

Создано: 27.08.2025 в 14:04

Обновлено: 26.10.2025 в 15:24

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бабаевского, 41**

4 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бабаевского, 41

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

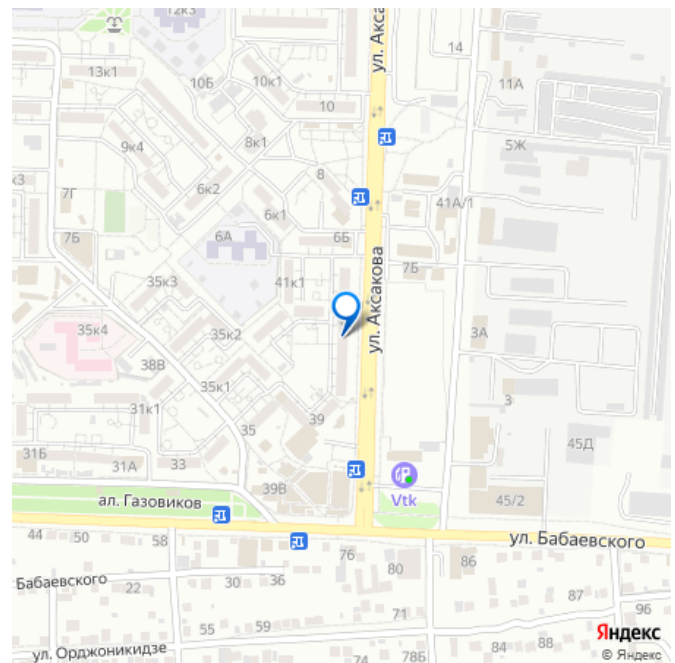
<https://astrahan.move.ru/objects/928451093>

4

**Самолет плюс Астрахань, Самолет
плюс Астрахань**

79171705028

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 110796639 О КВАРТИРЕ И ДОМЕ - На 6-ом этаже 9-этажного дома 135 Б серии - Общая площадь (без учета лоджий) 70,3 кв.м -

Комнаты изолированные - Большая кухня , просторная прихожая - Все окна -

экологичные деревянные - 2 утепленные

лоджии - Раздельный санузел - Квартира в

жилом состоянии КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ:

— надежная электропроводка, установлен

электросчетчик, — санузел разделен, —

поклеены обои, — экологически чистые окна,

— во входной зоне есть место для

оборудования гардеробной, — железная

входная дверь, надежные замки, на этаже

установлена металлическая дверь — балкон

не застеклен, оборудован для сушки белья, —

в квартире всегда комфортная температура,

— в квартире имеется: газовая плита,

стиральная машина, шкаф. ШАГОВАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: — рядом остановка

транспорта, — удобная транспортная

развязка, — детские сады, — школы, —

магазины, — салоны красоты, — парк Аллея

Газовиков — банки, — стоматология, —

поликлиники. ЛЕГКО КУПИТЬ: — один

собственник, — без долгов и обременений, —

наличные, — ипотека, — сертификат, —

материнский капитал, — оформление

кредита в нашем офисе. ИНФРАСТРУКТУРА В

микрорайоне расположено несколько

сетевых продуктовых магазинов, пекарня, рынок, магазин канцтоваров, поликлиника, аптеки, салон красоты, банкоматы; парковка рядом с домом. В шаговой доступности детский сад «Мир детства», школа 28, шахматная школа, детские развивающие центры, культурно-развлекательный центр «Крым» и др. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ С улиц Бабаевского и Аксакова можно легко уехать на автобусе или маршрутке в любой конец города ЛЕГКО КУПИТЬ - Квартира без обременения и долгов - Один собственник - Без перепланировки - Рассмотрю любую форму оплаты, в т. ч. ипотеку - В собственности более 5 лет - Прямая продажа



