

Создано: 05.06.2025 в 11:00

Обновлено: 27.10.2025 в 09:38

**Астраханская область, Астрахань, улица
Куликова, 40к1**

5 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Куликова, 40к1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Куликова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

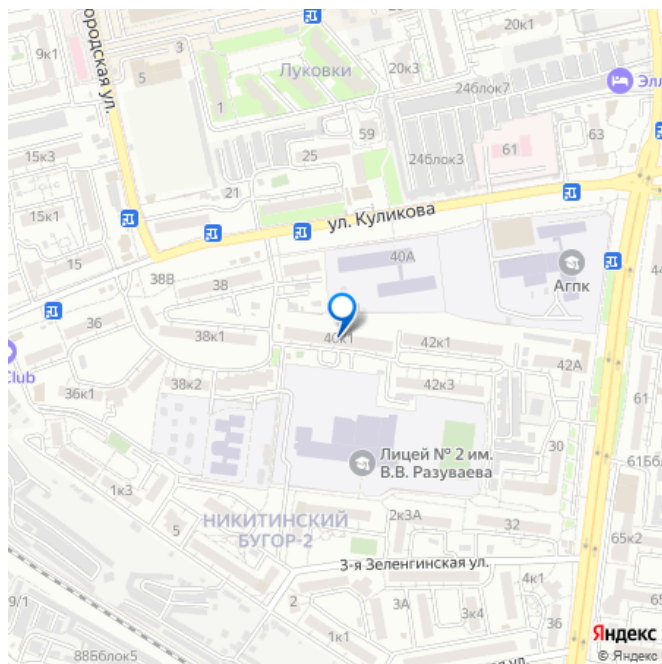
<https://astrahan.move.ru/objects/928079523>

5

Специалист Иван, Этажи Астрахань

79170900821

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ПРОДАЖЕ 3-К КВАРТИРА НА УЛИЦЕ КУЛИКОВА !!! Просторная трехкомнатная квартира площадью 69 кв. м расположена на 5 этаже девятиэтажного панельного дома по адресу: ул. Куликова, 40, корп. 1. Квартира не угловая, с хорошей звукоизоляцией и качественными стеклопакетами, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Планировка функциональная: изолированные комнаты, удобная кухня 13 кв. м, прихожая с вместительными встроенными шкафами. Лоджия утеплена, радиаторы вынесены, что увеличивает полезную площадь. Перепланировка узаконена, документы готовы к сделке. В доме установлен новый лифт, подъезды содержатся в чистоте. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности торговый центр «Три Кота», магазины «Магнит» и «Пятёрочка», аптеки, банки, строительные и канцелярские магазины. В шаговой доступности школа, детские развивающие секции, взрослая и детская поликлиники. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Квартира подойдет для семьи с детьми или в качестве выгодной инвестиции благодаря удачному расположению и высокой ликвидности.

Возможен торг для серьезных покупателей.
Для просмотра доступны очный осмотр и
онлайн-показ. ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное,
международное агентство недвижимости 1 в
России. • Полное юридическое
сопровождение сделки. • Широкая
специализация на рынке недвижимости. •
Работаем со всеми банками и страховыми
компаниями, индивидуальные скидки от
партнёров. • Программа лояльности для
клиентов. • Высококвалифицированные
специалисты, которые помогают Вам во всем
процессе. Звоните прямо сейчас, узнавайте
подробности и записывайтесь на просмотр!
Возможен онлайн-показ! Код пользователя:
139109 Номер в базе: 8473959



