

Создано: 22.08.2025 в 11:28

Обновлено: 20.10.2025 в 18:54

**Астраханская область, Астрахань, улица
Генерала Епишева, 49**

10 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Генерала Епишева,
49

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

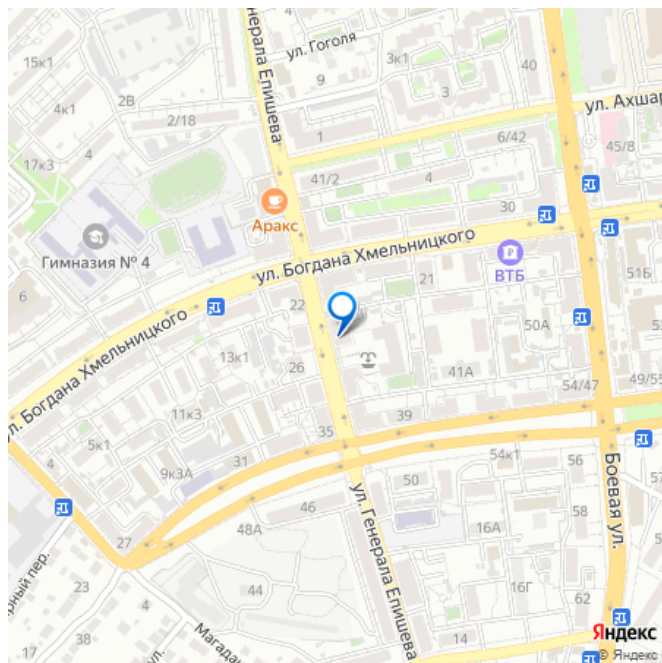
<https://astrahan.move.ru/objects/928434448>

4

**Анжелика Монакова, Полезные люди
Астрахань**

79885908189

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

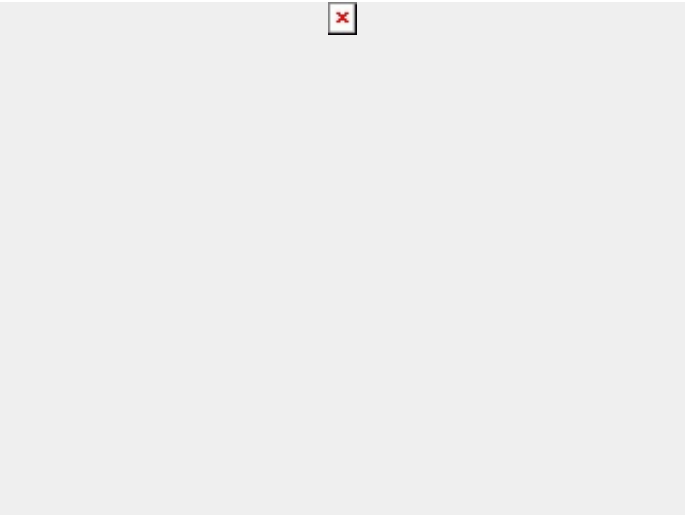
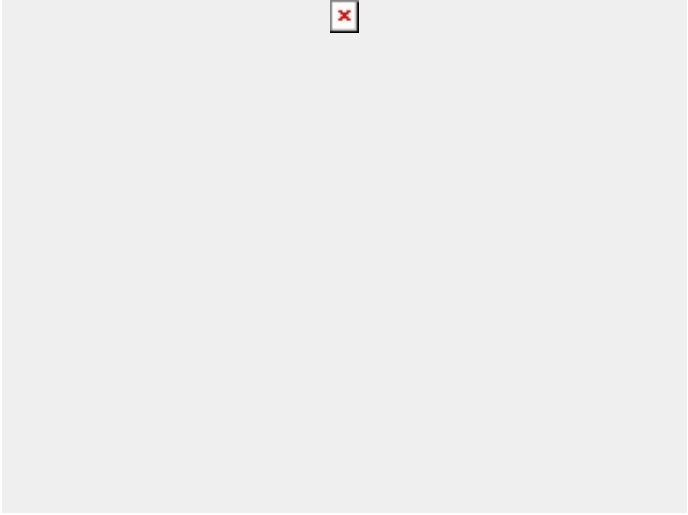
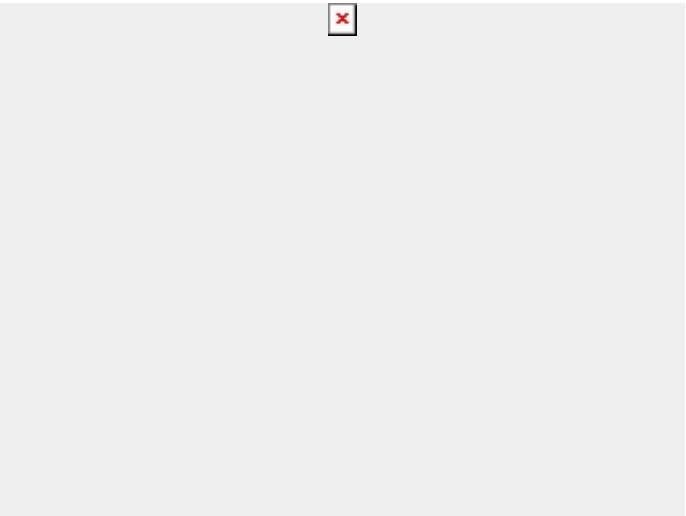
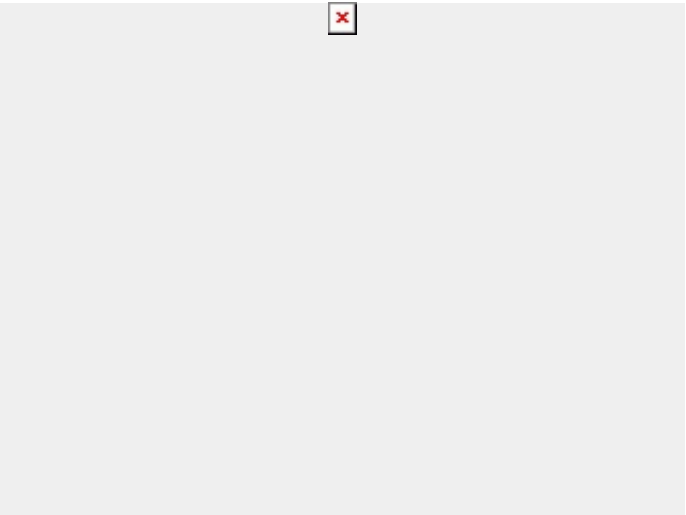
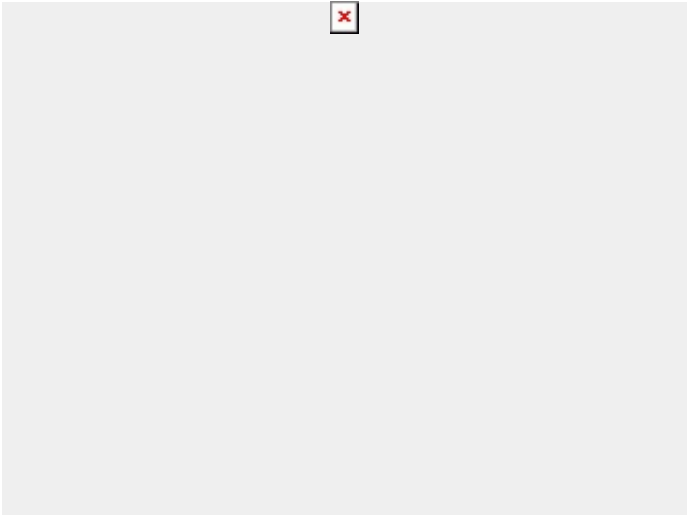
Продаю евро - трехкомнатную квартиру в ЖК «Укроп», расположенную на 18 этаже, с прекрасным завораживающим видом на город, общей площадью 70 кв.м. Квартира очень уютная, светлая и очень теплая.

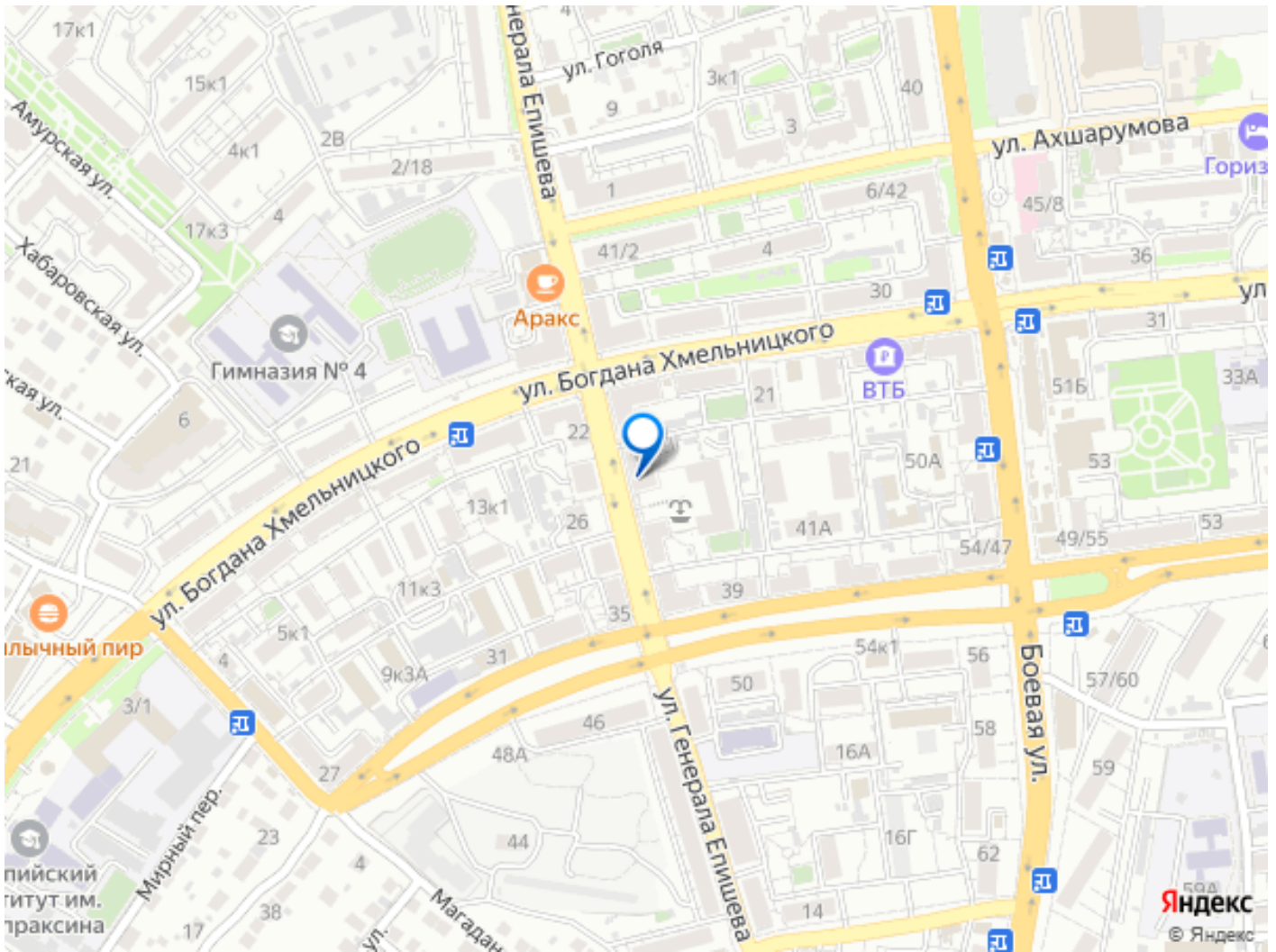
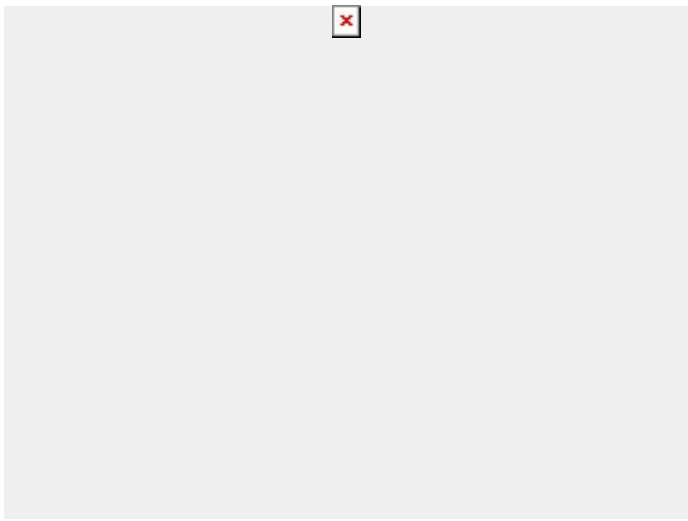
Планировка квартиры представляет собой: просторную входную зону (11.5 кв.м.) со встроенной системой хранения; 3 изолированные спальные комнаты - детская, гостевая (по 9.8 кв.м.) и родительская (13.2 кв.м.); уютную и светлую кухню-гостиную (19.4 кв.м.); 2 отдельных санузла - семейный с ванной (4.2 кв.м.) и гостевой (2.1 кв.м.). В

КВАРТИРЕ ВЫПОЛНЕН КАЧЕСТВЕННЫЙ ЕВРОРЕМОНТ, ИЗ ДОРОГОСТОЯЩИХ МАТЕРИАЛОВ. НА ПОЛУ ЛАМИНАТ, ПОТОЛКИ НАТЯЖНЫЕ, РЕМОНТ ВЫПОЛНЕН В СВЕТЛЫХ ТОНАХ. В КУХНЕ- ГОСТИНОЙ КАЧЕСТВЕННЫЙ ВСТРОЕННЫЙ КУХОННЫЙ ГАРНИТУР, ВСТРОЕННЫЙ ДУХОВОЙ ШКАФ, ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА BOSCH, ДВУХКОНТУРНЫЙ КОТЕЛ BOSCH, СПЛИТ-СИСТЕМА, СИСТЕМА ТЕПЛЫЙ ПОЛ. В квартире панорамные окна с живописным видом на город. 19 этажный монолитно-кирпичный дом с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ. Год постройки 2020 г. Здание отличается уникальный, стильный фасад с современной подсветкой, панорамное остекление.

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ: закрытую придомовую территорию, оборудованную видеокамерами, освобожденную от машин, двор дома благоустроен комфортными зонами отдыха, фонтаном, современными детскими игровыми зонами с горками, лабиринтами и качелями, а также спортивной площадкой Work Out-для занятий на свежем воздухе, многофункциональным игровым полем для баскетбола/волейбола и футбола, придомовую территорию украшает многоуровневое озеленение и декоративное освещение, при входе в дом жильцов радуют современные дизайнерские холлы, в холлах обустроены колясочные и помещения для хранения велосипедов, в подъезде работает несколько бесшумных, высокоскоростных лифтов пассажирский и грузопассажирский, Камеры видеонаблюдения установлены в холлах на всех этажах и в лифтах, РАЙОН С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: благоустроенная Набережная Приволжского залива - шикарное место для прогулок на свежем воздухе, - улицы Боевая, Богдана Хмельницкого и Николая Островского - обеспечивают удобный и быстрый путь в любой район Астрахани ТРЦ «Алимпик» и «Восторг», супермаркет «Пятерочка», магазин «Красное&Белое, продуктовый рынок со свежими натуральными фермерскими продуктами, два банка (Сбербанк и ВТБ), отделение почты, аптеки, стоматологические клиники, поликлиника N 3, 4-я гимназия, СОШ N 59, несколько детских садов, остановки общественного транспорта. ЛЕГКО КУПИТЬ: любая форма оплаты: наличные /ипотека. Гарантия юридической чистоты сделки от агентства. Не откладывайте свой звонок на завтра. Вы рискуете услышать «Продано».

Записывайтесь на показ объекта прямо
сейчас! Арт. 114300837





Move.ru - вся недвижимость России