

🕒 Создано: 31.08.2025 в 22:37

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 12:30

**Астраханская область, Астрахань,
Заводская площадь, 58**

6 000 000 ₹

Астраханская область, Астрахань, Заводская площадь, 58

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

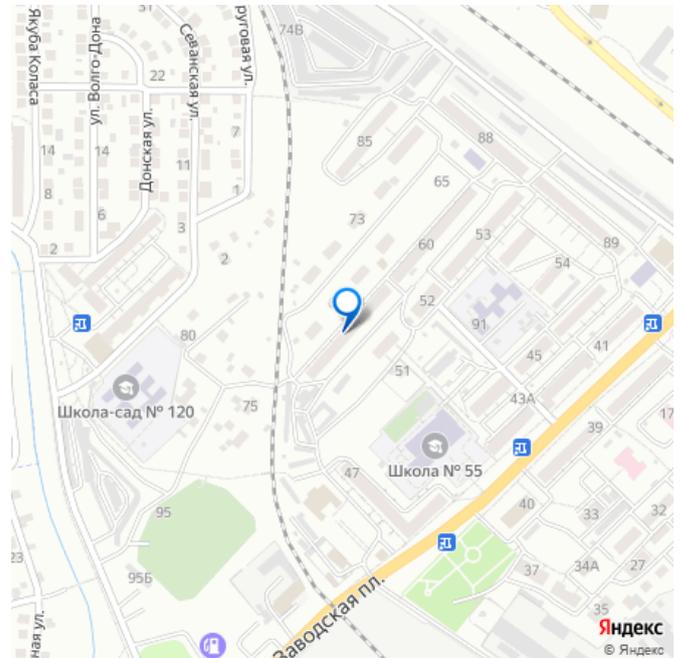
Вид из окна

<https://astrahan.move.ru/objects/9284610637>

Собственник

79897901437, 79880601889

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

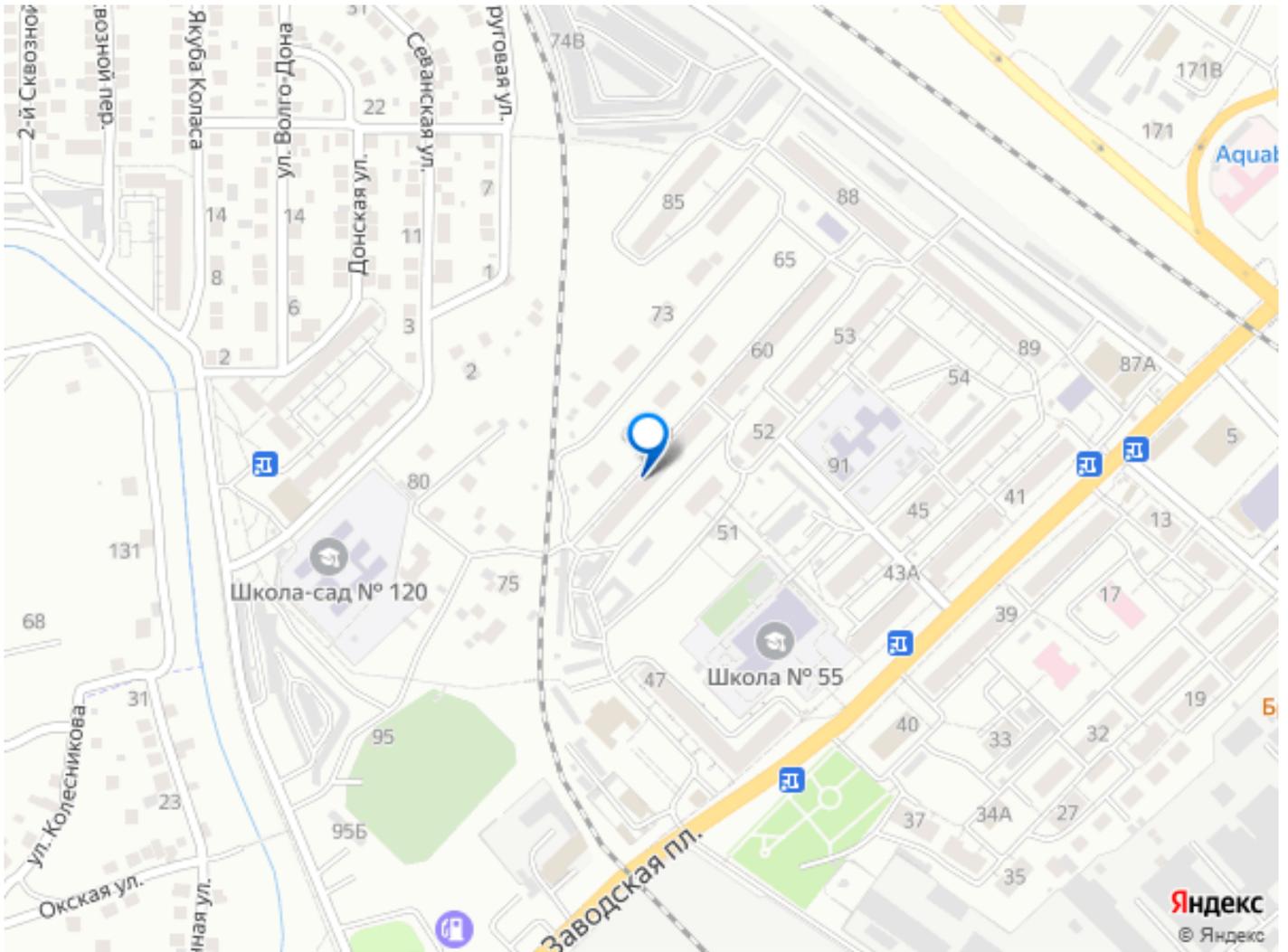
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Астрахани на Заводской площади. Общая площадь — 68 кв. м, жилая — 40 кв. м, кухня — 8.4 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1995 году. Окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Квартира с евроремонтom, что позволит вам сразу заехать и жить без необходимости дополнительных вложений. Просторная кухня, где вы можете реализовать все свои кулинарные идеи. Санузел отдельный, что очень удобно для семьи. В квартире есть одна лоджия и один балкон, где можно организовать зону отдыха или хранение сезонных вещей. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают надежную теплоизоляцию, поэтому зимой здесь будет тепло, а летом прохладно. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно купить все необходимое для комфортного проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника,

поэтому все юридические вопросы решаются максимально просто и прозрачно. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России