

Создано: 06.08.2025 в 16:15

Обновлено: 29.10.2025 в 10:14

**Астраханская область, Астрахань, улица
Валерии Барсовой, 15к4**

6 990 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Валерии Барсовой,
15к4

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



Улица

[улица Валерии Барсовой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

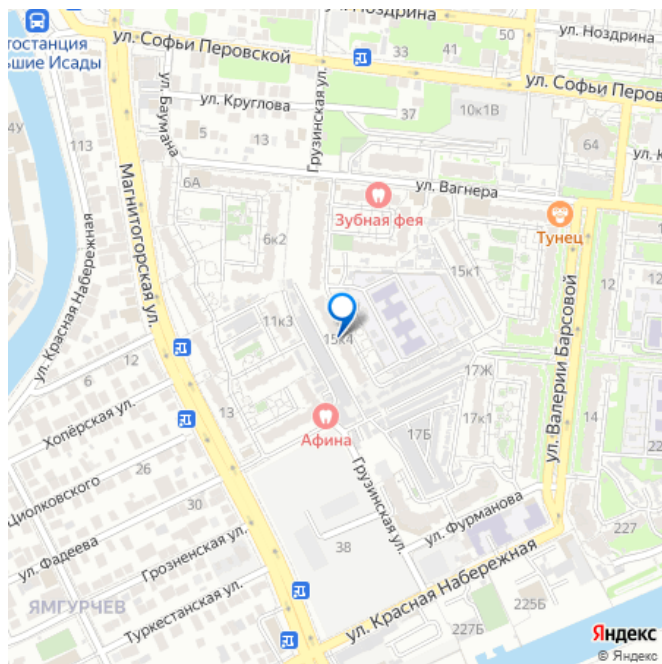
<https://astrahan.move.ru/objects/928392768>

7

Специалист Олеся, Этажи Астрахань

79861202831

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию представлена уютная 3-комнатная квартира с современным ремонтом и стильной мебелью! Добро пожаловать в ваше новое идеальное пространство! Эта просторная квартира площадью 69,7 кв. м расположена на 3 этаже девятиэтажного дома по адресу: Астрахань, ул. Валерии Барсовой, д.15, кор. 4, в данной локации сочетаются комфорт и удобство городской жизни. Основные характеристики:

- Современный ремонт: Квартира была недавно отремонтирована с использованием качественных материалов: - выровнены стены и пол; - заменена электрическая проводка; - установлены новые стеклопакеты; - установлены новые батареи отопления; - установлены новая входная дверь и межкомнатные двери; - натяжной потолок с точечным освещением; - в санузле, прихожей и на кухне на полу уложен керамогранит; - в комнатах на полу уложен ламинат; Светлые тона и стильные акценты создают атмосферу уюта и гармонии.
- Удобная планировка: Объект отличается продуманной планировкой (наиболее функциональная серия 135 Б): изолированные комнаты (спальня и детская), просторная гостиная 20,4 м², отдельная кухня 9,6 м², совмещенный санузел и две

утепленные лоджии обеспечивают максимальный комфорт для всей семьи. •

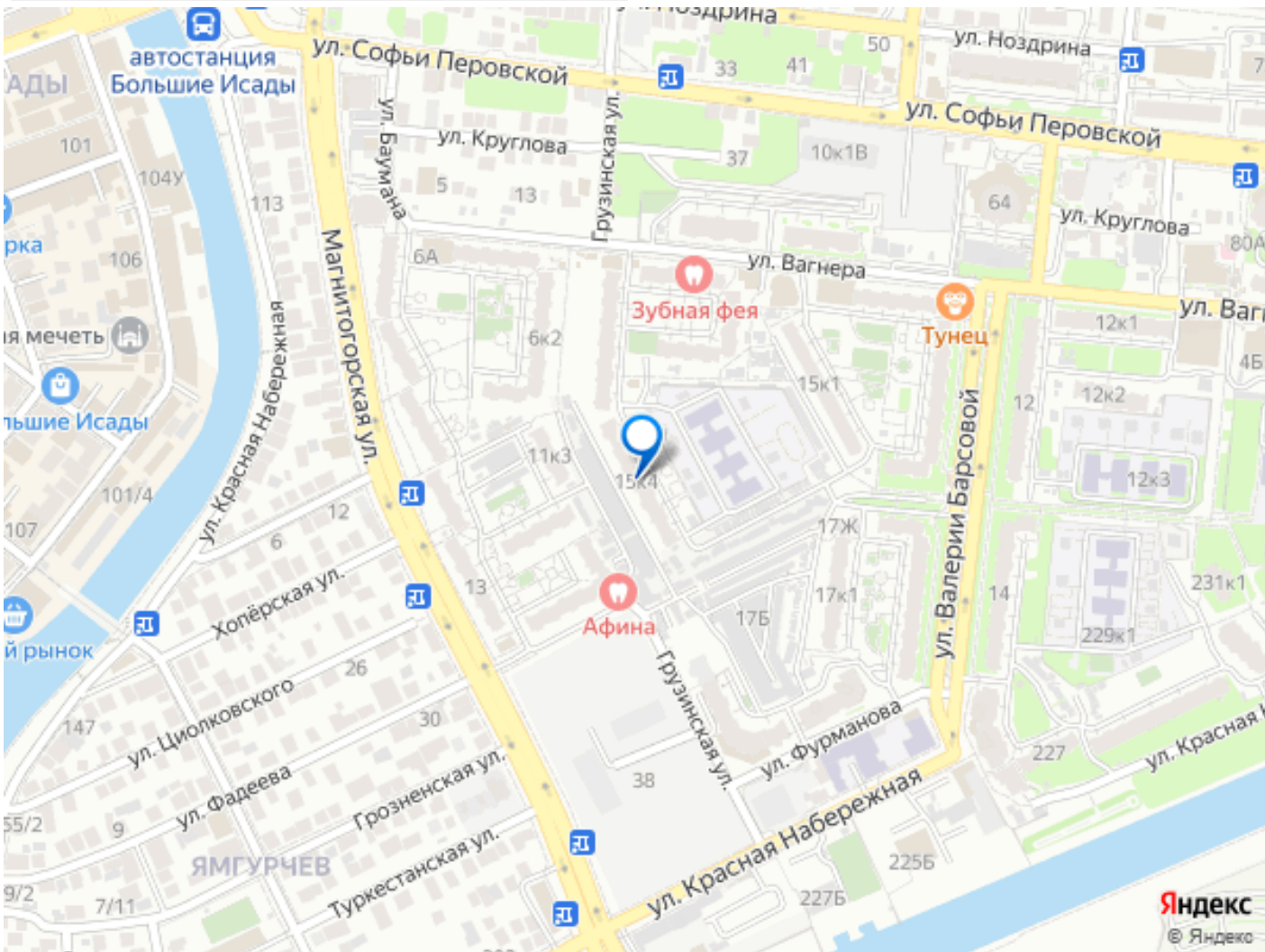
Стильная мебель: В квартире остается вся необходимая мебель, которая подчеркивает современный стиль интерьера. Каждое пространство продумано до мелочей, чтобы вы могли наслаждаться жизнью с комфортом.

• Техническое оснащение: В квартире установлены современные бытовые приборы, в частности имеется бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения в межсезонные периоды и система кондиционирования, что сделает ваше пребывание здесь приятным в любое время года. Ремонт в доме проведен в 2022 году: обновлены лифты, заменены окна на лестничных клетках, установлены современные домофоны. Дом управляется УК с регулярным обслуживанием территории, включая детскую площадку и парковочную зону. Дополнительные преимущества: •

Удобное расположение: Дом расположен в развитом районе с полноценной инфраструктурой. В пешей доступности (3-7 минут) находятся детский сад 79,80, школа 40, поликлиника, супермаркеты, аптеки и фитнес-клуб. Остановка общественного транспорта в 200 метрах обеспечивает удобный выезд в другие районы города. При этом двор удален от основных магистралей, что гарантирует тишину и отсутствие посторонних шумов. • Тихий и спокойный район: Несмотря на близость к городской инфраструктуре, квартира находится в тихом месте, что обеспечит вам спокойствие и уединение. Квартира подойдет для семьи или в качестве инвестиционного актива — район востребован у арендаторов благодаря транспортной доступности и развитой социальной инфраструктуре. Документы готовы к сделке, возможен как наличный, так

и ипотечный расчет. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества этого уникального предложения. Ваш новый дом ждет вас! Код пользователя: 158174 Номер в базе: 9130297





Move.ru - вся недвижимость России