

🕒 Создано: 14.09.2025 в 01:37

🔄 Обновлено: 14.09.2025 в 00:57

**Собственник**

**79171907292**

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Бориса Алексеева, 20к4**

**8 400 000 ₺**

Астраханская область, Астрахань, улица Бориса Алексеева,  
20к4

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



Улица

[улица Бориса Алексеева](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

### Детали объекта

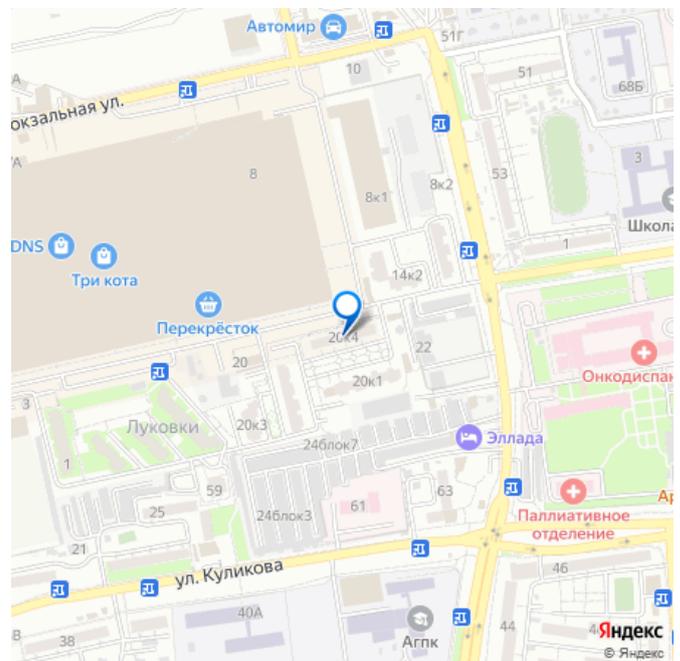
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Астрахани по адресу: улица Бориса Алексеева, 20к4. Общая площадь квартиры составляет 72 кв. м, из них жилая — 42.43 кв. м, а кухня занимает 8.92 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного дома, построенного в 2015 году. Дом выполнен из панелей и оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Обратите внимание что тут индивидуальное отопление, что очень удобно и выгодно. В квартире сделан качественный евроремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта. Высокие потолки в 2.8 метра добавляют пространства и света. Планировка включает одну совмещенную ванную комнату и две лоджии, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире остаётся кухонный гарнитур и сплит система остальные комнаты предлагаются без мебели и техники, поэтому вы сможете обустроить ее по своему вкусу. Дом находится в хорошем состоянии, территория ухожена, есть наземная парковка

для вашего автомобиля. Рядом с домом — школы и детские сады, политехнический колледж, ТЦ Три кота, что будет удобно для семей с детьми. В пешей доступности также находятся клиники и магазины, что обеспечит все необходимое для комфортной жизни. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что значительно ускорит процесс покупки. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее преимущества.



