детская площадка растут кустарники и деревья, есть парковочные места. Зеленый район с множеством пешеходных дорожек. Светлая уютная квартира в спальном районе, хорошо отапливаемая в зимнее время года. Ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. При продаже остается мебель и техника. Отлично подойдет как для проживания, так и для инвестиций. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой уютной квартиры. Документы в порядке, один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Ипотека или наличные, материнский капитал. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр в удобное для вас время. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Приходите и убедитесь сами в удобстве и преимуществах этого жилья!



Move.ru - вся недвижимость России