

Создано: 01.04.2025 в 10:12

Обновлено: 27.10.2025 в 17:55

<https://astrahan.move.ru/objects/9276162800>

**Любовь Володина, Департамент
Недвижимости**

79171704632, 79171705193

для заметок



**Астраханская область, Астрахань, улица
Адмирала Нахимова, 95**

4 550 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала
Нахимова, 95

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

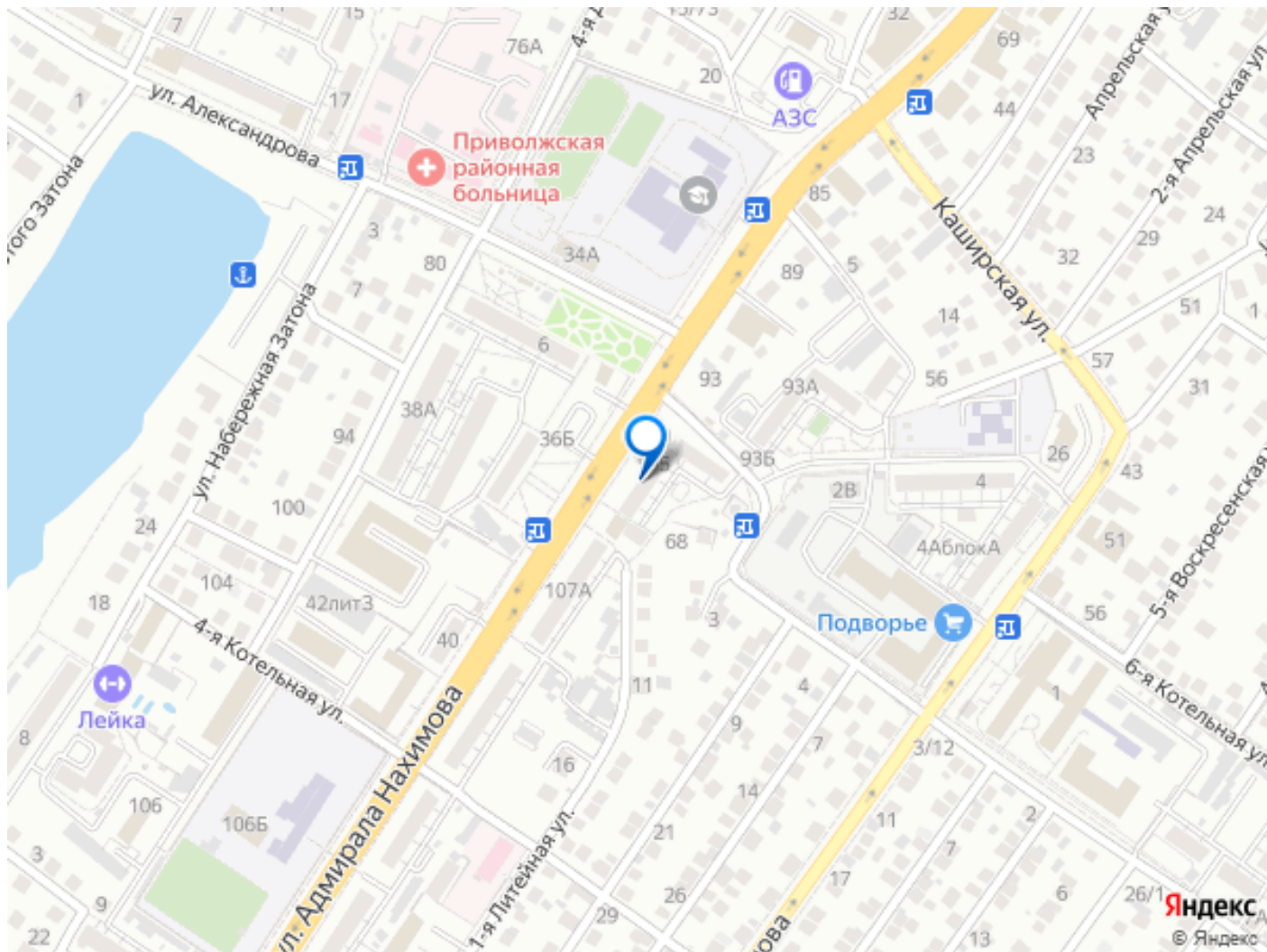
Ремонт

косметический

Описание

СРОЧНО! САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЭТОМ ДОМЕ! В ПРОДАЖЕ КВАРТИРА С САУНОЙ И МЕБЕЛЬЮ В ПОДАРОК! ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 72 кв.м. С ТРЕМЯ ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ. - зал с выходом на лоджию 20 кв.м. - кухня 10 кв.м. - спальня 12,5 кв.м. - детская 10 кв.м. - просторный холл - вместительная гардеробная - большой санузел с прачечной - сауна - помещение для хранения личных вещей на чердаке Квартира выходит на обе стороны Хороший косметический ремонт: - на полу ламинат - натяжные потолки - на стенах обои - кухня в панелях - санузел в кафеле три сплит системы Подъезд чистый, на площадке две квартиры Двор тихий, много парковочных мест, детская площадка Инфраструктура в шаговой доступности: - школа 74, школа 51, Лингвистическая гимназия - детский сад 46 - сетевые магазины «Магнит», «Пятерочка», «Фикс Прайс», «Красное & Белое» - пункты выдачи «Озон» и «Валдберис» - поликлиника, Приволжская районная больница - почта, банки, аптека Удобная транспортная развязка, уехать можно в любой конец города. Документы готовы! Без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Подходит любая форма оплаты1





Move.ru - вся недвижимость России