

🕒 Создано: 21.07.2025 в 18:38

Обновлено: 17.08.2025 в 12:19

**Астраханская область, Астрахань, улица
Софьи Перовской, 82к2**

6 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Софьи Перовской,
82к2

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

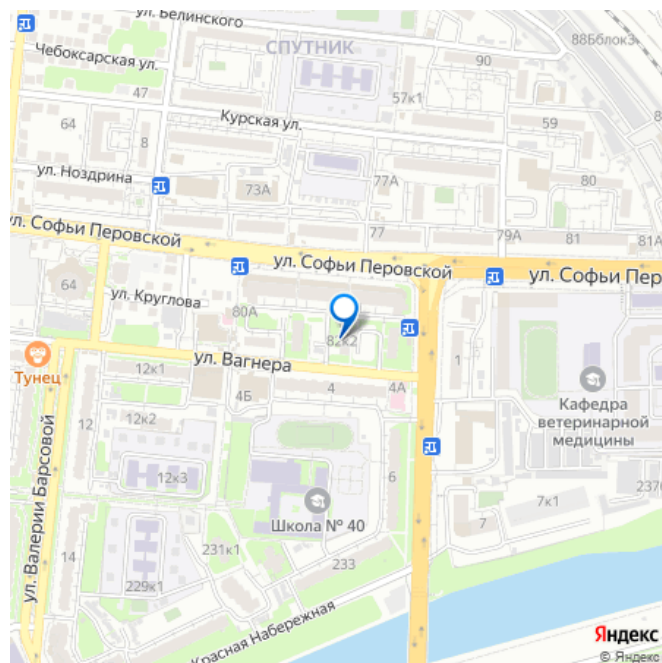
[Квартиры](#)

<https://astrahan.move.ru/objects/9283266417>

Собственник

79170906694, 79170906526

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Кировском районе. Общая площадь составляет 69.3 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а площадь кухни — 10 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже девятиэтажного монолитного дома, построенного в 1995 году. Из окон открывается вид во двор с двух сторон. Сторона солнечная. По планировке квартира-распашонка. В квартире выполнен косметический ремонт. Просторная кухня позволяет комфортно разместить всю необходимую технику и мебель. Комнаты светлые и уютные, что делает квартиру идеальной для семейного проживания. В квартире есть один отдельный санузел. Также имеются две лоджии, которые можно использовать для отдыха или хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом (новый лифт установили в 2025 году) и пандусом, поэтому доступ к квартире будет удобен для всех. На территории дома есть наземная парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. Для удобства жильцов

предусмотрен мусоропровод. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных районов города. Продажа осуществляется от собственника, что обеспечивает простоту и прозрачность сделки. Возможна покупка в ипотеку. Юридически квартира чистая, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время! Просмотры по договоренности. Если не отвечаем, пожалуйста, пишите. На сообщение ответим быстрее.



