

Создано: 05.06.2025 в 11:41

Обновлено: 16.10.2025 в 17:23

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Сун Ят-Сена, 63**

**3 950 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Сун Ят-Сена, 63

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

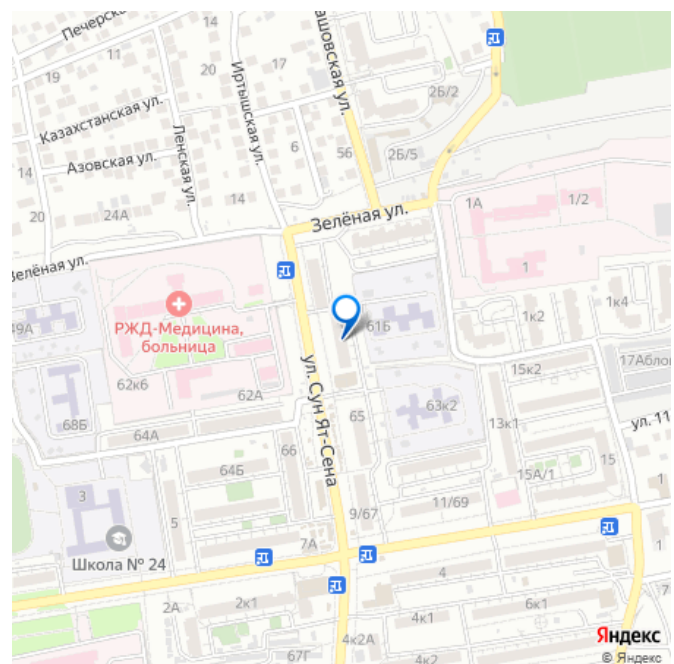
раздельный

Ремонт

<https://astrahan.move.ru/objects/9280795188>

**Специалист Гаррий, Этажи Астрахань**  
**79390437382**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

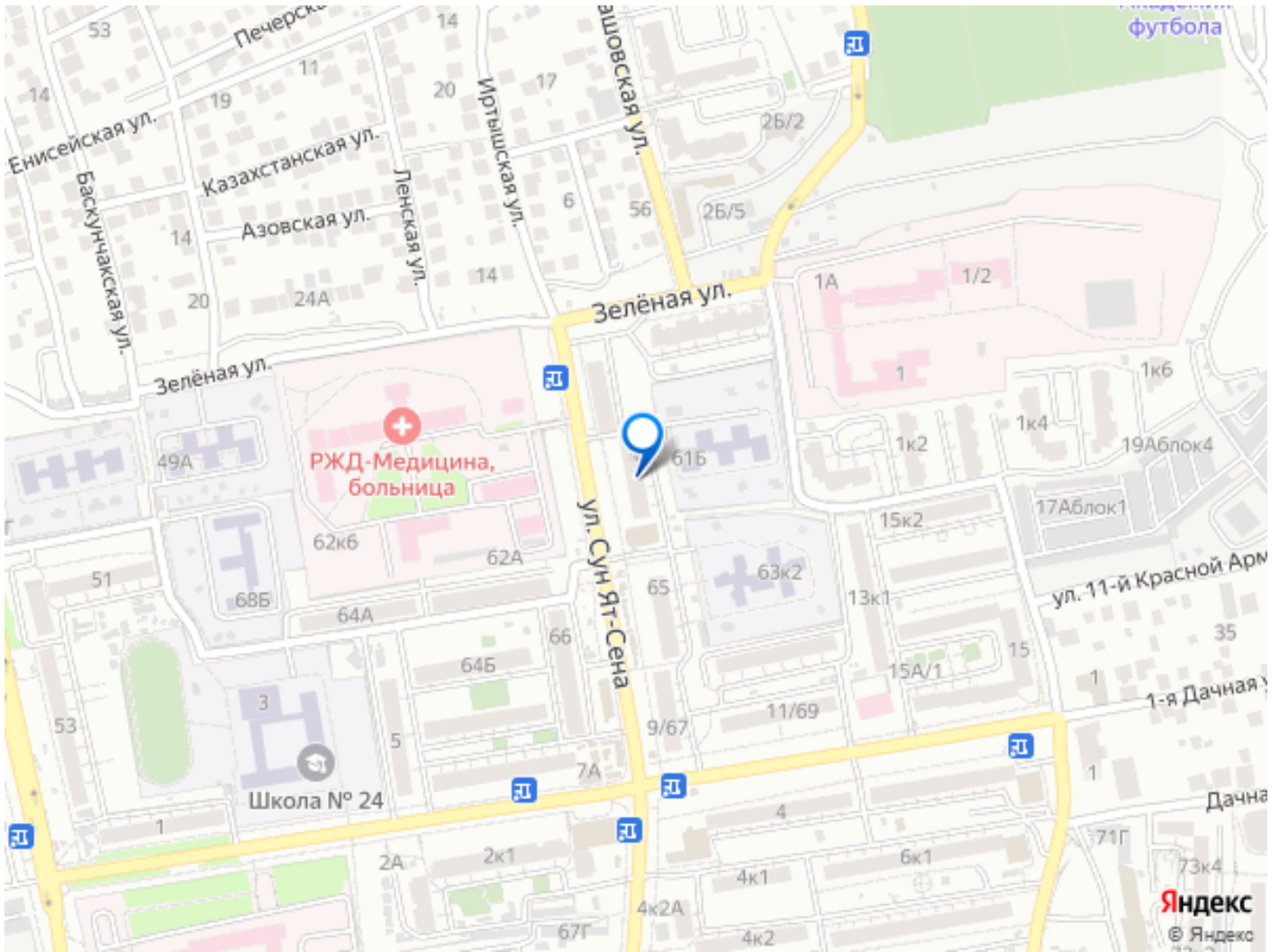
возможна ипотека, парковка

## Описание

В спальном районе , напротив Больницы РЖД, в 10 минутах пешком «Три кота», предлагается стандартная квартира, по АДЕКВАТНОЙ ЦЕНЕ, с двумя большими лоджиями, с видом на две стороны дома. Социальная инфраструктура развита: дет сады-Зшт, школа, больницы, банки, есть все необходимое. Квартира без обременений, в квартире остается все что видите на фото. Завозите , расставляйте мебель и живите на здоровье. Хорошая управляющая компания, в доме в 2010 году сделан капитальный ремонт, в том числе: - устроена трехслойная утепленная кровля (полистирол-бетон-гидроизоляция технониколь; - в подъездах вся межквартирная электропроводка заменена на медную; - установлены «умные» электросчетчики; - в подвале заменены все коммуникации тепло и водоснабжения и водоотведения; - в тепловом пункте дома установлен элеватор с электронным погодозависмым управлением, позволяющим в паре с электронным теплосчетчиком экономить до 30% на оплате за тепло; -в тепловом пункте дома установлен бойлер обеспечивающий подогрев горячей воды (вода в кране горячей воды в квартирах дома питьевого качества из водопровода, а не из батарей) с электронной регулировкой температуры; - в доме установлен централизованный подкачивающий насос в системе водоснабжения с частотным управлением обеспечивающий стабильное

давление в системе водоснабжения на всех  
этажах дома; - в подъездах установлены  
современные пластиковые окна; -все  
подъезды отремонтированы. Ждем ваших  
обращений. Код пользователя: 153223 Номер  
в базе: 8458392





Move.ru - вся недвижимость России