

Создано: 02.10.2025 в 16:00

Обновлено: 04.10.2025 в 15:32

**Астраханская область, Астрахань, улица
Адмирала Нахимова, 95**

5 200 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала

Нахимова, 95

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

<https://astrahan.move.ru/objects/928545410>

4

**Самолет плюс Астрахань, Самолет
плюс Астрахань**

79885906594

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 118734904 Уютная, светлая, просторная квартира 135-Б серии. Комнаты изолированные, просторная прихожая, большой совмещенный санузел с выходом на лоджию (сушилку), кладовое помещение, большая лоджия с выходом из гостиной. В квартире выполнен ремонт: выровнены стены, натяжные потолки, установлены качественные межкомнатные двери и стеклопакеты, проведена замена электропроводки, установлены новые газовые и водяные счётчики, заменены радиаторы отопления, входная дверь Togex Не отремонтирована только одна из лоджий. Высота потолков 2,7 м На площадке две квартиры, тихий, чистый подъезд, хорошие спокойные соседи. Дом подключен к новой котельной, в квартире очень тепло. В весенне-летний период проблем с водой нет. Хороший вид, окна выходят во двор и на дорогу. Кровля отремонтирована. Один взрослый собственник. Мебель и бытовая техника остаются по договорённости. Дом находится в районе с отлично развитой инфраструктурой В непосредственной близости остановки общественного

транспорта; До Жилгородка 10 минут;
Детские сады 46, 18; Школы 74 и 51,
лингвистическая гимназия; Магазины
«Магнит», «Красное&Белое», «Пятерочка»;
Детская площадка во дворе, сквер, Дом
офицеров; Поликлиника 3, Приволжская
районная больница; Отделение Сбербанка.
БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!— один
собственник; — без долгов; — наличные; —
ипотека; — сертификат; — материнский
капитал; — оформление кредита в нашем
офисе — скидка на ипотеку Звоните **ПРЯМО**
СЕЙЧАС, пока ВАШУ будущую квартиру не
купил кто-то другой. Никакой комиссии при
покупке!



