

🕒 Создано: 30.09.2025 в 13:42

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 13:52

5

**Специалист Оксана, Этажи Астрахань**

**79171703806**

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Адмирала Нахимова, 117**

**3 500 000 ₹**

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала

Нахимова, 117

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

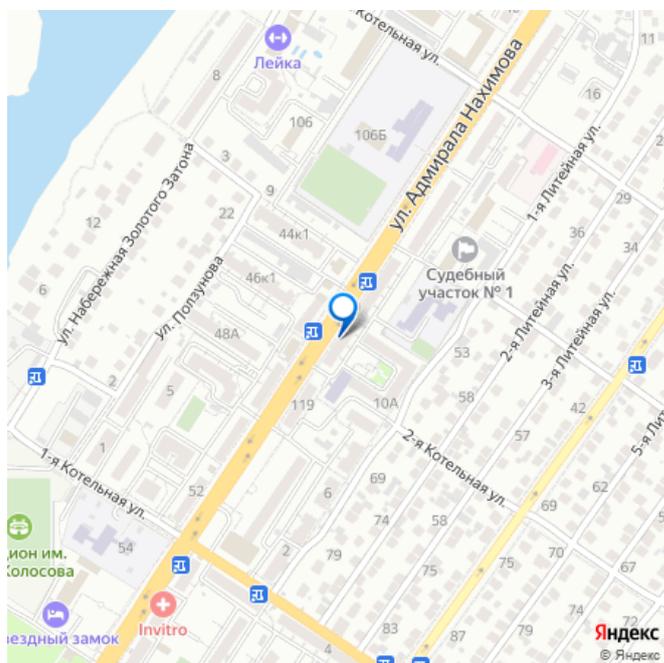
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в кирпичном доме по улице Адмирала Нахимова, 117 А. В квартире выполнен косметический ремонт. Объект находится в хорошо развивающемся районе с доступной транспортной доставкой. В пешей доступности расположены магазины, школа, аптека, детский сад, парикмахерская, школа искусств и многое другое. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. В квартире выполнен косметический ремонт, по желанию можно воплотить свои мечты ремонта. Дом с высотой потолков 3 метра. Дом кирпичный, толщина стен составляет пол метра. Дом теплый, шикарная шумоизоляция. Установлены межкомнатные, натуральные деревянные двери, звук не пропускают. В квартире поклеены обои, потолок отделан частично потолочной плиткой, частично гипсокартон, на полу уложен качественный линолеум, радиаторы отопления чугунные. В ванной комнате установлена газовая колонка, что позволяет быть с горячей водой круглый год. Отопление центральное. Комнаты большие светлые, в каждой комнате по два больших окна. Большая просторная кухня с выходом в ванную комнату. Сан узел отдельный. Установленная входная металлическая входная дверь. Квартира подойдет для большой семьи. Комнаты изолированные. В прихожей установлен большой шкаф - купе. Для покупателя доступны услуги сопровождения сделки,

включая помощь в одобрении ипотеки, в том числе по программе « Семейная ипотека».

Также возможен подбор других объектов недвижимости в Астрахани - от новостроек по ценам застройщика до индивидуального жилья. Квартира представляет собой выгодное предложение благодаря удачному расположению, готовности к заселению и перспективе стабильного дохода от аренды.

Код пользователя: 154108 Номер в базе: 9967100

