

🕒 Создано: 23.04.2025 в 12:02

Обновлено: 20.09.2025 в 10:18

**Астраханская область, Астрахань,
Хибинская улица, 45к6**

5 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Хибинская улица, 45к6

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Хибинская](#)

<https://astrahan.move.ru/objects/9284321176>

Собственник

**79171906947,7988070
6208**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

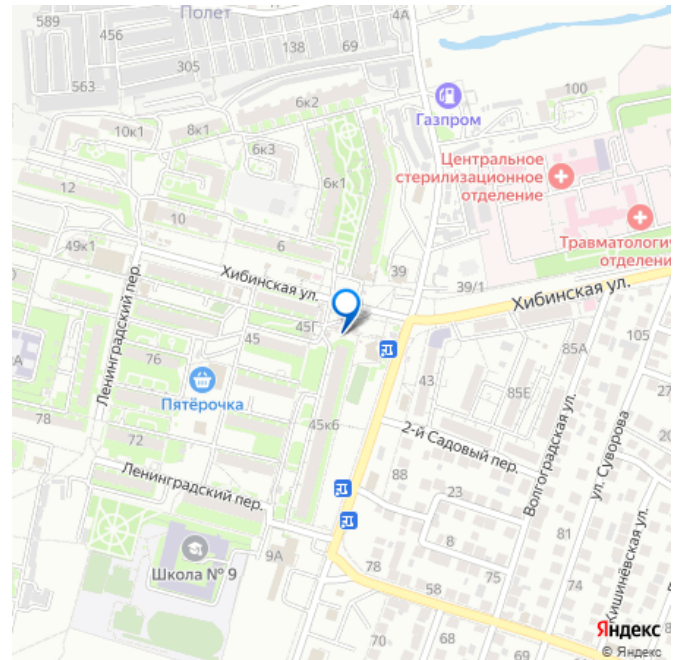
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

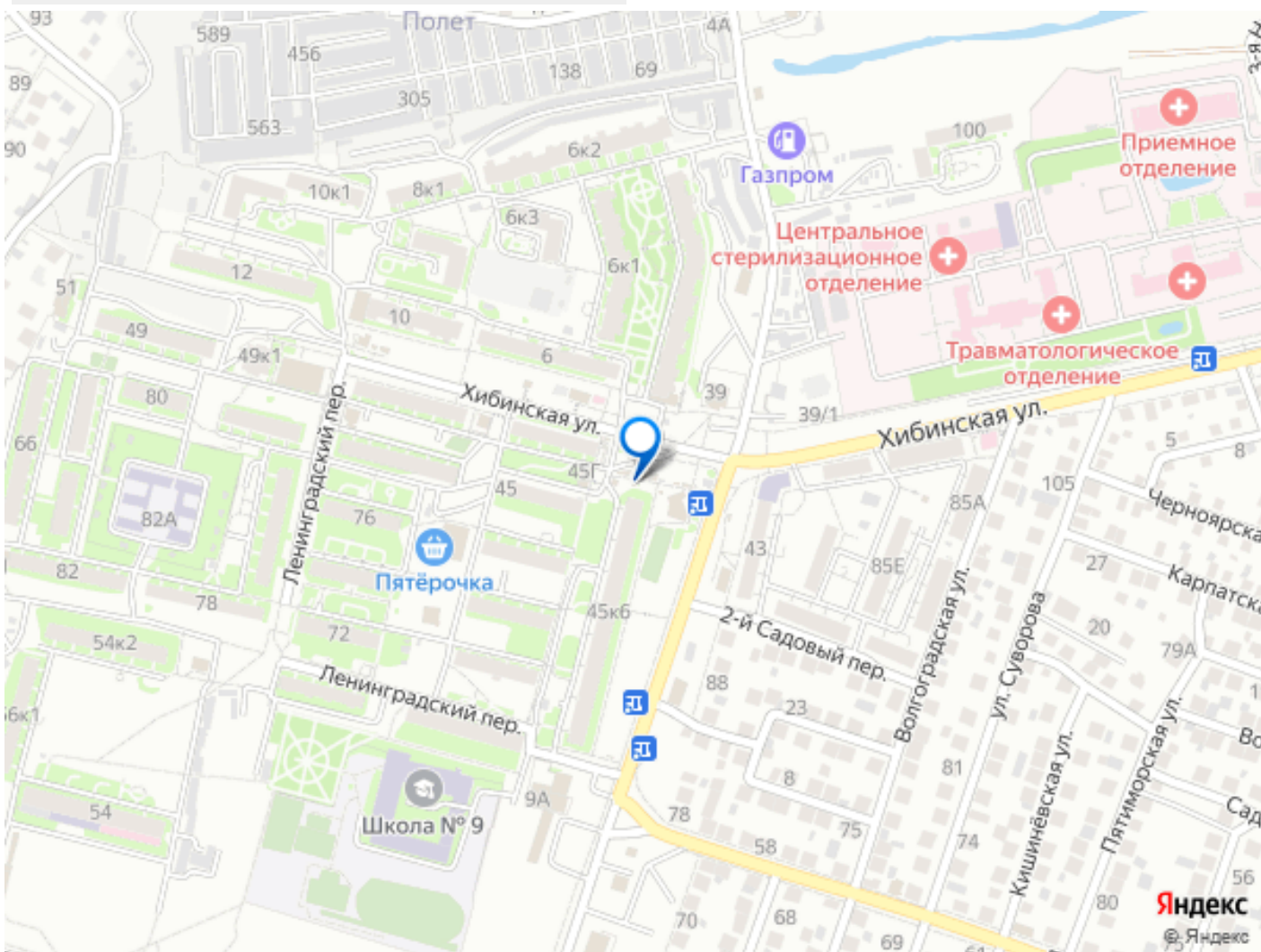
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Астрахани на улице Хибинская, дом 45к6. Общая площадь составляет 72 квадратных метра, жилая площадь — 60 квадратных метров, кухня — 7 квадратных метров. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторные комнаты и удачная планировка создают уютную атмосферу. Санузел отдельный, что особенно удобно для семьи. Есть одна лоджия и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. На кухне приятно готовить и проводить время с семьёй. Дом в хорошем состоянии, оснащен новым пассажирским лифтом и мусоропроводом, что обеспечивает комфортное проживание. Для удобства жильцов предусмотрен пандус. Наземная парковка позволит вам без труда найти место для автомобиля. Рядом с домом расположено все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины и клиники.

Хорошая транспортная доступность
позволяет быстро добраться в любую часть
города. Квартира продается от собственника.
Возможна покупка в ипотеку. Все документы
готовы к сделке, обременений нет.
Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли
лично оценить все достоинства этой
квартиры. Звоните и записывайтесь на
удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России