

Создано: 27.11.2024 в 16:49  
Обновлено: 17.10.2025 в 23:28

**10 050 000 ₽**

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

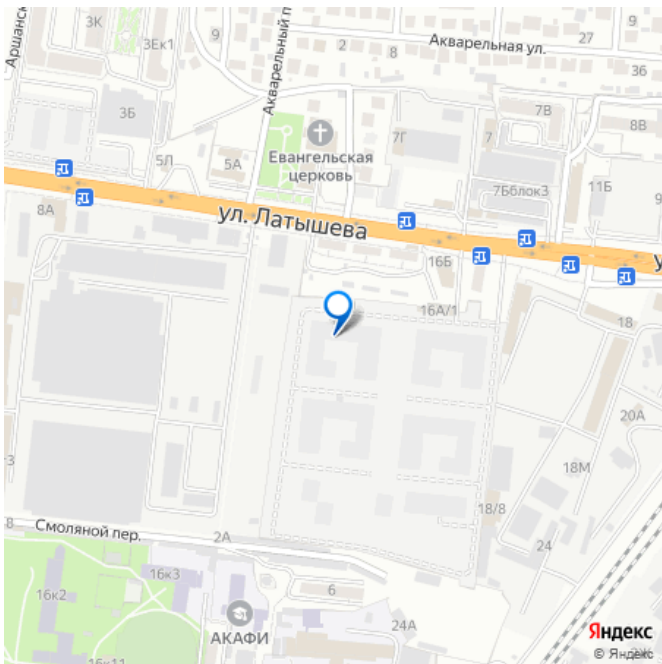
4 квартал 2027 г.

лифт

**Описание**

«Зеленые кварталы» — первый жилой район от компании «РАЗУМ», создателя «Сердце Каспия» и «НАСЛЕДИЕ» в Астрахани,

для заметок



состоящий из пяти зелёных кварталов, объединенных общим бульваром. Жилой район расположен в центре университетской жизни Астрахани. Рядом находятся детские сады, школы, Центральный стадион, досуговые и развивающие центры и большая прогулочная зона вдоль Комсомольской набережной. Общая площадь благоустройства проекта — 7 гектаров.

Главная особенность проекта — переменная этажность домов от 8 до 25 этажей.

Березовый квартал — территория изысканности с 2 уровнями благоустройства территории. Первый уровень — свой двор-парк. Это благоустроенная придомовая территория с дендропарком, в котором деревья и кустарники высажены с учетом всех четырех сезонов. Второй уровень — просторный бульвар протяженностью 270 м, объединяющий все кварталы в единой целое.

«Зеленые кварталы» — это - территория без машин; - безбарьерная среда; - единый экостиль в оформлении дворовых пространств в соответствии с названием квартала; - 24 тематические зоны на бульваре: пространства для отдыха и релакса с гамаками и шезлонгами, центральная площадь с амфитеатром и контактными фонтаном, 2 зоны work-out, детские игровые площадки, разделенные по возрастам, тарзанка, водные и скалолазные конструкции, песочницы, батуты; - велодорожка длиной 1200 м, проходящая через весь жилой район и ПЕРВОЕ в Астрахани велокафе; - детский сад на 125 мест на территории района и рассчитан 5 групп разного возраста; - площадка для выгула собак; - многоуровневое освещение и подсветка фасадов; - видеонаблюдение; - эстетичные подъездные холлы со сквозными подъездами и комфортной зоной ожидания. В

проекте представлены 107 планировочных решений: от уютных студий 31,1 м² до квартир с тремя спальнями и кухней-гостиной 128 м² с функциональным разделением на гостевую и приватные зоны. Для воплощения самых смелых дизайнерских решений есть эксклюзивные квартиры с собственной террасой от 6 м² до 34 м².

