

Создано: 05.08.2025 в 20:51

Обновлено: 22.09.2025 в 09:51

**Астраханская область, Астрахань, улица
11-й Красной Армии, 8**

4 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица 11-й Красной
Армии, 8

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

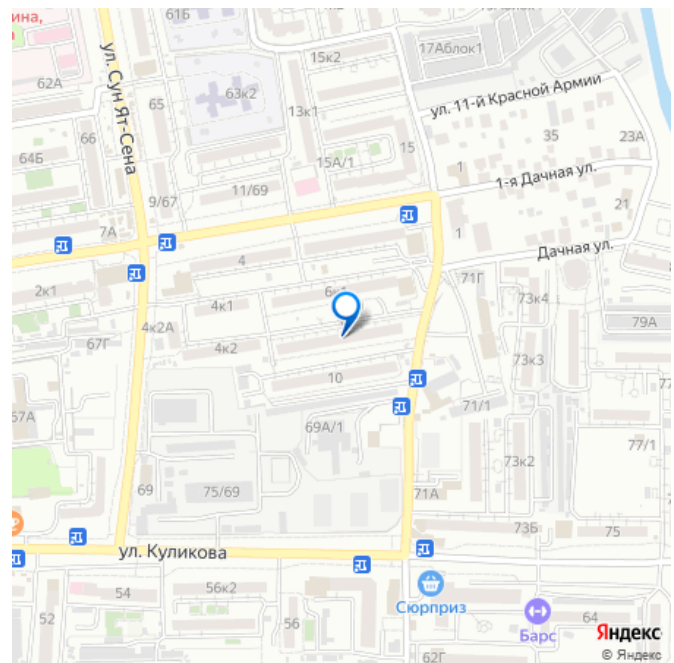
<https://astrahan.move.ru/objects/928389604>

3

**Марьям АН Новострой, ИП Андросов С.
А.**

79880605802

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

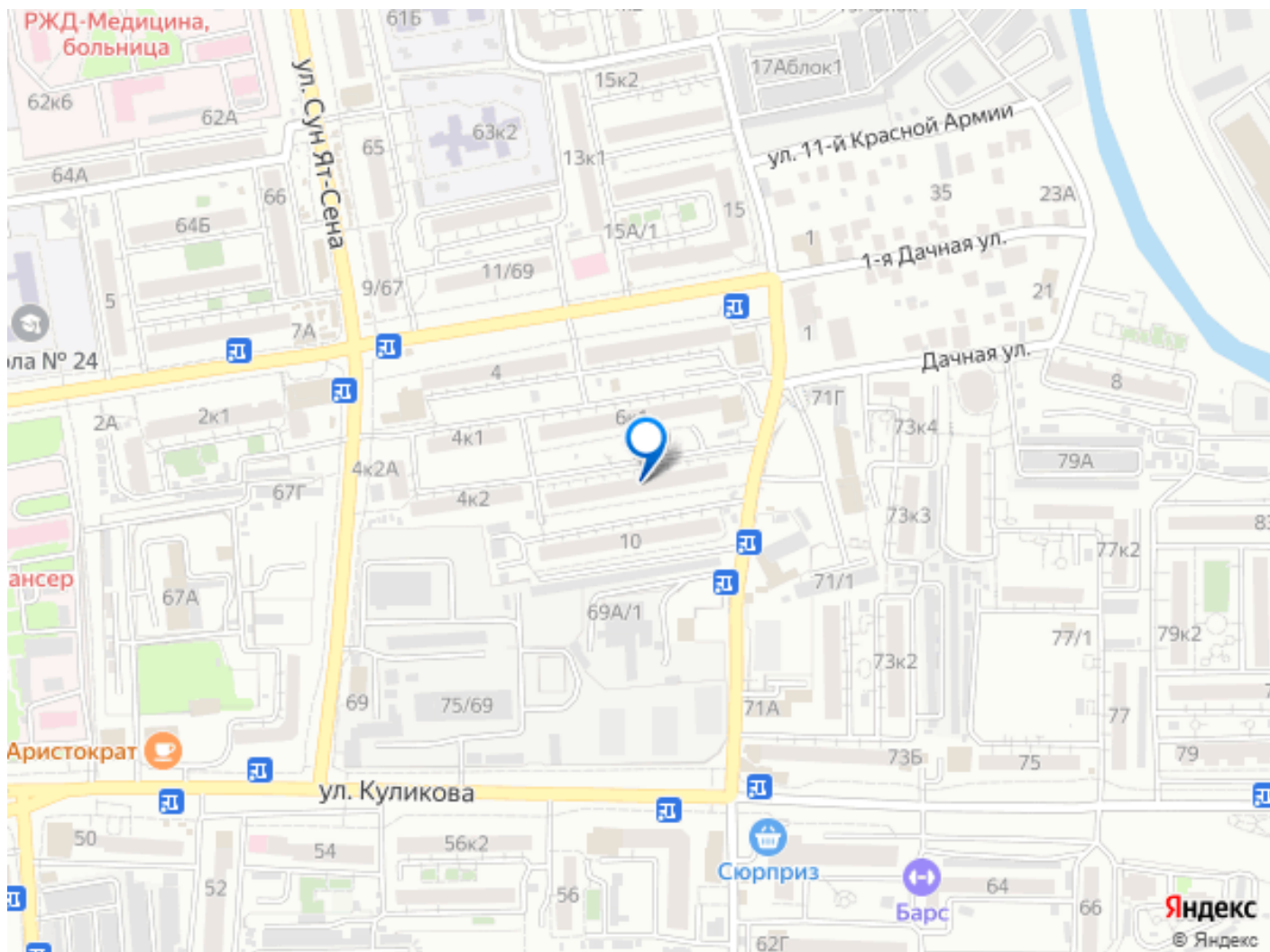
Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 69 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Астрахань, улица 11 Красной Армии, дом 8. Жилая площадь составляет 39.2 квадратных метра, что предоставляет достаточно пространства для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 9.2 квадратных метра станет прекрасным местом для семейных завтраков и ужинов. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Рядом с домом удобная парковка, что является несомненным преимуществом для автовладельцев. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на предварительные работы. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование жилья. Наличие двух балконов позволит наслаждаться свежим воздухом без необходимости

выходить из дома. Расположение дома предусматривает близость к различным объектам инфраструктуры, таким как школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Для поддержания здоровья и красоты рядом находятся салон-парикмахерская и студия ухода за волосами. Любителям кулинарии придется по душе расположенные неподалеку продукты Магнит и супермаркет, а также кафе и рестораны Моя семья и шашлычная. Аптеки Астраханских аптек и аптечный пункт всегда готовы прийти на помощь в случае необходимости. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом. Рассмотрим ипотеку. Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория. Остается кухонный гарнитур, сплит системы.







Move.ru - вся недвижимость России