

Создано: 17.04.2025 в 15:29

Обновлено: 26.10.2025 в 19:27

**Астраханская область, Астрахань, улица
11-й Красной Армии, 5**

3 490 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица 11-й Красной
Армии, 5

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.5 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

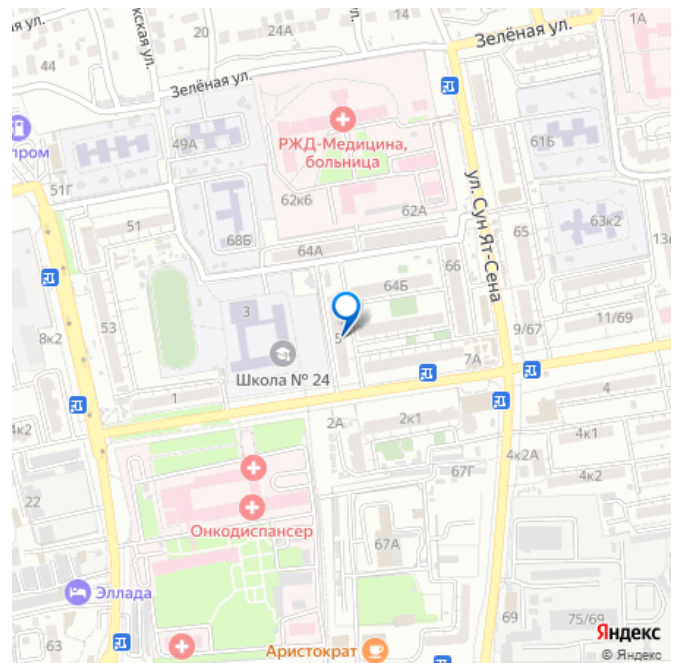
<https://astrahan.move.ru/objects/927736763>

8

**Александр Рябинин, Полезные люди
Астрахань**

79885906244

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА 1 ЭТАЖЕ В в КИРПИЧНОМ ДОМЕ — УЮТ, БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ. Ищете просторное жильё с удобной планировкой и приятной атмосферой? Эта 3-комнатная квартира на 1 этаже в пятиэтажном кирпичном доме — отличный выбор для семьи или тех, кто ценит комфорт и простор. Ключевые преимущества: Тихий и безопасный подъезд — всего 4 квартиры на этаже за закрытой дверью, минимум посторонних и уютная атмосфера. Удобный первый этаж — идеально для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто не любит подниматься по лестнице. Кирпичный дом — тепло зимой, прохладно летом, отличная звукоизоляция и долговечность. Просторная планировка — две отдельные комнаты 15.1 кв.м. и 11.6 кв. м, просторная гостиная 25, 8 кв. м., кухня 6.5 кв. м., коридор - прихожая 4,8 кв. м и большой совмещенный санузел 5.3 кв. м. позволяют комфортно разместиться семье или организовать гостевую зону. Отличная инфраструктура и транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, можно добраться в любой конец города, школа 24 прямо за домом, четыре детских садика в радиусе 300 метров, супермаркеты, ТРЦ Три

Кота, Автомир, магазины, больница РЖД и все
остальное необходимое для комфортной
жизни в шаговой доступности.

Дополнительные плюсы: Возможность
быстрого заезда — квартира в нормальном
состоянии, не требуется серьёзного ремонта.

Спокойный двор без шума и суеты. .

Отличный вариант для тех, кто ищет уютное
и просторное жильё в хорошем районе!

Взрослый собственник. Квартира без
обременений. Документы готовы к продаже.

Звоните, чтобы записаться на просмотр! Арт.
101547330



