

Создано: 26.08.2025 в 16:26

Обновлено: 26.09.2025 в 17:27

**Астраханская область, Астрахань,
Грановский переулок, 71/2**

4 550 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Грановский переулок, 71/2

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[Грановский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

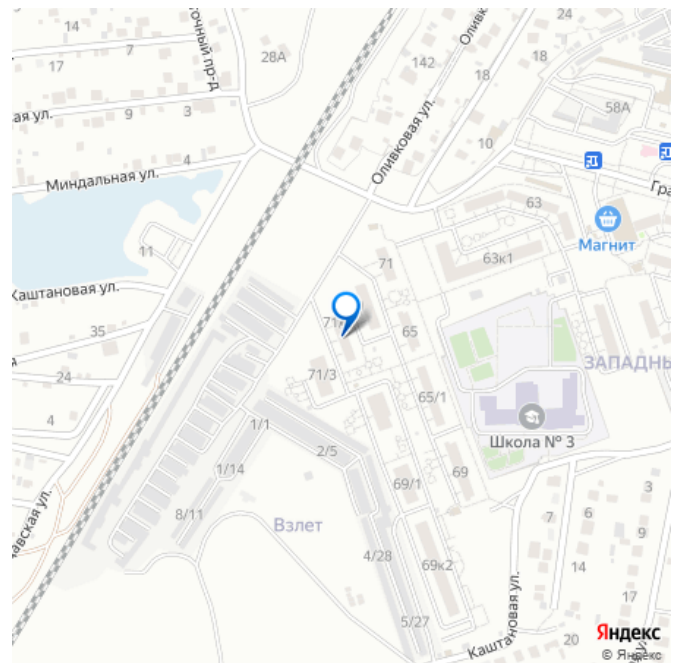
<https://astrahan.move.ru/objects/928444168>

1

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная, уютная, очень тёплая трехкомнатная квартира с двумя лоджиями на седьмом этаже девятиэтажного дома площадью 69,4 м?. Комнаты изолированные.

Преимущество планировки квартиры -

просторные комнаты, в том числе большая

кухня, на которой свободно помещается

кухонная мебель и техника (холодильник,

стиральная машина) и обеденный стол со

стульями. Здесь достаточно пространства и

для готовки блюд, и для семейных обедов.

Дом находится в тихом и спокойном районе с

высокоразвитой инфраструктурой в шаговой

доступности. Рядом с домом остановка

общественного транспорта. Во дворе много

деревьев и зелени! Вокруг дома достаточно

пространства для парковки машины. В

шаговой доступности 2 школы и 2 детских

сада, продуктовые супермаркеты Магнит,

Пятерочка и магазины, рынок, Сбербанк,

аптеки. Отличное местоположение дома дает

возможность любоваться из окон видами,

которые не перекрывают другие дома.

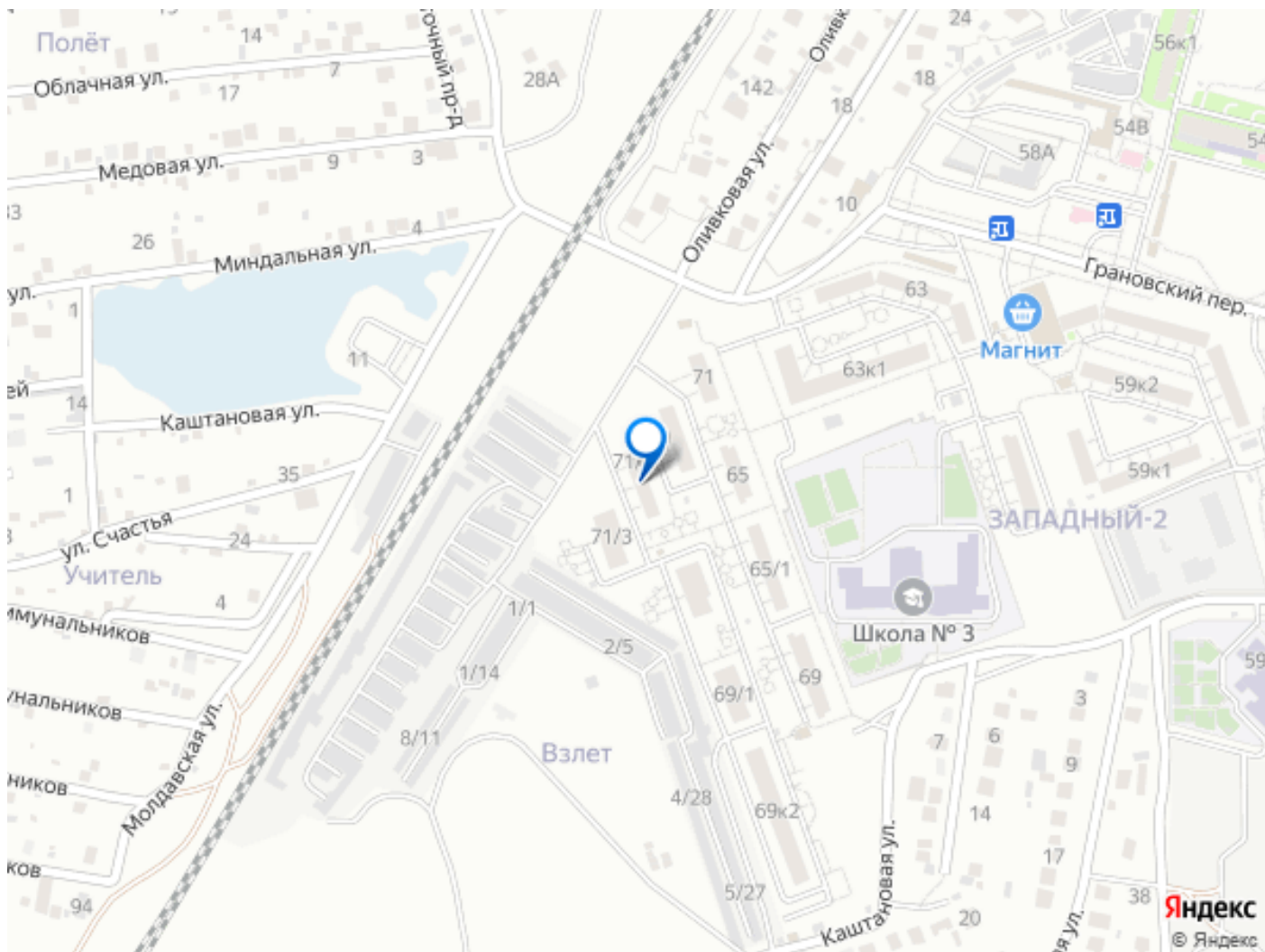
Особенно красивы ночные виды города. Окна

выходят на простор, открывая панорамный

вид с 7 этажа. Основные окна (кухни и зала) выходят на юго-запад и поэтому квартира светлая в любое время дня и в любое время года. Вокруг дома нет постоянного потока людей и машин. Место спокойное и тихое. В квартире остается мебель и техника: холодильник, стиральная машина, сплит-система, которой практически не пользовались. Формат - заходи и живи. Дом - один из самых новых в этом районе и поэтому не имеет проблем с коммуникациями и электрикой. Вся проводка во время ремонта была переподключена профессиональным электриком, на входе вся защита работает исправно. Окна после регулировок прекрасно работают. Ничего не нужно менять. Газовые и водяные счётчики также в порядке. Входная дверь была заменена при ремонте на хорошую, надежную дверь с отличными замками. Чистый ухоженный подъезд с цветами, благодаря тому, что живут хорошие, адекватные соседи. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая ждёт своих новых владельцев. Эта квартира идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду! Без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России