

Создано: 05.06.2025 в 11:11

Обновлено: 25.10.2025 в 21:36

<https://astrahan.move.ru/objects/928079522>

4

Специалист Иван, Этажи Астрахань

79170900821

Астраханская область, Астрахань, Жилая улица, 9к1

4 100 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Жилая улица, 9к1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Жилая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

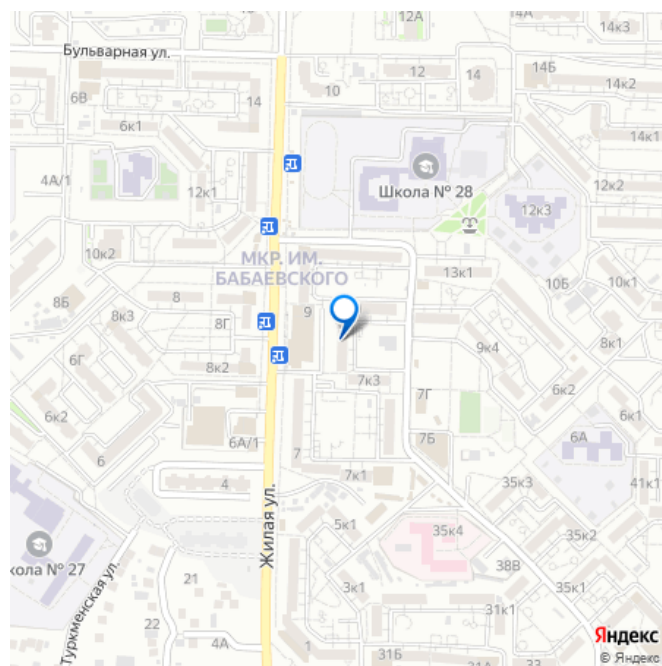
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 71,9 м² расположена в панельном доме улучшенной планировки (серия 135-Б) на 7 этаже в микрорайоне Бабаевского. На этаже всего две квартиры, что обеспечивает тишину и комфорт. Большие окна наполняют пространство естественным светом, а остекленная лоджия расширяет полезную площадь и защищает от уличного шума. Дом находится по адресу ул. Жилая, 9, корп. 1 — в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры. Микрорайон отличается удобной транспортной развязкой: остановки общественного транспорта в 23 минутах ходьбы, дорога до центра города на машине занимает 15 минут. В шаговой доступности — новая школа 28, два детских сада, взрослая и детская поликлиники, аптеки, отделение Почты России, продуктовый рынок и супермаркеты «Магнит», «Пятерочка» и Fix Price. Рядом расположены банки, строительные и канцелярские магазины, пункты выдачи Ozon и Wildberries, школа танцев и развивающие секции. В пешей доступности — зеленая аллея Газовиков с новой детской площадкой и храм. Дом содержится в хорошем состоянии: подъезды и лифт отремонтированы, территория

ухожена. Квартира готова к сделке, все документы проверены. Это надежный вариант для семьи благодаря удачному расположению, развитой инфраструктуре и тихой планировке этажа. Для просмотра доступен как личный визит, так и онлайн-демонстрация. ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное, международное агентство недвижимости 1 в России. • Полное юридическое сопровождение сделки. • Широкая специализация на рынке недвижимости. • Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, индивидуальные скидки от партнёров. • Программа лояльности для клиентов. • Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе. Звоните прямо сейчас, узнавайте подробности и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 139109 Номер в базе: 8444495



