

Создано: 01.10.2025 в 16:24

Обновлено: 13.10.2025 в 12:48

**Астраханская область, Астрахань, улица
Баумана, 13к2**

6 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Баумана, 13к2

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

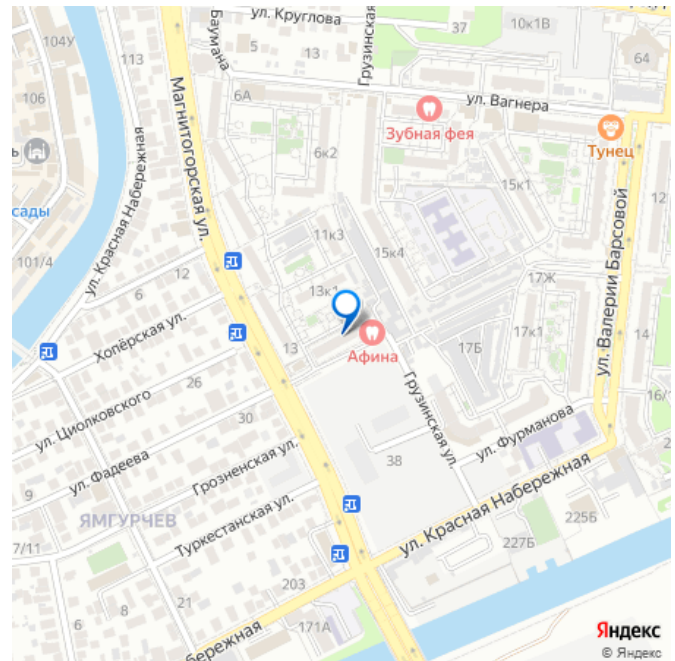
<https://astrahan.move.ru/objects/928565124>

8

**Людмила Базарова, Самолет Плюс
Астрахань**

79886004228

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вы искали именно эту квартиру!!! В продаже просторная 3-комнатная квартира по адресу: ул. Баумана, 13к2, на 7ом этаже 9-этажного дома 2005 года постройки. ОПИСАНИЕ:

Площадь квартиры 72.1 кв.м.,

функциональная планировка комфортна для

семейно жизни: *три изолированные жилые

комнаты, *уютная кухня, *вместительная

прихожая,*две лоджии, *раздельный

санузел. Каждая комната - с отдельным

входом, что дает жильцам личное

пространство, каждый может заниматься

своими делами, отдыхать в тишине и покое.

Большая гостиная (20,3 кв.м.) идеально

подходит для совместного

времяпровождения, семейного общения и

отдыха, позволяет комфортно разместить

гостей, без стеснения в пространстве

проводить семейные и праздничные

мероприятия. Уютная кухня создает особую

атмосферу домашнего очага, обставлена

мебелью и техникой для приготовления

вкусных блюд, семейных завтраков и ужинов.

Две лоджии в квартире открывают массу

возможностей для улучшения комфорта

проживания - одна из них служит рабочим

кабинетом или зоной отдыха, вторая же

остается для хранения/сушки вещей.

Раздельный санузел позволяет нескольким людям одновременно пользоваться ванной и туалетом, избавляя от очередей. В квартире всегда достаточно свежего воздуха и естественного света. Окна выходят на две стороны. Состояние квартиры - «ЗАХОДИ И ЖИВИ». В интерьере квартиры стильные сочетания цветов дарят ощущение гармонии и уюта, яркие акценты разбавлены спокойными оттенками, прекрасное сочетание цветов создает уникальную атмосферу домашнего благополучия. При входе в дом жильцов встречает чистый, ухоженный подъезд. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: *супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», *детский сад 79, 80, *средняя школа 40, 12, *рынок Большие Исады, *остановки общественного транспорта. ЛЕГКО КУПИТЬ: *один взрослый собственник, *без долгов и обременений, *любая форма оплаты: наличные/ипотека. При покупке квартиры с нами есть эксклюзивная возможность применения ипотечной ставки по улучшенным условиям от 12,75 %! Гарантия юридической чистоты сделки от агентства! Не откладывайте свой звонок на завтра. Вы рискуете услышать «Продано». Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас! Арт. 118568395





