

Создано: 07.10.2025 в 12:37

Обновлено: 08.10.2025 в 14:46

**Астраханская область, Астрахань, улица
Куликова, 15к3**

1 100 000 ₺

Астраханская область, Астрахань, улица Куликова, 15к3

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Куликова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

69.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

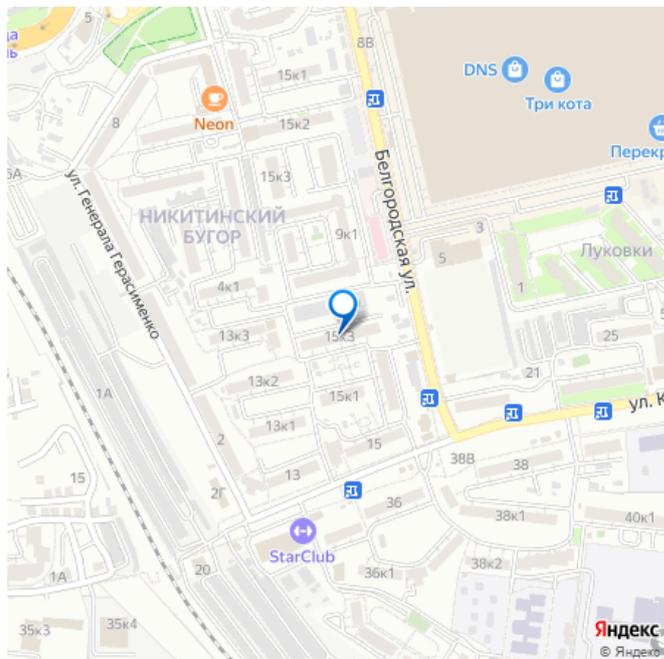
<https://astrahan.move.ru/objects/928554945>

9

**Тамара Владимировна Департамент
Недвижимости, Департамент
Недвижимости**

79897901374

для заметок



на улицу

Ремонт

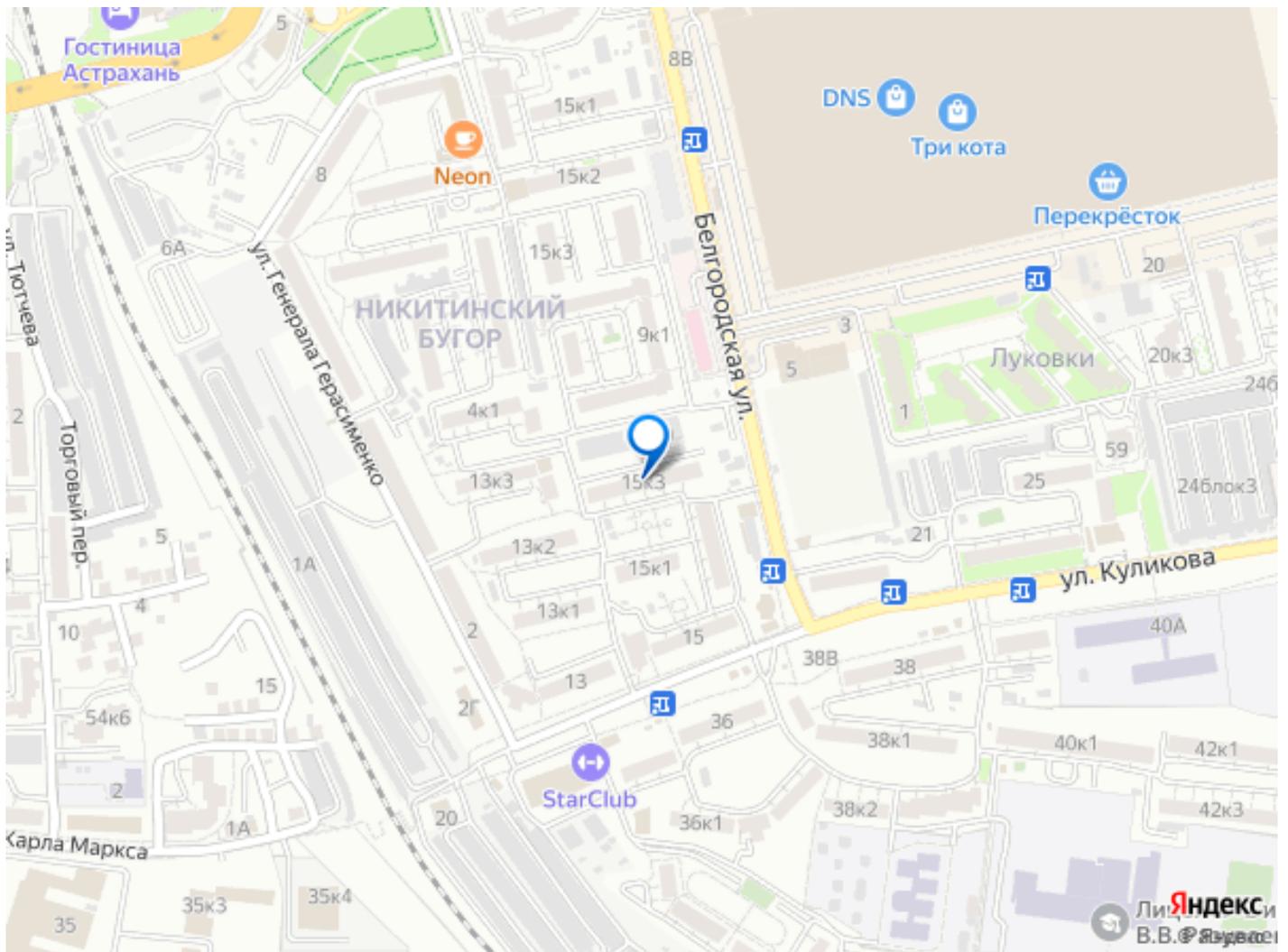
косметический

лифт

Описание

Продаётся ПОЛОВИНА квартиры. 3-комнатная, 69,3 кв.м. Серия 135Б. В очень приличном состоянии. 9-й этаж 9-этажного дома 1990 г. Крыша в полном порядке! Соседи по квартире - семья с 2-мя детьми. Был развод. Уехали и теперь дёшево продаём свою половину, т.к. 2-й собственник выкупать её не желает (нотариус подтвердит). Т.к. жилая площадь квартиры (площадь 3-х комнат вместе) 42 м, то новый собственник вправе претендовать на зал (с лоджией), либо на 2-ю спальню. Сделка нотариальная. Услуги нотариуса за наш счёт. Планировка: крупный зал с выходом на лоджию. 2-я спальня. Большая 9-метровая кухня. Раздельный санузел в кафеле. Далее 2-я лоджия-сушилка. Квадратный холл. Пластиковые окна выходят на противоположные стороны. Подъезд приличный. Двор зелёный. Детская площадка. Мест для парковки в достатке. Инфраструктура прекрасная. В шаговой доступности магазин Магнит, Красное и белое, Пятерочка, фруктово-овощной рынок, пекарня, Wildberries, остановки общественного транспорта в минуте от дома (две). «Три кота» тоже рядом. Цена ОЧЕНЬ демократичная! Мы без долгов, детских долей и обременений. Никто не прописан. Звоните. Сделка чистая и выгодная для вас.





Move.ru - вся недвижимость России