

Создано: 04.07.2024 в 23:06

Обновлено: 23.09.2025 в 00:20

**Астраханская область, Астрахань, улица
Химиков, 6**

4 400 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Химиков, 6

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Химиков](#)

<https://astrahan.move.ru/objects/9257670006>

Собственник

79170906854, 79171703991

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

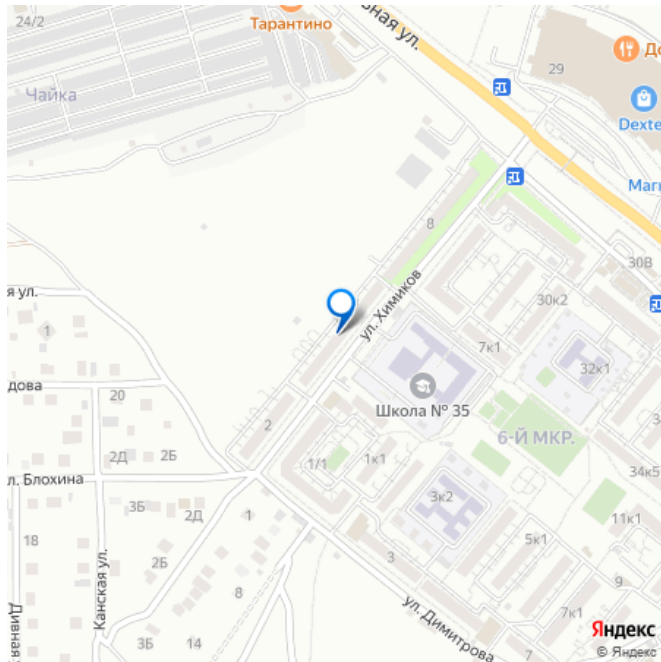
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 72 квадратных метра в Астрахани, 6-й микрорайон, улица Химиков, 6. В квартире есть все необходимое, раздельный санузел, изолированные комнаты, лоджия полностью сделана, балкон остеклен, теплые полы в прихожей и на кухне, имеется водонагреватель при отключении горячей воды (очень редко), в квартире остаётся частично мебель, две сплит системы, также имеется кладовая вместительная, рядом за домом школа, дет. сад, Декстер, базар, остановка все рядом, вид выходит на улицу с двух сторон. В квартире есть косметический ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить. Просторная кухня оснащена всем необходимым для приготовления пищи. Санузел раздельный, что обеспечивает удобство для семьи. Из дополнительных удобств — лоджия и балкон, где можно организовать зону отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, удобная парковка для вашего автомобиля. Кирпичный дом обеспечивает отличную тепло- и

звукоизоляцию. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому вам не придется тратить много времени на поездки. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Возможна ипотека. Записывайтесь на просмотр, приезжайте оценить все преимущества этой замечательной квартиры!



