

Создано: 09.09.2025 в 15:44

Обновлено: 01.10.2025 в 18:06

**Астраханская область, Астрахань, улица
Медиков, 5к1**

4 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Медиков, 5к1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Медиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

-2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/928485693>

1

**САБИНА МАНАФОВА, Самолет плюс
Астрахань**

79880603160

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 109963170 Продается светлая и просторная 3-комнатная квартира площадью 69 кв.м. в доме 2004 года постройки. Отличная планировка, позволяющая рационально использовать пространство. Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Выполнен качественный косметический ремонт, установлена сплит-система, большое количество мест для хранения. Есть лоджия, балкон. Окна выходят на улицу и во двор. Во дворе есть детская площадка. Высокий цоколь, чистый подъезд, приятные соседи. Квартира БЕЗ долгов и обременений. В шаговой доступности все необходимое для проживания: продуктовые магазины, Магнит, Красное Белое, аптеки, Областная детская клиническая больница им. Н.Н. Силищевой, остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. Документы готовы к продаже. Уважаемый клиент, с покупкой данной квартиры от нашей компании Вы получаете: 1. ПОДРОБНЫЙ ОТЧЕТ о проверке объекта и продавца для исключения признания сделки по покупке недействительной в будущем - В ВИДЕ ОФИЦИАЛЬНОГО ДОКУМЕНТА. 2. Помощь в

оформлении ипотеки со сниженной % ставкой, даже С ПЛОХОЙ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИЕЙ и без официального дохода. 3. БЕЗОПАСНОСТЬ покупки - деятельность нашей компании застрахована, компания является членом Российской Гильдии Риэлторов и осуществляет деятельность в г. Астрахань с 2012 года. Работаем со всеми видами СЕРТИФИКАТОВ - единовременная сиротская выплата, Херсонский сертификат, гарантийные письма Министерства строительства и так далее. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!! ОТВЕЧУ НА ВСЕ ИНТЕРЕСУЮЩИЕ ВОПРОСЫ.





