

🕒 Создано: 26.09.2025 в 14:34

Обновлено: 29.09.2025 в 06:41

**Астраханская область, Астрахань,
Грановский переулок, 69**

4 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Грановский переулок, 69

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[Грановский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

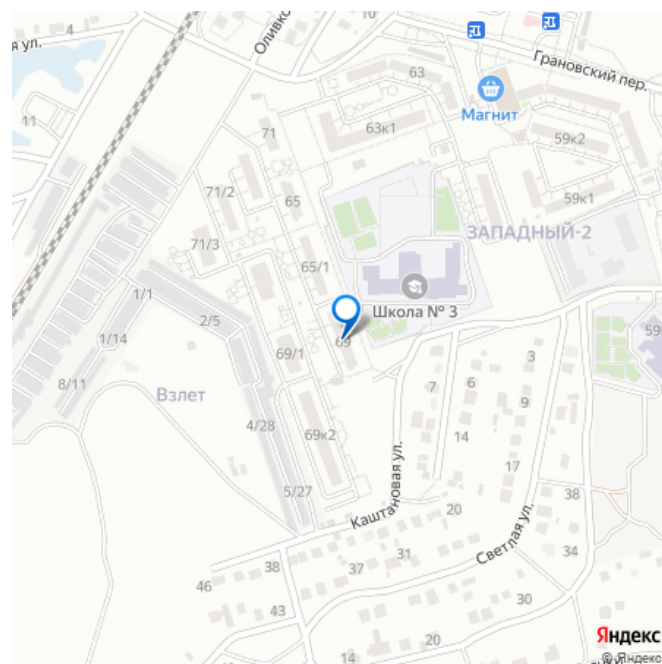
<https://astrahan.move.ru/objects/928526334>

0

Собственник

79170906787

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

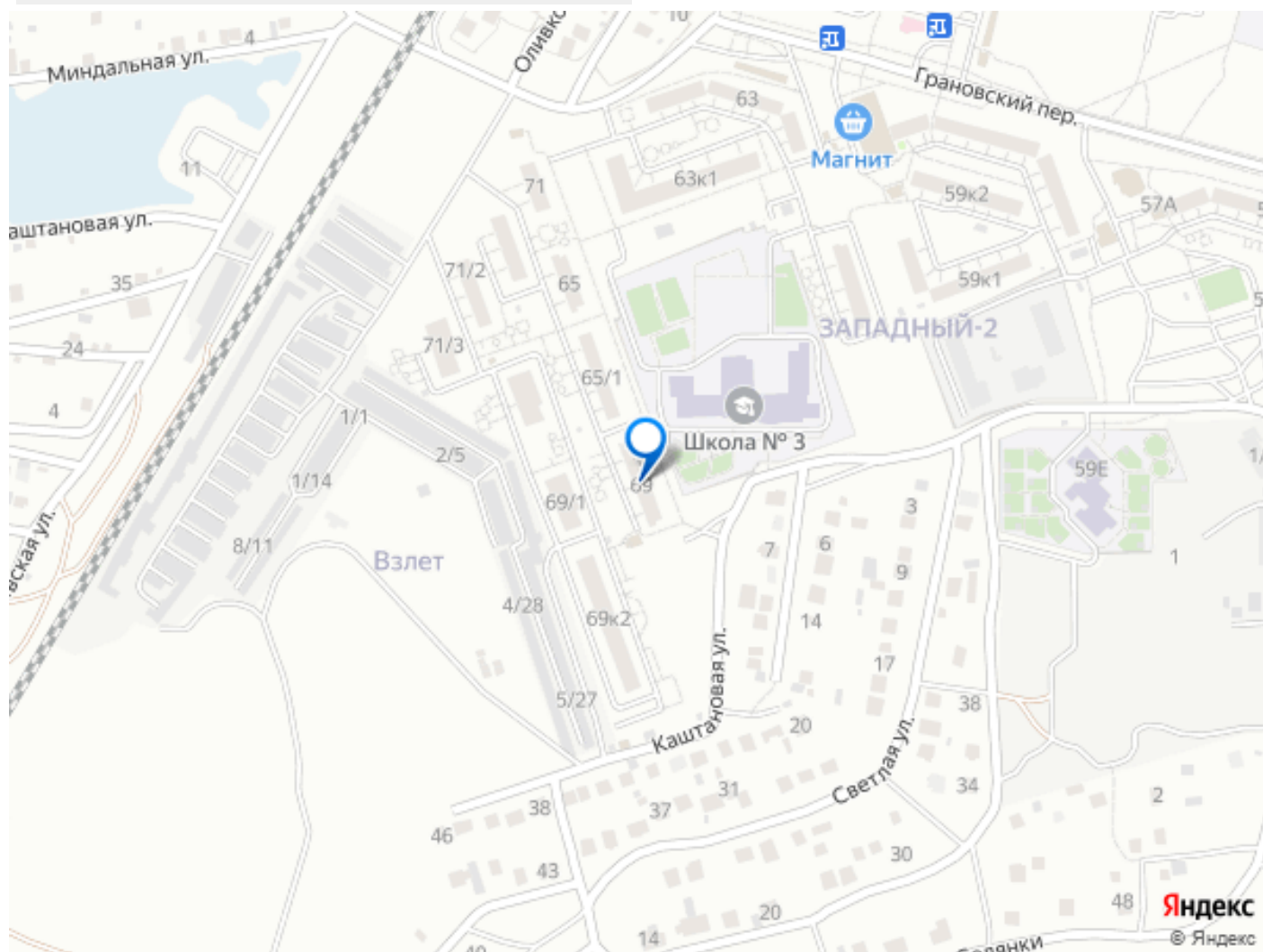
Продается уютная трехкомнатная квартира в Астрахани по адресу Грановский переулок, 69. Общая площадь составляет 69,7 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, кухня — 8 кв. м.

Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков — 2,7 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка удобная, с просторной гостиной и двумя уютными спальнями. Кухня функциональна и достаточно просторна для семейных обедов. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни.

Дополнительно есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. На территории дома имеется наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает

доступным все необходимое для комфортной жизни. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Конечная остановка. Квартира продается от собственника, что упрощает сделку и исключает дополнительные комиссии. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Риелторов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России