

🕒 Создано: 22.10.2025 в 13:14

Обновлено: 22.10.2025 в 13:11

<https://astrahan.move.ru/objects/928598086>

9

Собственник

79886003316

Астраханская область, Астрахань, Жилая улица, 9к2

4 850 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Жилая улица, 9к2

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Жилая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

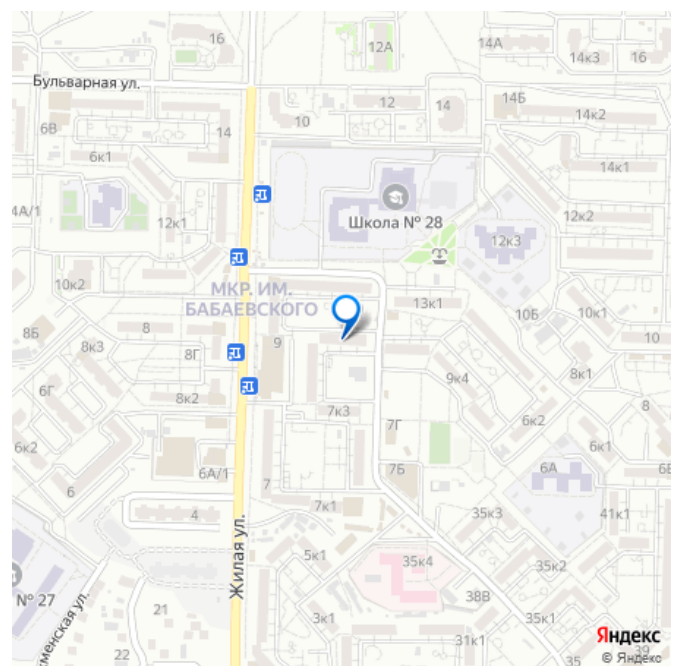
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

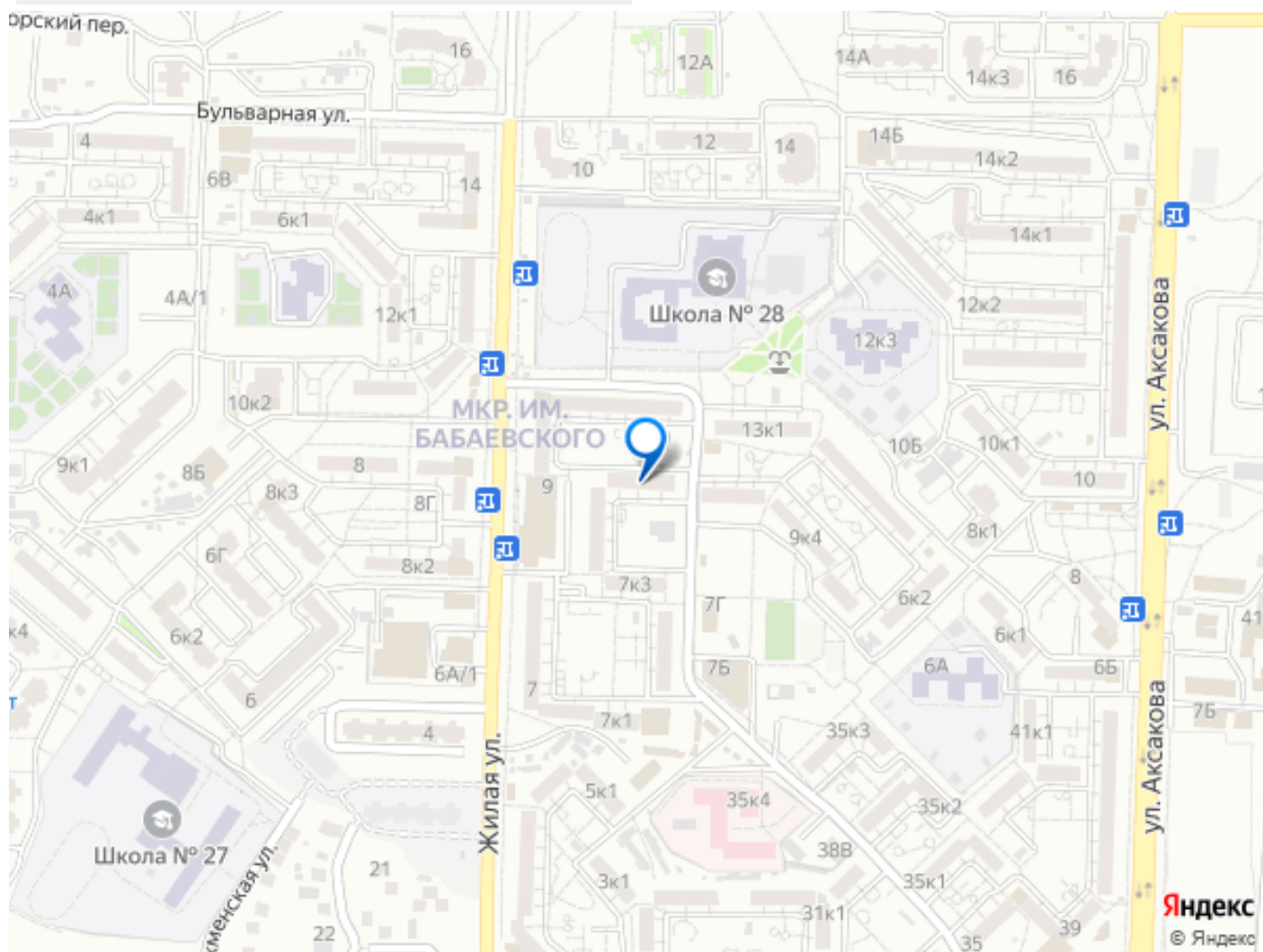
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в тихом спальном районе (мкр.Бабаевского). Идеальный вариант для семьи! Квартира просторная и очень светлая в спокойном, обустроенном спальном районе. Это не просто стены, а готовый дом для вашей семьи, где всё продумано для комфортной жизни. Ключевые преимущества: Простор и планировка: Удачная изолированная планировка: три изолированные комнаты (25, 12 и 9 кв.м). Большая кухня 10 кв.м — сердце квартиры, где легко собираться всей семьёй. Ремонт: Сделан качественный ремонт с использованием хороших материалов. Идеально для тех, кто ценит тишину и хочет отдыхать после работы в спокойной обстановке. Все документы в порядке (чистые). В сделке участвует проверенный юрист. Дом панельный. Чистый подъезд. Инфраструктура: В шаговой доступности (5 минут) всё необходимое: детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты, аптеки и фитнес-центр. Транспорт: Рядом с домом остановка общественного транспорта. Техническая информация: Общая/жилая площадь: 72.5кв.м / 50 кв.м Этаж: 8/9 Санузел: Раздельный Балкон: Застеклённые 2 лоджии Интернет: Подключены все основные

провайдеры. Для кого эта квартира? Для семьи с детьми, которая ищет безопасный двор и развитую инфраструктуру. Для рациональных покупателей, которые хотят купить квартиру с ремонтом мебелью и бытовой техникой без лишних хлопот. Цена: 4 950 000 руб. (торг уместен при серьезном подходе к покупке).





Move.ru - вся недвижимость России