

🕒 Создано: 11.06.2025 в 15:13

Обновлено: 20.10.2025 в 16:59

**Астраханская область, Астрахань, проезд
Воробьева, 12к2**

5 790 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, проезд Воробьева, 12к2

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Воробьева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

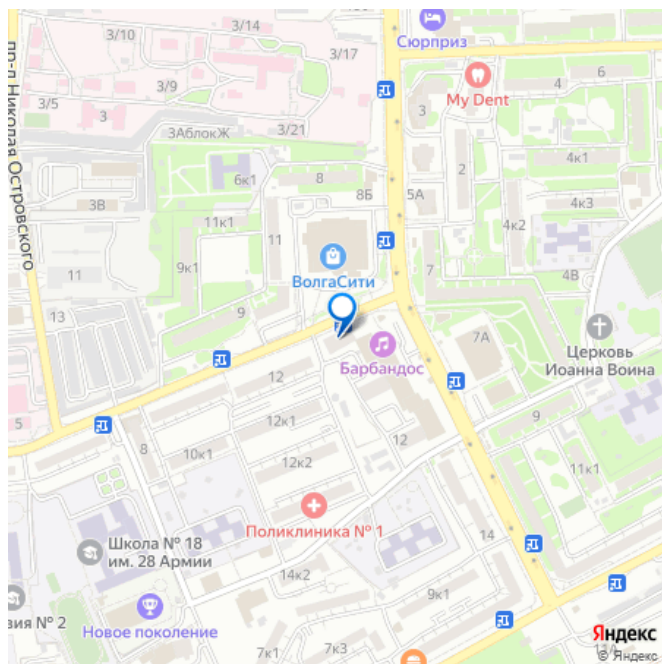
<https://astrahan.move.ru/objects/928467312>

8

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79861202347

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 101320113 ВНИМАНИЕ!! ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ 14,75% !!! ПРЕКРАСНЫЙ вариант 3-комнатной квартиры в активно развивающемся районе по пр.Воробьева, 12 к.2 * Светлая, теплая и просторная, с качественным ремонтом на 1 этаже 12-этажного кирпичного дома. * Общая площадь квартиры 69.1 м2. * Кухня правильной формы с кухонным гарнитуром, и всей не обходимой мебелью и техникой * Просторный комнаты - с выходом на большие лоджии. * Застекленные лоджии общей площадью 13 м2, с возможностью превращения лоджий в полноценную комнату. * С окон квартиры открывается вид во двор. * Вместительный коридор (тамбур) в личном пользовании - около 4,0 м2. * Раздельный санузел. * В квартире везде установлены качественные пластиковые окна. •В прихожей встраиваемый шкаф. * Установлена надежная сплит-система. * Уборка в подъезде осуществляется регулярно от управляющей компании «Комплекс-а» * В доме установлен широкий пандус для комфортного передвижения с колясками * Во

дворе много парковочных мест. * В квартире
остается практически вся мебель и техника
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ: * Пять детских садов N 38, 53,
58, 116, 129. * Гимназия N 2, школа N 18,
школа N 33. * Магазины, почта, аптеки,
ателье, парикмахерские, пункты доставки
товаров, остановки транспорта, детская
поликлиника. * ТЦ Волга сити. * отличная
локация, молодой и семейный микрорайон.
ЛЕГКО КУПИТЬ: * 1 собственник. * вся сумма в
договоре. * продажа - без «цепочки». * мат
капитал - не использовался. Заезжайте и
живите! Возможен торг. Гарантия
юридической чистоты сделки от компании.
Звоните. Записывайтесь на показ объекта
прямо сейчас. Помогу продать квартиру по
программе Трейд ин. Помощь в оформлении
ипотеки под 6%.



