

🕒 Создано: 10.06.2024 в 17:00
Обновлено: 19.10.2025 в 17:17

**Астраханская область, Астрахань, улица
Максима Горького, 49/4**

4 650 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Максима Горького,
49/4

Округ

[Астрахань](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

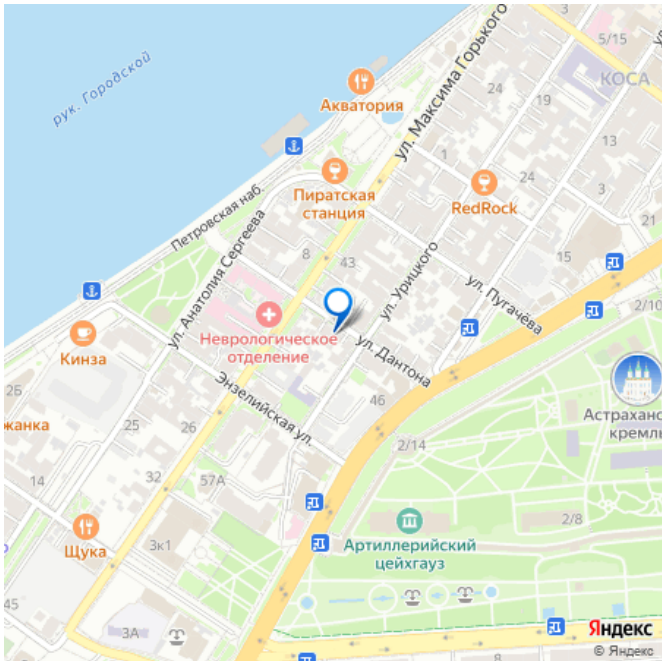
раздельный

Вид из окна

на улицу

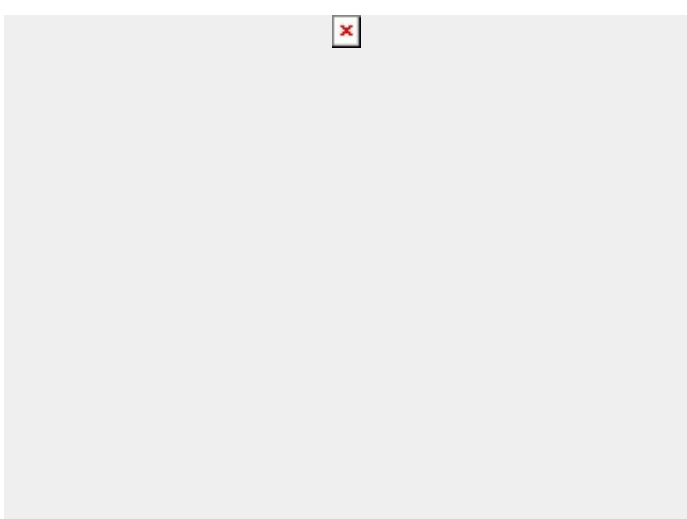
Татьяна Викторовна Горохова,
Департамент Недвижимости
79885904720

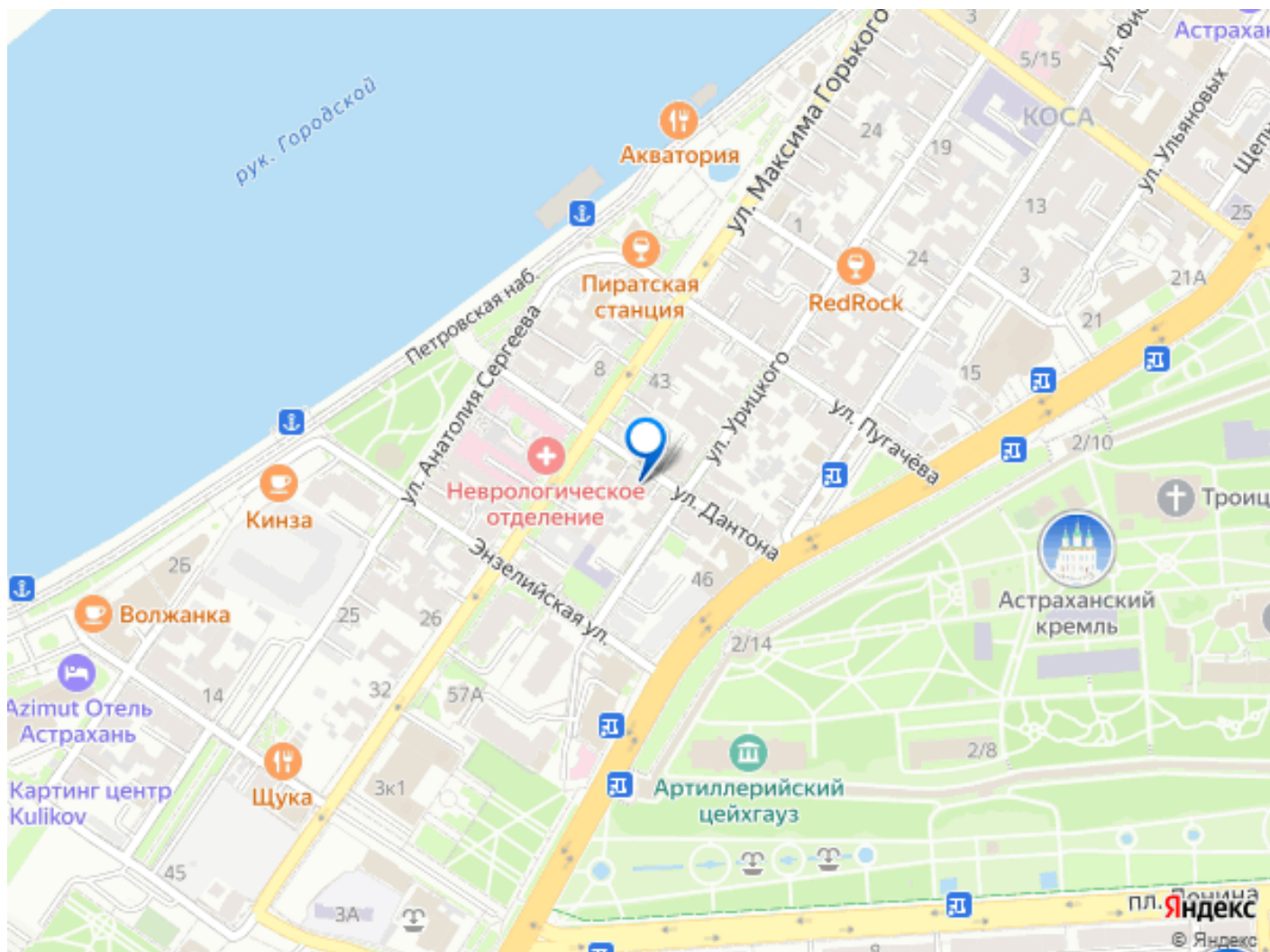
для заметок



Описание

ПРОДАЮ 3-К КВАРТИРУ С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ !!! ЦЕНТР ГОРОДА! Престижный район - Кремль, остановка площадь Октябрьская, прекрасная набережная реки Волга (прогулка,рыбалка), рядом магазины, деловые центры, банки, центры досуга, салоны красоты и многое другое. Квартира - 70,3 кв.м. на первом этаже 2-х этажного кирпичного дома (Памятник Архитектуры), высокий цоколь, сухой подвал (можно использовать как зону хранения -погреб - сарай) Функционал квартиры: -комната - 13 кв.м., 9,7 кв.м., 16,8 кв.м. -кухня - 8,7 кв.м. - подсобное под шкаф купе- 7,5 кв.м. -ванная - 3,3 кв.м. и туалет - 1,4 кв.м. -прихожая -9,9 кв.м. В квартире: - ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, газ, свет, вода, центральный слив. Хороший косметический ремонт, светлые комнаты, новая проводка, натяжные потолки (высота 2,8 м.), пластиковые окна (высокого качества). Дом кирпичный, стены шириной 70 см, летом прохладно, зимой тепло, большие окна, очень широкие подоконники. Окна выходят на две стороны. Квартира без долгов и обременений, освобождена и готова к продаже! Закрытый двор, во дворе есть место где поставить машину. Соседи хорошие . Траснспортная развязка отличная, с легкостью можно уехать в любую точку по городу или в пригород. Остановка в двух минутах от дома. Звоните, пишите, записывайтесь на показ! Рассматриваем любую форму оплаты! Показ по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России