

Создано: 17.10.2025 в 14:24

Обновлено: 21.10.2025 в 12:48

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бабаевского, 41**

5 600 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бабаевского, 41

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

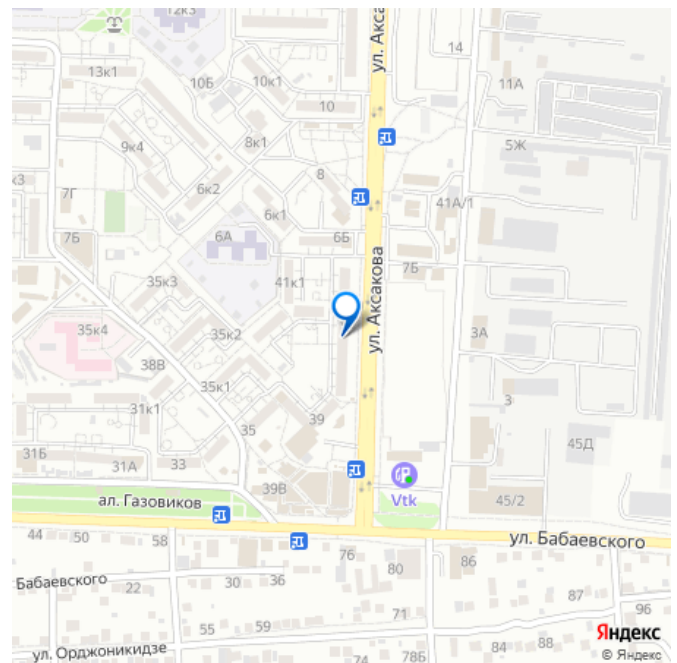
<https://astrahan.move.ru/objects/928592763>

6

**Деляра Ильясова, Единый Центр
Недвижимости**

79170904799

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

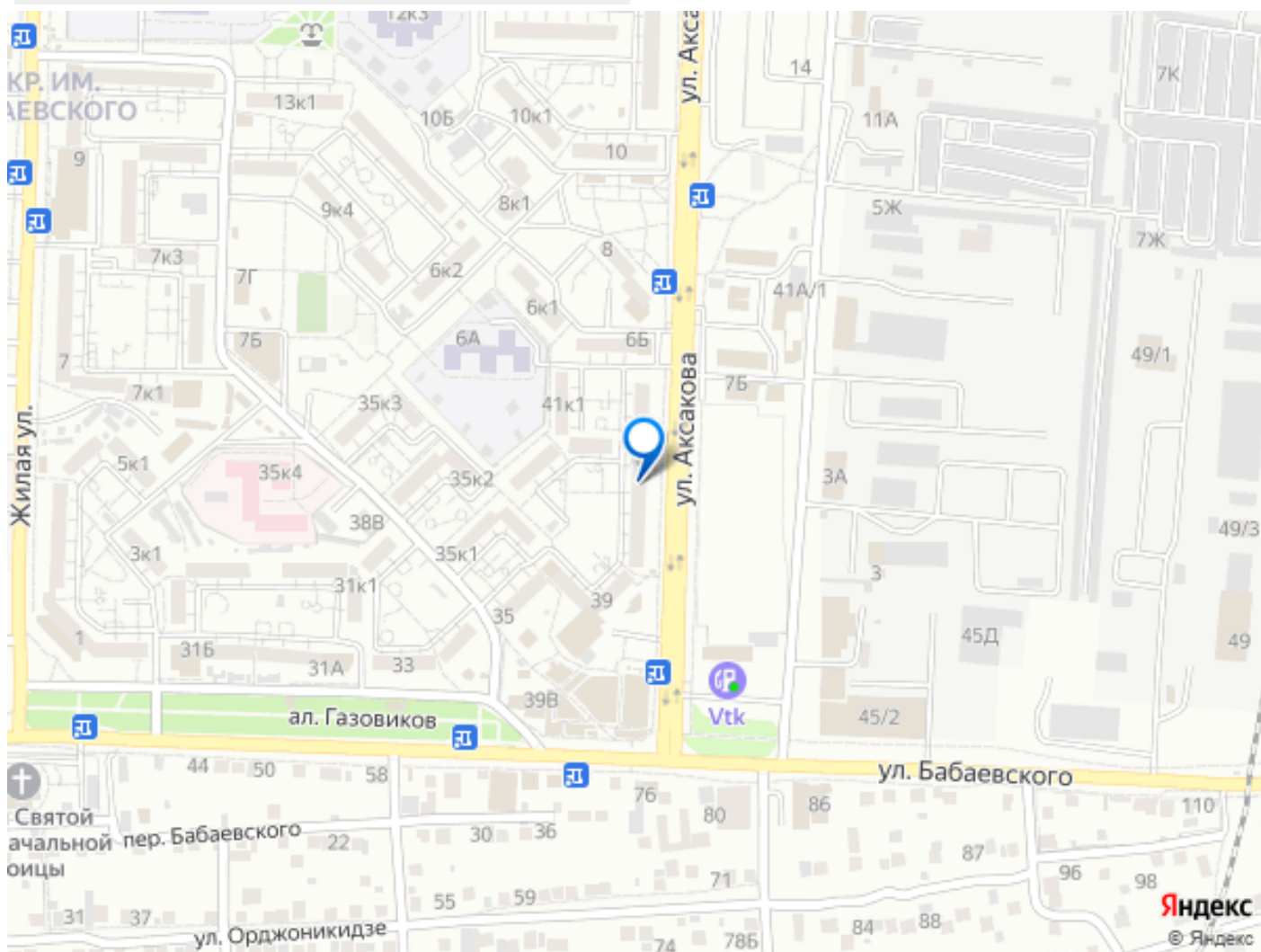
Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира площадью 69,7 кв. м на последнем, 9-м этаже панельного дома 1990 года постройки.

Жилая площадь составляет 42 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение дня. В квартире выполнен косметический ремонт. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: просторная кухня, отдельный санузел, лоджия и балкон для отдыха на свежем воздухе. Планировка позволяет удобно разместить мебель и бытовую технику по вашему вкусу. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно легко позаботиться о выносе отходов. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности находятся школы, клиники и магазины, что делает район удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность: рядом расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до различных районов города. Условия сделки: квартира продается в собственность, возможна ипотека. Обременений и

юридических сложностей нет, все документы
готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России